

UMOWA

nr

zawarta w dniu 2026 r. w Ińsku

pomiędzy:

Gminą Ińsko z siedzibą przy ul. Bohaterów Warszawy 38, 73-140 Ińsko, NIP 8542232403, REGON 811685645

reprezentowaną przez: Ewę Szkołut – Burmistrz Ińska, zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą przy, NIP, REGON

Reprezentowaną przez, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego analizy rynku znak GPZ.20.271.2.2026.KP na wykonanie Programu Funkcjonalno–Użytkowego (PFU) dla zadania pn.: „Budowa drogi rowerowej łączącej miasto z plażą miejską” w Ińsku, który będzie stanowił podstawę do realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” lub jako materiał wyjściowy do dalszych prac projektowych dla budowy świetlicy Storkowo – stosownie do Zarządzenie nr 6/2026 Burmistrza Ińska z 30 stycznia 2026 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 170.000 zł, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnego Programu Funkcjonalno–Użytkowego (PFU) dla zadania pn.: „Budowa drogi rowerowej łączącej miasto z plażą miejską” w Ińsku który będzie stanowił podstawę do realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” lub jako materiał wyjściowy do dalszych prac projektowych dla tego zadania, w tym:
 - 1.1. Prace przygotowawcze i dane wyjściowe
 - 1.2. Wizja lokalna oraz rozpoznanie warunków terenowych planowanej trasy.
 - 1.3. Zebranie materiałów wyjściowych oraz identyfikacja potencjalnych kolizji.
 - 1.4. Opracowanie koncepcji funkcjonalnej w zakresie niezbędnym do sporządzenia PFU w zakresie:
 - 1.4.1. branży drogowej (ścieżka rowerowa / ciąg pieszo-rowerowy),
 - 1.4.2. branży elektrycznej – oświetlenie,
 - 1.4.3. robót towarzyszących i elementów uzupełniających, w tym małej architektury.
 - 1.5. Przygotowanie orientacyjnego kosztorysu inwestorskiego, pomocnego w zaplanowaniu budżetu przedsięwzięcia i ogłoszeniu zamówienia publicznego na wykonanie robót.
2. Wymagania:
 - 2.1. Program winien spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dziennik Ustaw rok 2021 poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
3. Program Funkcjonalno – Użytkowy dla zadania pn.: „Budowa drogi rowerowej łączącej miasto z plażą miejską” w Ińsku winien zostać sporządzony w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (na nośniku CD lub pendrive).

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – do dnia2026 r.
2. Wykonawca dostarczy dokumentację projektową (PFU) do siedziby Zamawiającego, a z odbioru zostanie sporządzony protokół.
3. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot odbioru, będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w pkt. 3 stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
5. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazywanych opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy lub jej części w trakcie podpisywania protokołu odbioru.

§ 3

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający ponosi odpowiedzialność za podejmowanie należących do jego kompetencji działań i czynności organizacyjnych umożliwiając terminowe wykonywanie prac projektowych.
2. Wszelkie informacje i decyzje mające wpływ na realizację przedmiotu umowy Zamawiający będzie przekazywać Wykonawcy bezzwłocznie.
3. Do kontaktu z Wykonawcą Zamawiający wyznacza Pana Krzysztof Paluch, kontakt tel. 91 5623025, e-mail: kpaluch@insko.pl. Zmiana osoby wyznaczonej następuje w formie pisemnej informacji do Wykonawcy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą i sztuką techniczną.
2. Wykonawca zamierza skorzystać z usług podwykonawcy tj.
3. Wykonawca bezzwłocznie przekaze Zamawiającemu wszelkie informacje i opinie mające wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Do kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wyznacza swojego reprezentanta w osobie: Tel.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury w 2 transzach:
 - 3.1. I transza w terminie do 2024 r. w wysokości do 40% wynagrodzenia brutto tj. kwotę zł brutto;
 - 3.2. II transza po zakończeniu realizacji zamówienia i protokolarnym przekazaniu przedmiotu zamówienia.
4. Za datę płatności wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić i przekazać dla: Gmina Ińsko, ul. Boh. Warszawy 38, 73-140 Ińsko, NIP: 854 223 24 03.

§ 6

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, upoważnionym do otrzymywania faktur VAT, o numerze NIP 854-223-24-03 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach :
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1.1.1. odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wartości umowy, a ponadto zwrotowi podlegać będą ewentualne wypłacone Wykonawcy do tego momentu zaliczki,
 - 1.1.2. niespełnienia określonych w zapytaniu ofertowym wymagań dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia (np. nieprawidłowe parametry, zła jakość lub zniszczenia przedmiotu zamówienia) – w wysokości 20% wartości umowy, a ponadto zwrotowi podlegać będą ewentualne wypłacone Wykonawcy do tego momentu zaliczki,

1.1.3. zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

1.2. Wykonawcy przysługuje prawo do kar umownych w następujących przypadkach:

1.2.1. przy odstąpieniu od umowy z winy Zamawiającego 10,0 % wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, chyba, że ma zastosowanie § 10 pkt. 3 niniejszej umowy.

Kary umowne nie dotyczą przypadków spowodowanych siłą wyższą.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.

§ 8

Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli z winy Wykonawcy opóźnienie wykonania przedmiotu umowy przekroczy 21 dni kalendarzowych. Odstąpienie może nastąpić w ciągu 7 dni po upływie wymienionych 21 dni kalendarzowych.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Poza innymi przypadkami określonymi w treści umowy, zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający i Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych zarówno jego, jak i Wykonawcy ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust.3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji usunięcia wad na okres miesięcy od daty odbioru dokumentacji.
 - 1.1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji w okresie 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę przed upływem okresu rękojmi.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 4.1. jeżeli wady nie umożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej, itp.,
 - 4.2. jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - 4.2.1. odstąpić od umowy; żądać zwrotu wypłaconego już wynagrodzenia oraz naprawienia szkody, albo
 - 4.2.2. żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody, wynikłej z opóźnienia.

5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 5.1. żądać usunięcia wad, wyznaczając projektantowi odpowiedni termin,
 - 5.2. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę żądaniom określonym w ust. 4 i 5 Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania poprawek lub przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Projektanta, w terminie 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wadliwość projektu w toku wykonywania obiektu, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Koszt usunięcia wad w dokumentacji, jak i w realizowanym na jej podstawie obiekcie oraz skutki opóźnienia terminu zakończenia wykonania umowy, jak również umowy o roboty budowlane obciążają Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe i osobiste do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza że, utwór jest wolny od wad prawnych i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu zgłaszanych przez te osoby.
3. W ramach ustalonego wynagrodzenia i po zapłaceniu faktur Wykonawca udziela zamawiającemu licencji na korzystanie z autorskich praw majątkowych do opracowań i projektów objętych umową.
4. Udzielanie licencji Zamawiającemu na korzystanie z majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy będzie obejmowało następujące pola eksploatacji:
 - 4.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia opracowań lub ich części – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy opracowań, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4.2. w zakresie obrotu oryginałem oraz egzemplarzami, na których opracowania utrwalono – użyczenie egzemplarzy dla potrzeb związanych z budową w zakresie i na lokalizacji określonej numerami działek i w tytule dokumentacji projektowej,
 - 4.3. udostępnienie dokumentacji projektowej potencjalnym wykonawcom w postępowaniu o zamówienie publiczne na roboty budowlane.

§ 12

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 13

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 2.1. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: