

Projekt**UCHWAŁA NR .../.../2024  
RADY MIEJSKIEJ W IŃSKU**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 i art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 38a i art. 38b ust.2 pkt 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie projekt audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 2. Uwagi do projektu audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Gminy

mgr Jarosław Łośkiw



**Uwagi do projektu audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego**

Lp.	Gmina (lub gminy), w której znajduje się krajobraz	Kod i nazwa krajobrazu, którego dotyczy uwaga	Numer załącznika i rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga	Zapis aktualny	Zapis proponowany	Uwagi/uzasadnienia
1.	Insko, Węgorzyno	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierzhucice, Płaskowyż nad Samotnikiem	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze. <b>Rzeźba terenu.</b>	Przekształcenie gruntów ornych w trwałe użytki zielone na stokach o nachyleniu powyżej 10°.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
2.	Insko, Węgorzyno	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierzhucice, Płaskowyż nad Samotnikiem	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze. <b>Rzeźba terenu.</b>	Zakaz przekształceń trwałych użytków zielonych w grunty orne.	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
3.	Insko, Węgorzyno	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierzhucice, Płaskowyż nad Samotnikiem	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze. <b>Rzeźba terenu.</b>	Uwzględnianie zabiegów przeciwerozryjnych (min. poprzecznostokowego układu pól, zmniejszania powierzchni/szerokości pól, stosowanie płodozmianów przeciwerozryjnych z udziałem roślin strukturotwórczych, międzyplonów i roślin ozimych).	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
4.	Insko, Węgorzyno	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierzhucice, Płaskowyż nad Samotnikiem	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze. <b>Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu</b>	Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego użytków zielonych; wyłączenie z zabudowy, przekształcania w grunty orne i zalesienia	Usunięcie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
5.	Insko, Węgorzyno	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierzhucice,	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego	Dopuszcza się lokalizację rozporoszonej zabudowy zagrodowej wyłącznie w miejscach gdzie	Usunięcie aktualnego zapisu.	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje

				kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu. <b>Osadnictwo</b>	wcześniejsza ona istniała.		organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
6.	Węgry, Węgry	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierchucice, Płaskowyż nad Samotnikiem	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu. <b>Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	Nie wprowadzanie założeń na otwartych terenach rolniczych.	Usunięcie aktualnego zapisu.		Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
7.	Węgry, Węgry	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierchucice, Płaskowyż nad Samotnikiem	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu. <b>Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	Ograniczenie zabudowy terenów otwartych.	Usunięcie aktualnego zapisu		Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
8.	Węgry, Węgry	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierchucice, Płaskowyż nad Samotnikiem	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu. <b>Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	Zakaz lokalizacji farm fotowoltaicznych.	Usunięcie aktualnego zapisu		Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
9.	Węgry, Węgry	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierchucice, Płaskowyż nad Samotnikiem	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu. <b>Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	Ograniczenie lokalizacji masztów telefonii komórkowej, współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania; zmiany prawa w tym zakresie.	Usunięcie aktualnego zapisu		Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
10.	Węgry, Węgry	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierchucice, Płaskowyż nad Samotnikiem	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu. <b>Zieleń kompromisowa</b>	Ochrona i pielęgnacja bądź rekompensacja istniejącego parku dworskiego w Wierchucicach.	Usunięcie aktualnego zapisu		Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.

11.	İnsko, Węgorzyno	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierzhucice, Płaskowyż nad Samotnikiem	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu. <b>Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	Ochrona zwożeń dawnego cmentarza w Wierzhucicach.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
12.	İnsko, Węgorzyno	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierzhucice, Płaskowyż nad Samotnikiem	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych</b>	1. Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego użytków zielonych; wyłączenie z zabudowy, przekształcania w grunty orne i zalesienia.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
13.	İnsko, Węgorzyno	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierzhucice, Płaskowyż nad Samotnikiem	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych</b>	5. Ograniczenie zabudowy terenów otwartych.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
14.	İnsko, Węgorzyno	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierzhucice, Płaskowyż nad Samotnikiem	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych</b>	6. Nie wprowadzanie zalesień na otwartych terenach rolniczych.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
15.	İnsko, Węgorzyno	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierzhucice, Płaskowyż nad Samotnikiem	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych</b>	9. Zakaz lokalizacji farm fotowoltaicznych.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
16.	İnsko, Węgorzyno	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierzhucice, Płaskowyż nad Samotnikiem	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych</b>	10. Dopuszcza się lokalizację rozproszoną zabudowy zagrodowej wyłącznie w miejscach gdzie wcześniej ona istniała, z budynkiem mieszkalnym uwzględniającym lokalne formy architektury zgodnie z rekomendacjami zawartymi w części IV a.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
17.	İnsko, Węgorzyno	32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierzhucice,	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie	1) <b>podstawowy dom z dachem dwuspadowym w zabudowie zagrodowej:</b>	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje

	<p>Płaskowyż nad Samotnikiem</p>	<p>zidentyfikowanych lokalnych form architektury.  <b>1. W obszarze krajobrazu rekomenduje się jedną formę budynku mieszkalnego wraz z jej granicznymi parametrami</b></p>	<p>a) w zakresie usytuowania budynku mieszkalnego w obrębie układu zagrodowego:  - dopuszczony czworoboczny układ zabudowy,  - budynek mieszkalny usytuowany kalenicowo względem drogi,  - w przypadku zagrody czworobocznej budynku gospodarcze usytuowane szczytowo względem drogi,  - dopuszczone kalenicowe usytuowanie budynku gospodarczego, w przypadku jego umiejscowienia w drugiej linii zabudowy (na tyłach budynku mieszkalnego);  b) w zakresie elewacji frontowej/kalenicowej:  - szerokość od 15,0 do 24,0 m,  - wysokość 2,5 - 3,5 m,  - elewacja o jednej płaszczyźnie z dopuszczeniem wnęki w osi drzwi, tynkowana,  - zalecana kamienna lub ceglana podmurówka,  - w przypadku usytuowania wejścia w elewacji frontowej – brak ganku,  - zalecane elementy zdobnicze: opaski wokół otworów, gzymsy,  - otwory okienne o jednakowych wymiarach, pionowe, prostokątne, o podziale stolarki symetrycznym względem osi pionowej, dopuszczone łukowe nadproża,  - zakaz sytuowania bramy garażowej;  c) w zakresie elewacji bocznej:  - elewacja o jednej płaszczyźnie;  d) w zakresie wysokości budynku:  - wysokość od 6,5 do 9,0 m;</p>		<p>organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.</p>
--	----------------------------------	--	--	--	--

				<p>e) w zakresie formy dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dach dwuspadowy prosty w układzie kalenicowym względem frontu działki, o kącie nachylenia od 40° do 45°,</li> <li>- w połaci frontowej dopuszczone lukarny o trójkątnych szczytach,</li> <li>- w połaci frontowej okna połaciowe w osiach otworów okiennych parteru, szerokość okapu do 30 cm, wysunięcie połaci poza ścianę szczytową do 20 cm, kalenica na jednej wysokości przez całą długość elewacji, okap na jednej wysokości,</li> <li>- pokrycie dachu: dachówka, blacha, w odcieniach brązu RAL 8000 – 8029, szarości RAL 7000 - 7048 lub czerwieni RAL 3000 – 3011;</li> </ul>		
18.	<p>Insko, Węgorzyno</p> <p>32-314.43-87 Krajobraz wiejski Wierzbucice, Płaskowyż nad Samotnikiem</p>	<p>IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. <b>Ustalenia w zakresie małej architektury.</b></p>	<p>Ogrodzenie/plot: ażurowy, drewniany lub metalowy, o pionowych sztachetach; słupki pomiędzy przęsłami drewniane, metalowe lub murowane.</p>	<p>Usunięcie aktualnego zapisu</p>	<p>Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.</p>	
19.	<p>Chociwel, Insko, Węgorzyno</p> <p>32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko</p>	<p>I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze. <b>Rzeźba terenu.</b></p>	<p>Przekształcenie gruntów ornym w trwałe użytki zielone na stokach o nachyleniu powyżej 10°.</p>	<p>Usunięcie aktualnego zapisu.</p>	<p>Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.</p>	
20.	<p>Chociwel, Insko, Węgorzyno</p> <p>32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko</p>	<p>I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze. <b>Rzeźba terenu.</b></p>	<p>Zakaz przekształceń trwałych użytków zielonych w grunty orne.</p>	<p>Usunięcie aktualnego zapisu.</p>	<p>Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.</p>	
21.	<p>Chociwel, Insko, Węgorzyno</p> <p>32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko</p>	<p>I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze. <b>Rzeźba terenu.</b></p>	<p>Uwzględnianie zabiegów przeciwoerozyjnych (min. poprzecznostokowego układu pól, zmniejszania powierzchni/szerokości pól,</p>	<p>Usunięcie aktualnego zapisu.</p>	<p>Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.</p>	

