

OGŁOSZENIE BURMISTRZA IŃSKA O PRZETARGACH

z dnia 27 października 2021 roku

Burmistrz Ińska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność działki niezabudowanej oraz działki zabudowanej.

Przetargi odbędą się w dniu 30 listopada 2021 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku ul. Bohaterów Warszawy 38.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji oraz księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości. Uzbrojenie terenu | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego | Forma sprzedaży nieruchomości | Cena wywoławcza |
|-----|---|----------------------------|--|--|-------------------------------|-----------------|
| 1. | obręb Czertyń gmina Ińsko Miejscowość: Czertyń 16 działka numer geodezyjny 106 Księga wieczysta: SZ1T/00126691/2 Symbol użytków działki w ewidencji gruntów: Bi | 600 m ² | Działka zabudowana jest budynkiem oświaty (świetlica środowiskowa). Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi utwardzonej asfaltem. Sieci: wodociągowa, energetyczna. | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ińsko” z 30.12.2008r., działka numer geodezyjny 106 objęta jest zapisem: Zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa o małej intensywności. | Sprzedaż na własność | 30.000,00 zł |
| 2. | Obręb II miasta Ińsko ul. Polna działka nr geod. 121/2 księga wieczysta: SZ1T/00117803/5 symbol użytków działki w ewidencji gruntów: RIVb | 970 m ² | Działka o regularnym kształcie. Konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość niewyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Na działce znajduje się budynek altany niezwiązany trwale z gruntem | Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach oznaczonych symbolem: 152 MN <u>Zapis 152 MN oznacza:</u> Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Sprzedaż na własność | 50.000,00 zł |

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetargi odbędą się w dniu 30 listopada 2021 roku:

- o godzinie 10⁰⁰ dla nieruchomości opisanej w pozycji numer 1;
- o godzinie 11⁰⁰ dla nieruchomości opisanej w pozycji numer 2;

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza:

- dla nieruchomości opisanej w pozycji numer 1 – w kwocie 6.000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100),
- dla nieruchomości opisanej w pozycji numer 2 – w kwocie 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Gminy Ińsko PKO BP S.A. O/Stargard numer 88102048670000140200079848, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 23 listopada 2021 roku wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Ińsko. W tytule wpłaty proszę wpisać numer geodezyjny działki.

Data uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałą część ceny nabycia wygrywający przetarg winien wpłacić w ciągu 14 dni od dnia

zakończenia przetargu na konto Gminy Ińsko. W przypadku, gdy nabywca wyłoniony w drodze przetargu w ciągu 14 dni od dnia zamknięcia przetargu nie wpłaci na konto Gminy Ińsko pełnej kwoty wylicytowanej kwoty – wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Ińsko, a przetarg uważa się za nierozstrzygnięte.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS. Pełnomocnicy występujący w imieniu osób fizycznych lub prawnych są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej stosownego pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej. Pełnomocnicy osób prawnych winny okazać aktualny odpis z KRS. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Do kwoty wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Koszty opłat notarialnych i sądowych oraz związanych z wznowieniem geodezyjnych granic działki ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy w formie aktu notarialnego Burmistrz Ińska odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ww. działki nie są obciążone długami, ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolne są od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w tut. urzędzie, tel. (91) 562 10 18.

Burmistrz Ińska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wywieszono na tablicach informacyjnych urzędu, oraz Biuletynie Informacji Publicznej –

www.bip.insko.pl w dniu **27 października 2021 roku**.

Zdjęto z tablic informacyjnych w dniu