

**DECYZJA**  
**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH ZGODY NA REALIZACJĘ**  
**PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2020 r. poz. 256. ze zm.), w związku z art. 71 ust 2 pkt. 2, art. 75 ust.1 pkt.4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), w związku z w § 3 ust 1 pkt.54 lit a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez AGRO-LAND Sp. z o.o. ul. Bolesława Śmiałego 15/8, 70-351 Szczecin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowana w całości lub etapowo w miejscowości Storkowo, Gmina Ińsko realizowanego na działkach Nr 284/5 oraz 284/6, obręb 321405\_5.0006. Storkowo”.

**Stwierdzam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko**

dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowana w całości lub etapowo w miejscowości Storkowo, Gmina Ińsko realizowanego na działkach Nr 284/5 oraz 284/6, obręb 321405\_5.0006. Storkowo”.

**U z a s a d n i e**

Dnia 23.03.2021 roku, na wniosek złożony przez AGRO-LAND Sp. z o.o. ul. Bolesława Śmiałego 15/8, 70-351 Szczecin, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowana w całości lub etapowo w miejscowości Storkowo, Gmina Ińsko realizowanego na działkach Nr 284/5 oraz 284/6, obręb 321405\_5.0006. Storkowo”.

Do wniosku zgodnie z art.74 ust.1 ustawy OOS dołączono poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej oraz kopie mapy do celów opiniodawczych obejmujące przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej. We wniosku i karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowane przedsięwzięcie.

Powyższa inwestycja - zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia - kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust 1 pkt. 54 lit. a,

rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2010 roku, w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839 ze zm.), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283), obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego - Wody Polskie.

Na podstawie art. 61 ust. 4 KPA w dniu 23.03.2021 r. zawiadomiono wszystkie strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Informację o wszczęciu postępowania podano również do publicznej wiadomości.

Zgodnie z art. 64.ust 1 pkt 4 ust 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) Burmistrz Ińska wystąpił do organów opiniujących z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowana w całości lub etapowo w miejscowości Storkowo, Gmina Ińsko realizowanego na działkach Nr 284/5 oraz 284/6, obręb 321405\_5.0006. Storkowo”.

Pismem z dnia 23.03.2021 r., znak: GŚ.6220.1-1.2021.ID/KP, Burmistrz Ińska wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w dniu 04.08.2020 r, pismem znak: WONS-OŚ.4420.237.2020.EP wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowana w całości lub etapowo w miejscowości Storkowo, Gmina Ińsko realizowanego na działkach Nr 284/5 oraz 284/6, obręb 321405\_5.0006. Storkowo”. nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Jednocześnie ustalił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych tj.:

1. w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym gatunkom fauny w granice terenu farmy fotowoltaicznej (co najmniej 20 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu);
2. prowadzone na etapie eksploatacji mechaniczne wykaszanie terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycie powierzchni paneli wykonywać poza sezonem lęgowym ptaków (opóźniając pierwszy pokos do 15 lipca), rozpoczynając prace od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Koszenie we wcześniejszych terminach należy prowadzić po przeprowadzonej kontroli ornitologicznej wykluczającej lęgi ptaków w granicy farmy.

Pismem z dnia 23.03.2021 r., znak GŚ.6220.1-1.2021.ID/KP, Burmistrz Ińska wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie o wydanie opinii o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, opinią sanitarną z dnia 06.04.2021 roku, znak ZNS.7040.1.32.2021 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowana w całości lub etapowo w miejscowości Storkowo, Gmina Ińsko realizowanego na działkach Nr 284/5 oraz 284/6, obręb 321405\_5.0006. Storkowo”.