					stosowanie płodozmianów przeciwerozynnych z udziałem roślin strukturotwórczych, międzyplonów i roślin ozimych).			
22.	Chociwel, Insko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze. <b>Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu</b>	I. Zadania mające na celu co najmniej utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego użytków zielonych; wyłączenie z zabudowy, przekształcania w grunty orne i zalesienia.	Utrzymanie ekstensywnego użytkowania rolnego użytków zielonych; wyłączenie z zabudowy, przekształcania w grunty orne i zalesienia.	Uzyskanie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.	
23.	Chociwel, Insko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze. <b>Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu</b>	Maksymalne ograniczenie zmian przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Uzyskanie aktualnego zapisu.	Kwestie te regulują odpowiednie przepisy, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.		
24.	Chociwel, Insko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo przyrodnicze. <b>Ekosystemy i struktura ekologiczna krajobrazu</b>	Wdrażanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej oraz propagowanie wśród rolników programów rolnośrodowiskowo- klimatycznych, ograniczanie do niezbędnego minimum ilości stosowanych nawozów mineralnych i środków ochrony roślin.	Uzyskanie aktualnego zapisu	Usunięcie jako adresata Gminy Insko, gdyż wskazane do realizacji zadanie nie znajduje się w kompetencjach gminnych.		
25.	Chociwel, Insko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu. <b>Osadnictwo</b>	W obrębie wsi: Sątysz, Ścienne i Dłusko lokalizacja nowej zabudowy w formie uzupełnień w lukach istniejącej zabudowy.	Uzyskanie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.		
26.	Chociwel, Insko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu. <b>Osadnictwo</b>	Zachowanie historycznych układów ruralistycznych poprzez niedopuszczanie do lokalizowania zabudowy rozpraszającej układ tradycyjny, utrzymanie tradycyjnej linii zabudowy i sieci dróg.	Uzyskanie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.		



27.	Chociwel, Ińsko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Ińsko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu. <b>Architektura</b>	Ochrona historycznych gabarytów, kształtów dachów, elewacji i układu okien budynków przed przekształceniami.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
28.	Chociwel, Ińsko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Ińsko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu. <b>Architektura</b>	Przy termomodernizacji budynków, należy stosować ocieplenia wewnątrz budynku lub otworzyć elewację po ociepleniu zewnętrznym.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
29.	Chociwel, Ińsko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Ińsko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne. <b>Walory sanitarne</b>	Podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do systemu kanalizacji zbiorczej.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
30.	Chociwel, Ińsko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Ińsko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne. <b>Walory sanitarne</b>	Wykluczenie możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków w zlewni jeziora Ińsko.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
31.	Chociwel, Ińsko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Ińsko	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Zadania polityki przestrzennej województwa.</b>	2. Wyznaczenie w Planie Ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego ustanowienie strefy ochrony krajobrazu w granicach całego krajobrazu priorytetowego, zgodnie z poniższym załącznikiem graficznym.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją

