

Burmistrz Ińska działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie wg danych ewidencyjnych, powierzchnia oraz numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ińsko	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena nieruchomości (kwota netto)
1	2	3	4	5	6
1.	Ścienne 14b obręb Ścienne gmina Ińsko działka nr 72 o powierzchni 0,10 ha KW nr SZ1T/00104982/9 Opis użytku: Bi – inne tereny zabudowane	Działka zabudowana o regularnym kształcie – wielobok, w części ogrodzona. Konfiguracja terenu płaska. Działka położona na znacznym wzniesieniu w stosunku do drogi. Działka położona na znacznym wzniesieniu w stosunku do drogi. Nieruchomość wyposażona w sieć technicznego uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna). Dojazd do nieruchomości odbywa się z utwardzonej drogi publicznej Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Ińsko oraz osób fizycznych. W ramach posiadanego przez Gminę Ińsko udziału 4930/10000 części w nieruchomości zabudowanej, w budynku znajduje się lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 255,26 m <sup>2</sup> , składający się siedmiu pomieszczeń.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ińsko teren posiada zapisy: – „Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej o małej intensywności”, – „Strefy rozwoju objęte obowiązkiem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu określenia udziału powierzchni dla rozwoju funkcji: rekreacyjnej, mieszkaniowej, i nieuciążliwych usług obsługi turystyki na terenach otwartych o wysokich walorach krajobrazowych”.	Sprzedaż udziału Gminy Ińsko wynoszącego 4930/10000 części w nieruchomości zabudowanej	185.000,00 zł

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **29 stycznia 2025 roku włącznie**.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy i Miasta w Ińsku, ul. Bohaterów Warszawy 38 – pokój nr 16

lub telefonicznie pod numerem 91 5621 018.

Wywieszono dnia **18 grudnia 2024 roku** na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.insko.pl](http://www.bip.insko.pl) na okres **21 dni** do dnia **8 stycznia 2025 roku włącznie**.

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ IŃSKA

Ewa Szkołut