Pismem z dnia 23.03.2021 roku pismem GŚ.6220.1-1.2021.ID/KP Burmistrz Ińska wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia. polegającego na „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowana w całości lub etapowo w miejscowości Storkowo, Gmina Ińsko realizowanego na działkach Nr 284/5 oraz 284/6, obręb 321405\_5.0006. Storkowo”.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie opinią z dnia 31.03.2021 roku, znak SZ.ZZŚ.3.4360.71.2021.MM wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie farmy fotowoltaicznej na działce o numerze ewidencyjnym 175, obręb Czertyń, gmina Ińsko jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo – wodne:

1. Na terenie prowadzonej inwestycji powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
2. Podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
3. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy stosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.
4. Inwestycje w fazie budowy, jak i realizacji należy prowadzić w sposób wykluczający pogorszenie stanu wód, przy zastosowaniu środków (procedur i technologii) zapobiegających rozprzestrzenianiu się i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia powstałe w trakcie jej realizacji.

Obwieszczeniem z dnia 21.05.2021 r., znak GŚ.6220.1-1.2021.ID/KP Burmistrz Ińska zawiadomił o zakończeniu prowadzonego postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W toku prowadzonym przez organ postępowania, nie wpłynęły żadne wnioski od stron postępowania, tym samym uznano, że nikt oraz żadna ze stron nie wnosi uwag i zastrzeżeń.

Organem właściwym do wydania decyzji zgodnie z art.75 ust 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest Burmistrz Ińska.

W następstwie tego, po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy Burmistrz Ińska stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające i biorąc pod uwagę opinie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w

Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Stargardzie uzgadnia realizację w/w przedsięwzięcia.

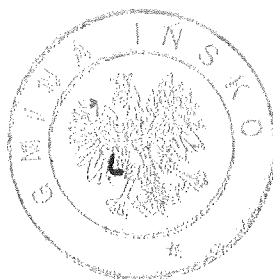
Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust 1 pkt. 1-13 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art.72 ust 4 oraz 4 b ustawy OOS.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa o wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesieniu odwołania.



BURMISTRZ  
*Jacek Litwak*

#### W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
3. A/a

#### Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Czarnieckiego 34 , 73-110 Stargard
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Stargardzie  
ul. Gdańska 4, 73-110 Stargard

### **Charakterystyka przedsięwzięcia**

Planowane przedsięwzięcie polega na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nie przekraczającej 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną realizowana w całości lub etapowo w miejscowości Storkowo, Gmina Ińsko realizowanego na działkach Nr 284/5 oraz 284/6, obręb 321405\_5.0006. Storkowo”.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce 284/5 i 284/6 w obrębie geodezyjnym Storkowo, gm. Ińsko, pow. stargardzki, woj. zachodniopomorskie. Jest to obszar niezabudowany o przeznaczeniu rolnym, na którym obecnie na całej przestrzeni znajduje się uprawa pszenżyta.

Najbliższa zabudowa mieszkalna o charakterze zabudowy zagrodowej, znajduje się około 550 m od planowanego ogrodzenia inwestycji w kierunku zachodnim - działka nr 208 obręb Ińsko.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków. Działki, w obrębie których realizowane będzie przedsięwzięcie nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Teren inwestycji objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy z przeznaczeniem pod produkcję. Wnioskowana inwestycja nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania się mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, gruntów rolnych i leśnych.

Usytuowanie paneli słonecznych nie graniczy bezpośrednio z zabudową mieszkalną. Przedsięwzięcie leży w obszarach Natura 2000: PLB320008 oraz w obszarze Iński Park Krajobrazowy - otulina. Omawiany teren inwestycyjny nie znajduje się w ciągu korytarza ekologicznego.

Działka nr 284/5 i 284/6 skomunikowana jest z systemem dróg krajowych poprzez drogę dojazdową z działki o numerze 726 od strony południowej oraz z drogą z działki o numerze 269 od strony północnej.