32.	Chociwel, Insko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych</b>	2. Utrzymanie trwałości użytków zielonych z wyłączeniem przekształcania ich w grunty orne oraz pod zabudowę. 3. Maksymalne ograniczenie zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
33.	Chociwel, Insko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych</b>	5. Zachowanie historycznych układów ruralistycznych poprzez niedopuszczanie do lokalizowania zabudowy rozpraszającej układ tradycyjny.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
34.	Chociwel, Insko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych</b>	6. Utrzymanie tradycyjnej linii zabudowy.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
35.	Chociwel, Insko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych</b>	8. Ograniczenie zabudowy terenów otwartych i pozostawienie niezabudowanych szczytów wznięsiem pełniących funkcje punktów widokowych.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
36.	Chociwel, Insko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych</b>	9. Zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych o łącznej powierzchni powyżej 10 ha w granicach jednostki krajobrazowej.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
37.	Chociwel, Insko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych</b>	10. W obrębie wsi: Sątysz, Ścienne i Dhusko lokalizacja nowej zabudowy wyłącznie w formie uzupełnień w lukach istniejącej zabudowy.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
38.	Chociwel, Insko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych</b>	11. Nowa zabudowa mieszkaniowa, jako budynek uwzględniające lokalne formy architektury zgodnie z rekomendacjami zawartymi części IV a.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
39.	Chociwel, Insko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych</b>			

40.	Chociwel, Ińsko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Ińsko	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych</b>	12. Ochrona walorów ekspozycji krajobrazu poprzez zakaz zabudowy terenów oraz przeciwdziałanie zarastaniu roślinnością wysoką, w szczególności wskazanych na załączniku graficznym IV b tj.: a) ekspozycji Dłuskich Wzgórz, b) widoku z Dłuskich Wzgórz w kierunku północnym, c) widoku z Dłuskich Wzgórz w kierunku południowym, d) widoku na jezioro Dłusko, e) widoku ze wzniesień przy drodze Ścienne - Sątysz w kierunku południowo-zachodnim, f) widoku ze wzniesień przy drodze Ścienne - Sątysz w kierunku północno-wschodnim, g) przedpoła ekspozycji wsi Ścienne z drogi powiatowej Chociwel – Ińsko.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
41.	Chociwel, Ińsko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Ińsko	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. <b>W obszarze krajobrazu rekomenduje się cztery formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami.</b>	1) <b>dom wiejski z dachem naczółkowym, wolnostojący w miejscowości Dłusko:</b> a) w zakresie elewacji frontowej: – szerokość od 11,0 m do 16,0 m, – wysokość od 2,5 do 5,0 m, w przypadku budynku z dwoma kondygnacjami do 6,0 m – elewacja o jednej płaszczyźnie z dopuszczeniem wnęki w osi drzwi, otynkowana lub z cegły elewacyjnej (ewentualnie wykończona płytką ceglana), – zalecana podmurówka kamienna lub ceglana, – otwory okienne o jednakowych wymiarach, pionowe, prostokątne, o podziale stolarki symetrycznym względem osi pionowej, dopuszczone	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.

42.	Chociwel, Insko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. W obszarze krajobrazu rekomenduje się cztery formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami.	<p>lukowe nadproża, – zakaz sytuowania bramy garażowej; b) w zakresie elewacji bocznej: – elewacja o jednej płaszczyźnie, – prostokątne, pionowe otwory okienne, o stolarze symetrycznej względem osi pionowej (wielkość otworów może się różnić w zależności od kondygnacji); c) w zakresie wysokości budynku: – wysokość od 7,0 do 11,0 m; d) w zakresie formy dachu: – dach dwuspadowy naczółkowy w układzie kalenicowym względem frontu działki, o kącie nachylenia 30° - 45°, – dopuszczone lukarny w połaci frontowej, kryte dachem dwuspadowym lub naczółkowym, – w połaci frontowej okna połączone w osiach otworów okiennych parteru, szerokość okapu do 30 cm, wysunięcie połaci poza ścianę szczytową do 20 cm, kalenica na jednej wysokości przez całą długość elewacji (z wyłączeniem naczółków), okap na jednej wysokości, – pokrycie dachu: dachówka, w odcieniach brązu RAL 8000 – 8029, szarości RAL 7000 - 7048 lub czerwieni RAL 3000 – 3011;</p> <p>2) <b>dom wiejski z dachem dwuspadowym w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej:</b> a) w zakresie elewacji frontowej: – szerokość od 8,0 m (dla pojedynczego segmentu) do 24,0 m, – wysokość od 2,5 do 3,5 m,</p>	Usumiennie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
-----	----------------------------	---	--	---	------------------------------	--

