

Burmistrz Ińska działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych oraz księgi wieczystej	Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ińsko/ Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy
					Cena za lokal, pomieszczenia przynależne oraz udział w gruncie po zastosowaniu bonifikaty
1	2	3	4	5	6
1.	Czertyń 9 obręb Czertyń gmina Ińsko działka nr 54 o pow. 0,36 ha w udziale 1/2 części zapisana w KW SZ1T/00025173/7	82,76 m <sup>2</sup>	W ramach udziału 1/2 części w nieruchomości zabudowanej znajduje się lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 82,76 m <sup>2</sup> . Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, spiżarni, korytarza i ganku. Do lokalu przynależą: piwnica o powierzchni użytkowej 35 m <sup>2</sup> , strych o powierzchni użytkowej 67,80 m <sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 25,65 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Pomieszczenia w lokalu ogrzewane są piecami kaflowymi.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ińsko teren posiada zapis: „Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej o małej intensywności”.	150.580,00 zł
					7.529,00 zł (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 95%)
2.	Ińsko, ul. Osiedle 3/1 obręb II miasta Ińsko działka nr 286/3 o pow. 0,1015 ha zapisana w KW SZ1T/00097872/2 udział 2304/1000 części w nieruchomości wspólnej i gruncie	46,84 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, spiżarki. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 46,84 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą: pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 11,60 m <sup>2</sup> oraz piwnica o powierzchni użytkowej 13,20 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 57MN – „Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.	81.560,00 zł
					4.078,00 zł (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 95%)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **29 stycznia 2025 roku włącznie**.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy i Miasta w Ińsku, ul. Bohaterów Warszawy 38 – pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem 91 5621 018.

Wywieszono dnia **18 grudnia 2024 roku** na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.insko.pl](http://www.bip.insko.pl) na okres **21 dni** do dnia **8 stycznia 2025 roku włącznie**.

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ IŃSKA

Ewa Szkołut