Inwestor planuje budowę farmy lub farm o mocy do 3 MW składającą się z jednego lub kilku (maksymalnie 3) niezależnie działających bloków. Teren inwestycji zajmie brutto nie więcej niż 4 ha, po odliczeniu pasów technicznych, rezerwy terenu na drogi, powierzchnia samych paneli w rzucie pionowym wyniesie nie więcej niż ~1,5 ha, przy czym pozostanie powierzchnią biologicznie czynną z uwagi, iż teren pod panelami nie będzie pozbawiony szaty roślinnej. Powierzchnia zabudowy tymczasowej do 60 m<sup>2</sup> (do 3 kontenerowych stacji transformatorowych, każda po nie więcej niż 20 m<sup>2</sup>). Powierzchnie manewrowo-postojowe dla pojazdów obsługi nie więcej niż 100 m<sup>2</sup>. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna składać się będzie z zespołów paneli fotowoltaicznych podzielonych na szeregi. Zastosowane panele będą współpracowały z inwerterami (przetwornicami, zmieniającymi prąd stały (DC) z paneli na prąd zmienny (AC). Energia elektryczna produkowana przez przedmiotową elektrownię będzie dostarczana do sieci energetycznej bezpośrednio do GPZ (Głównego Punktu Zasilania) lub do linii SN (Średniego Napięcia) Potrzeby własne elektrowni będą zaspokajane w pierwszej

kolejności z instalacji fotowoltaicznej a w nocy energia elektryczna niezbędna na potrzeby własne będzie pobierana z sieci. Przewiduje się stworzenie nieutwardzonych ścieżek technicznych o szerokości minimum 3 m wokół całej elektrowni. Ścieżki zawierają się w granicach ogroduzenia i nie przekraczają granicy działki.

Szczegóły realizacyjne przedsięwzięcia:

- Budowa elektrowni słonecznej o mocy do 3 MW, realizowanej w całości lub etapowo.
- Powierzchnia terenu ogrodzonego do 4 ha brutto.
- Montaż rzędów paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach wsporczych nie związanych na stałe z gruntem o powierzchni łącznej modułów w rzucie pionowym do 15 504 m<sup>2</sup>.
- Wykorzystanie do 3 stacji transformatorowych o łącznej powierzchni do 60 m<sup>2</sup>.
- Montaż do 10 000 sztuk paneli o mocy minimalnej 300 Wp max 1000 Wp.
- Montaż do 150 falowników (inwerterów).
- Dodatkowe elementy infrastruktury: inwertery, kable i łącza nadziemne i podziemne, przyłącze nadziemne lub podziemne do GPZ lub sieci SN i/lub WN, inne typowe dla technologii tego typu niezbędne oprzyrządowanie elektryczne i elektroniczne służące pracy instalacji.
- Stworzenie placu manewrowo-postojowego z miejscem do tymczasowego składowania o powierzchni do 100 m<sup>2</sup>.
- Ogrodzenie terenu siatką na słupach o wysokości do 2,5 metra oraz stworzenie jednego lub kilku wjazdów z zastosowaniem typowych bram jedno lub dwuskrzydłowych. Siatka będzie zamontowana 20 cm nad gruntem celem umożliwienia dostępu małym zwierzętom.
- Instalacja systemu monitoringu.
- Możliwe zastosowanie obsiewu roślinami miododajnymi pod powierzchnią paneli.

Przybliżona powierzchnia farmy/(farm) fotowoltaicznej o mocy 3 MW:

Wyszczególnienie	Projektowana	Procent powierzchni terenu elektrowni
Całkowita powierzchnia terenu wykorzystywana pod inwestycję.	do 40 000 m <sup>2</sup>	100 %
Powierzchnia stołów paneli fotowoltaicznych (rzut pionowy)	do 15 504 m <sup>2</sup>	do 38,7% - w tym ok 36% biologicznie czynna
Powierzchnia zabudowy stacji transformatorowych.	do 60,00 m <sup>2</sup>	Do 0,15 % - biologicznie nieczynna
Powierzchnia placu lub placów manewrowych/składowania	do 100,00 m <sup>2</sup>	do 0,25 %- biologicznie nieczynna
Powierzchnia biologicznie czynna.	ok 38 800 m <sup>2</sup>	ok. 97 %biologicznie czynna