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- elewacja o jednej płaszczyźnie, otynkowana,</li> <li>- zalecana podmurówka kamienna lub ceglana,</li> <li>- zalecone wejście od elewacji frontowej – bez ganku,</li> <li>- otwory okienne o jednakowych wymiarach, pionowe, prostokątne, o podziale stolarki symetrycznym względem osi pionowej, zalecane ozdobne opaski wokół otworów,</li> <li>- zakaz sytuowania bramy garażowej;</li> <li>b) w zakresie elewacji bocznej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- elewacja o jednej płaszczyźnie z dopuszczeniem ganku wejściowego,</li> <li>- w przypadku wejścia od elewacji bocznej lub tylnej dopuszcza się ganek wejściowy;</li> </ul> </li> <li>c) w zakresie wysokości budynku: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość od 7,0 do 8,0 m;</li> </ul> </li> <li>d) w zakresie formy dachu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dach dwuspadowy, prosty w układzie kalenicowym względem frontu dachówki, o kącie nachylenia 40°</li> </ul> </li> </ul>		
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- 45°, bez lukarn w połaci frontowej,</li> <li>- w połaci frontowej okna połączone w osiach otworów okiennych parteru, szerokość okapu do 30 cm, wysunięcie połaci poza ścianę szczytową do 20 cm, kalenica na jednej wysokości przez całą długość elewacji, okap na jednej wysokości,</li> <li>- pokrycie dachu: dachówka, blacha, w odcieniach brązu RAL 8000 – 8029, szarości RAL 7000 - 7048 lub czerwieni RAL 3000 – 3011;</li> </ul>		

43.	Chociwel, Insko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. <b>W obszarze krajobrazu rekomenduje się cztery formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami.</b>	<p><b>3) dom wiejski z dachem naczółkowym i lukarną w zabudowie wolnostojącej lub szeregowej:</b></p> <p>a) w zakresie elewacji frontowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość od 10,0 m do 50,0 m, przy czym szerokość budynku wolnostojącego do 20,0 m, szerokość pojedynczego segmentu w zabudowie szeregowej do 15,0 m,</li> <li>- wysokość od 2,5 do 3,5 m,</li> <li>- elewacja o jednej płaszczyźnie, symetryczna, otynkowana lub z cegły elewacyjnej w kolorze białym /jasnoszarym (ewentualnie wykończona płytką ceglana),</li> <li>- zalecana podmurówka kamienna lub ceglana,</li> <li>- wejście usytuowane w elewacji frontowej – bez ganku,</li> <li>- otwory okienne o jednakowych wymiarach, pionowe, prostokątne, o podziale stolarki symetrycznym względem osi pionowej, zalecane ozdobne opaski wokół otworów,</li> <li>- zakaz sytuowania bramy garażowej;</li> </ul> <p>b) w zakresie elewacji bocznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elewacja o jednej płaszczyźnie,</li> <li>- zakaz sytuowania bramy garażowej;</li> </ul> <p>c) w zakresie wysokości budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość od 7,0 do 9,0 m;</li> </ul> <p>d) w zakresie formy dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dach dwuspadowy prosty lub dwuspadowy naczółkowy, o nachyleniu połaci pod kątem 35° - 45°, kalenica zorientowana równoległe do frontu działki,</li> <li>- lukarna usytuowana centralnie</li> </ul>	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
-----	-------------------------------	--	---	--	-----------------------------	--

