

Projekt**UCHWAŁA NR .../.../2024
RADY MIEJSKIEJ W IŃSKU**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa prawa własności działki
o numerze geodezyjnym 348/12 położonej w obrębie Storkowo, gmina Ińsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 589 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

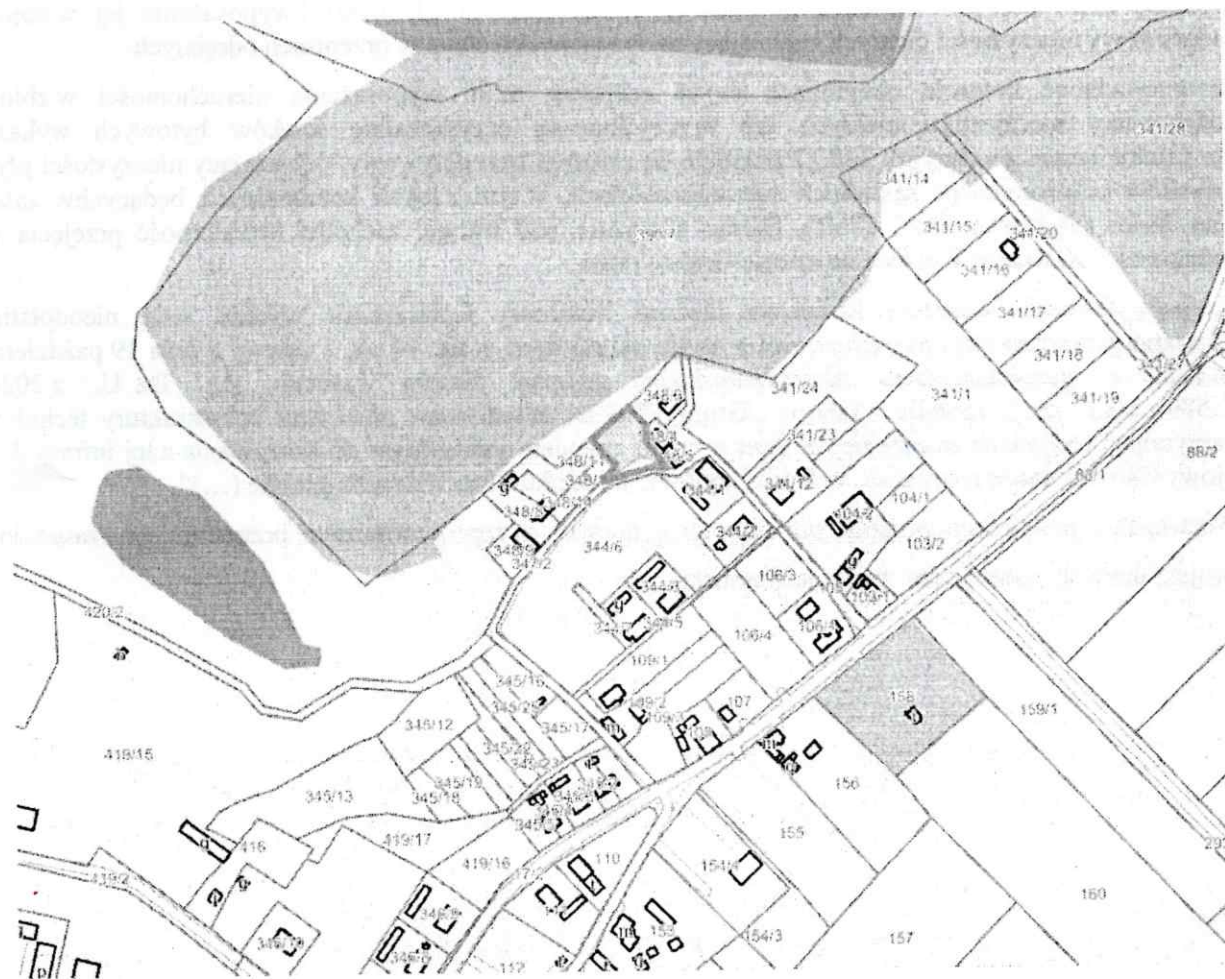
§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Ińska na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa, który wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych powierzył Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze geodezyjnym 348/12, położonej w obrębie Storkowo, gmina Ińsko, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą o nr KW SZ1T/00116176/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Gminy
mgr Jarosław Leśkiw

Załącznik do uchwały Nr .../.../2024
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 28 listopada 2024 r.



Uzasadnienie

Właścicielem działki o numerze geodezyjnym 348/12, położonej w obrębie Storkowo, gmina Ińsko, jest Skarb Państwa, który wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych powierzył Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. Zgodnie z ewidencją gruntów ww. działka sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 13 września 1996 roku ustawy *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399) właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie porządku i czystości, m.in. poprzez właściwą gospodarkę nieczystościami płynnymi i wyposażenie jej w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych spełniający wymagania określone w przepisach odrębnych.

Przeprowadzone kontrole obejmujące swym zakresem m.in. wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych wykazały, że na działce numer geodezyjny 348/12 znajduje się zbiornik bezodpływowy, odbierający nieczystości płynne z budynków położonych na sąsiednich nieruchomościach, w tym z lokali komunalnych będących w zasobie Gminy Ińsko (Storkowo 45/4, 47b/1). Biorąc powyższe pod uwagę, zachodzi konieczność przejęcia ww. nieruchomości od Skarbu Państwa na mienie Gminy Ińsko.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie wyraził wolę nieodpłatnego przekazania przedmiotowej nieruchomości w trybie określonym w art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.), zgodnie z którym „Grunty Zasobu zabudowane obiektami infrastruktury technicznej towarzyszącej budynkom mieszkalnym wraz z innym mieniem niezbędnym do korzystania z tej infrastruktury Krajowy Ośrodek może przekazać, w drodze umowy, nieodpłatnie na własność gminie (...)”.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Projekt uchwały sporządziła: Patrycja Zimnicka