

OGŁOSZENIE BURMISTRZA IŃSKA O PRZETARGU

z dnia 13 września 2021 roku

Burmistrz Ińska ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność działki niezabudowanej. Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2021 roku o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku ul. Bohaterów Warszawy 38.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości. Uzbrojenie terenu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena wywoławcza
1.	Ińsko obręb II ul. Armii Krajowej działka numer geodezyjny 321/3 Numer księgi wieczystej: SZ1T/00116470/4	0,4575 ha	Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części miasta, przy drodze wojewódzkiej Nr 151 Łobez-Recz. Od strony południowej boisko sportowe. W otoczeniu zabudowa letniskowa. Jezioro Ińsko znajduje się w odległości 400 m. W przylegającej drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej. Kształt nieruchomości regularny- zbliżony do trapezu.	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem: 47aZP - Teren zieleni urządzonej- park z zielenią wielopiętrową o charakterze izolacyjnym 47bU - Teren zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektu handlowo-usługowego o pow. Sprzedaży do 1000 m ² oraz stacji paliw płynnych , dopuszcza się realizację jednego mieszkania wbudowanego w obiekt usługowy lub wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego dla właściciela obiektu usługowego	Sprzedaż na własność	283.460,00 złotych

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza w kwocie 28.346,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych 00/100);

Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Gminy Ińsko **PKO BP S.A. O/Stargard numer 88102048670000140200079848,**

w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **7 października 2021 roku** wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Ińsko. **W tytule wpłaty proszę wpisać numer geodezyjny działki.**

Data uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałą część ceny nabycia wygrywający przetarg winien wpłacić w ciągu 14 dni od dnia zakończenia przetargu na konto Gminy Ińsko. W przypadku, gdy nabywca wyłoniony w drodze przetargu w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu nie wpłaci na konto Gminy Ińsko pełnej kwoty wylicytowanej kwoty – wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Ińsko, a przetarg uważa się za nierozstrzygnięte.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS. Pełnomocnicy występujący w imieniu osób fizycznych lub prawnych są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej stosownego pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej. Pełnomocnicy osób prawnych winny okazać aktualny odpis z KRS. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Do kwoty wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Koszty opłat notarialnych i sądowych oraz związanych z wznowieniem geodezyjnych granic działki ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy w formie aktu notarialnego Burmistrz Inśka odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ww. działki nie są obciążone długami, ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolne są od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w tut. urzędzie, tel. (91) 562 10 18.

Burmistrz Inśka może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność powyższej działki odbył się w dniu 22 marca 2021 roku.

Wywieszono na tablicach informacyjnych urzędu, oraz Biuletynie Informacji Publicznej – **www.bip.insko.pl** w dniu **13 września 2021 roku**.

Zdjęto z tablic informacyjnych w dniu