				<p>względem dachu budynku/segmentu, zlicowana z frontowa elewacją, kryta dachem dwuspadowym o kalenicy znajdującej się na wysokości kalenicy dachu głównego,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– w połaci frontowej okna połączone w osiach otworów okiennych parteru, szerokość okapu do 30 cm,</li> <li>wysunięcie połaci poza ścianę szczytową do 20 cm, kalenica na jednej wysokości przez całą długość elewacji (z dopuszczeniem naczółków), okap na jednej wysokości,</li> <li>– pokrycie dachu: dachówka, w odcieniach brązu RAL 8000 – 8029, szarości RAL 7000 - 7048 lub czerwień RAL 3000 – 3011;</li> </ul>		
44.	Chociwel, Ińsko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Ińsko	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. <b>W obszarze krajobrazu rekomenduje się cztery formy budynków mieszkalnych wraz z ich granicznymi parametrami.</b>	<p>4) dom z okienkami/ blendami w podwyższonej ścianie kolankowej, wolnostojący:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) w zakresie elewacji frontowej: <ul style="list-style-type: none"> <li>– szerokość od 16,0 – 18,0 m,</li> <li>– wysokość 3,0 - 4,5 m,</li> <li>– elewacja o jednej płaszczyźnie, 5 – 7 osiowa, symetryczna, otynkowana, z okienkami/blendami umieszczonymi w osi nad oknami parteru,</li> <li>– zalecane elementy zdobnicze (np. gzymsy, ozdobne płyciny, opaski i listwy),</li> <li>– zalecane wejście w elewacji frontowej – bez ganku,</li> <li>– otwory okienne w obrębie parteru o jednakowych wymiarach, pionowe, prostokątne, o podziale stolarki symetrycznym względem osi</li> </ul> </li> </ul>	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.

45.	Chociwel, Insko, Węgorzyno	32-314.43-122 Obszar rolniczy położony na północny zachód od Jeziora Insko	IV a. Wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania na podstawie zidentyfikowanych lokalnych form architektury. <b>Ustalania w zakresie</b>	<p> pionowej, okienka/blendy w pasie ścianki kolankowej o jednakowych wymiarach, kwadratowe lub prostokątne, o szerokości nieprzekraczającej 70% szerokości okien parteru,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zalecane ozdobne opaski wokół otworów i inne elementy zdobnicze (gzymsy płyciny),</li> <li>- zakaz sytuowania bramy garażowej;</li> </ul> <p>b) w zakresie elewacji bocznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elewacja o jednej płaszczyźnie,</li> <li>- zakaz sytuowania bramy garażowej;</li> </ul> <p>c) w zakresie wysokości budynku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość od 7,5 – 9,5 m;</li> </ul> <p>d) w zakresie formy dachu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dach dwuspadowy, prosty lub dwuspadowy naczółkowy w układzie kalenicowym względem frontu dachówki, o kącie nachylenia 30° - 40° i nieprzerywanej ciągłości okapu, bez lukarn w połaci frontowej,</li> <li>- w połaci frontowej okna połaciowe w osiach otworów okiennych parteru, szerokość okapu do 30 cm, wysunięcie połaci poza ścianę szczytową do 30 cm, kalenica na jednej wysokości przez całą długość elewacji, okap na jednej wysokości,</li> <li>- pokrycie dachu: dachówka, blacha, w odcieniach brązu RAL 8000 – 8029, szarości RAL 7000 - 7048 lub czerwień RAL 3000 – 3011.</li> </ul>	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany
-----	----------------------------	---	---	--	-----------------------------	--



			<b>małej architektury.</b>	przedgródka ogrodzenie niskie, w szczególnych przypadkach dopuszcza się ceglane lub kamienne mury (jeżeli w bezpośrednim sąsiedztwie występują podobne).		zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
46.	İnsko	32-314.43-126 Jezioro İnsko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu. <b>Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	Wykluczenie inwestowania w przestrzeniach otwartych nad brzegiem jeziora.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
47.	İnsko	32-314.43-126 Jezioro İnsko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu. <b>Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	Ograniczenie możliwości wznoszenia nowych obiektów budowlanych do terenów już zainwestowanych (bez możliwości zwiększenia ilości miejsc noclegowych w istniejących ośrodkach wypoczynkowych).	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
48.	İnsko	32-314.43-126 Jezioro İnsko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu. <b>Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	Ograniczenie lokalizacji masztów telefonii komórkowej; współpraca z innymi podmiotami w zakresie ich lokalizowania i maskowania; zmiany prawa w tym zakresie.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
49.	İnsko	32-314.43-126 Jezioro İnsko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Dziedzictwo kulturowe i fizjonomia krajobrazu. <b>Kompozycja, ład przestrzenny i walory estetyczne</b>	W pasie brzegowym jeziora, szczególnie wzdłuż głównych deptaków, szlaków pieszych i na plaży wyklucza się możliwość: - sytuowania tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach oraz w formie wolnostojącej, - lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych w postaci banerów reklamowych.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednio przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
50.	İnsko	32-314.43-126 Jezioro İnsko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego	Uprzątnięcie zaśmiecen wzdłuż brzegu jeziora oraz likwidacja „dzikich” składowisk odpadów wraz z	Usunięcie aktualnego zapisu	Proponowany zapis mógłby znacząco obciążyć budżet Gminy İnsko. Ponadto znaczący obszar jest we władaniu innych

			kształtowania. Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne. <b>Walory sanitarne</b>	prowadzeniem monitoringu miejsc ich powstawania.		adresatów. Dodatkowo należy zaznaczyć, że Gmina Insko regulamnie monitoruje miejsca potencjalnych „dzikich” składowisk odpadów.
51.	Insko	32-314.43-126 Jezioro Insko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne. <b>Walory sanitarne</b>	Podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do systemu kanalizacji zbiorczej; wykluczenie możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków w zlewni jeziora.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
52.	Insko	32-314.43-126 Jezioro Insko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne. <b>Walory sanitarne</b>	Ograniczenie negatywnego oddziaływania spływów powierzchniowych do jeziora oraz ograniczenie budowy szczełnych powierzchni utwardzonych (asfalt, kostka brukowa) na rzecz przepuszczalnych (piasek, żwir, trawnik) na ciągach pieszych i komunikacyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
53.	Insko	32-314.43-126 Jezioro Insko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne. <b>Walory sanitarne</b>	Nakaz podczyszczania wód opadowych zbieranych z dróg i parkingów przed odprowadzaniem ich do wód powierzchniowych.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
54.	Insko	32-314.43-126 Jezioro Insko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne. <b>Walory sanitarne</b>	Wdrażanie Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej oraz propagowanie wśród rolników programów rolnostowiskowo-klimatycznych, ograniczanie do niezbędnego minimum ilości stosowanych nawozów mineralnych i środków ochrony roślin.	Usunięcie aktualnego zapisu	Usunięcie jako adresata Gminy Insko, gdyż wskazane do realizacji zadanie nie znajduje się w kompetencjach gminnych.

55.	İnsko	32-314.43-126 Jezioro İnsko	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne. <b>Walory sanitarne</b> IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.</b>	Ustanowienie obszaru ochronnego Jeziora İnsko.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów, a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją
56.	İnsko	32-314.43-126 Jezioro İnsko	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.</b>	2. Ograniczenie możliwości wznoszenia nowych obiektów budowlanych do terenów już zainwestowanych.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
57.	İnsko	32-314.43-126 Jezioro İnsko	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.</b>	3. Wykluczenie inwestowania w przestrzeniach otwartych nad brzegiem jeziora.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
58.	İnsko	32-314.43-126 Jezioro İnsko	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.</b>	4. W pastie brzegowym jeziora, szczególnie wzdłuż gównych deptaków, szlaków pieszych i na plaży wyklucza się możliwość: - sytuowania tablic i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach oraz w formie wolnostojącej, - lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych w postaci banerów reklamowych.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
59.	İnsko	32-314.43-126 Jezioro İnsko	IV. Kierunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu. <b>Wytyczne do gminnych aktów planistycznych.</b>	5. Docelowe podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do systemu kanalizacji zbiorczej; wykluczenie możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków w zlewni jeziora.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.

60.	Dobrzany, Ińsko	32-314.43-138 Krajobraz leśny wraz z jeziorem Okole	I. Zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. Walory akustyczne, zapachowe i sanitarne. <b>Walory sanitarne</b>	Wykluczenie możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków oraz wdrożenie systematycznej kontroli szczelności zbiorników bezodpływowych i wywozu ścieków w miejscowości Okole i Linówko.	Usunięcie aktualnego zapisu	Wskazane kwestie w sprawie zabudowy i zagospodarowania terenu regulują odpowiednie przepisy oraz decyzje organów (w tym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu), a proponowany zapis jest daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.
-----	-----------------	--	--	---	-----------------------------	--

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – dalej upzp (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Zarząd województwa przed przedłożeniem projektu audytu krajobrazowego do uchwalenia przez sejmik województwa zasięga opinii o projekcie od rad gmin położonych na terenie województwa, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu audytu krajobrazowego uznaj się za wyrażenie pozytywnej opinii o projekcie w przedłożonym brzmieniu.

Projekt audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskie wraz z kartami krajobrazów priorytetowych umieszczony jest na stronie internetowej pod adresem: [Audyt Krajobrazowy Województwa Zachodniopomorskiego \(rbgp.pl\)](http://AudytKrajobrazowyWojewodztwaZachodniopomorskiego.rbgp.pl)

Cel audytu krajobrazowego został określony w art. 38a upzp, zgodnie z tym przepisem dla obszaru województwa sporządza się, nie rzadziej niż raz na 20 lat, audyt krajobrazowy. Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na całym obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne oraz dokonuje oceny ich wartości. Audyt krajobrazowy, m.in. określa krajobrazy występujące na obszarze danego województwa, lokalizację krajobrazów priorytetowych oraz wskazuje lokalizację i granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach, a także wskazuje, np. zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów.

Na terenie Gminy Ińsko zostały zaproponowane takie krajobrazy priorytetowe jak:

1. Kod krajobrazu: 32-314.43-73, Nazwa Krajobrazu: Jezioro Wisola, Gmina: Ińsko;
2. Kod krajobrazu: 32-314.43-87, Nazwa Krajobrazu: Krajobraz wiejski Wierzchucice, Płaskowyż nad Samotnikiem, Gmina: Ińsko, Węgorzyno;
3. Kod krajobrazu: 32-314.43-122, Nazwa Krajobrazu: Obszar rolniczy na północny zachód od Jeziora Ińsko, Gmina: Chociwel, Ińsko, Węgorzyno;
4. Kod krajobrazu: 32-314.43-126, Nazwa Krajobrazu: Jezioro Ińsko, Gmina: Ińsko
5. Kod krajobrazu: 32-314.43-138, Nazwa Krajobrazu: Krajobraz leśny wraz z jeziorem Okole, Gmina: Dobrzany, Ińsko.

Wejście w życie audytu krajobrazowego nie skutkuje koniecznością nowelizowania przez gminę ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ani miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia te staną się podstawą wydawania decyzji administracyjnych oraz uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopiero wtedy, gdy na terenie gminy zostanie ustanowiony plan ogólny.

Na obszarach objętych krajobrazem priorytetowym, w projekcie audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego, są uchwalone oraz są w trakcie procedowania miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które w obecnej chwili i w przyszłości będą przyczyniać się do intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej i jej towarzyszących usług.

W projekcie audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego określono wytyczne odnośnie kształtowania przestrzeni, m.in. ograniczenie zabudowy tylko do terenów zwartej zabudowy, zachowanie otwartej przestrzeni pomiędzy jednostkami osadniczymi, określono formy dachów i budynków oraz materiałów wykończeniowych i ogrodzeń posesji, wprowadzono ograniczenie lokalizacji urządzeń technicznych, w sposób niezakłócający odbioru wizualnego obiektu z ulic i innych przestrzeni dostępnych publicznie.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu będą dla Gminy ograniczeniem w realizacji nowej zabudowy i uniemożliwiają realizację planowanych projektów i inwestycji.

Dodatkowo należy nadmienić, iż miejscowości objęte krajobrazem priorytetowym, w projekcie audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego, w 2019 r. zostały wykreślone z układu ruralistycznego. Ponadto należy mieć na uwadze, że wszelkie zmiany, przekształcenia itp. na obszarze objętym ochroną konserwatorską wymagają odpowiednich zgód uprawnionych do tego organów.

Wskazane w projekcie Audytu Krajobrazowego wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 upzp w swej nazwie wskazują na rekomendacje, a często bywają zakazem, nakazem oraz ścisłym ograniczeniem korzystania z posiadanej nieruchomości. Rzadko bywają propozycją bądź sugestią lecz obowiązkiem ograniczającym rozwój gminy. Zapisy wskazane w projekcie audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego regulują odrębne przepisy prawa obowiązującego, a proponowane zapisy są daleko idącą ingerencją w prawo własności nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego jest w pełni uzasadnione.

Projekt uchwały w ww. sprawie wniesiony pod obrady z inicjatywy Burmistrz Ińska.

Projekt uchwały sporządził Paweł Jucha.