

Uzasadnienie do uchwały Nr/2026
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 2026 r.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO



Autor opracowania:
mgr inż. Karol Jaworski

Ińsko, 2026 r.

SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE	3
II.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY IŃSKO	3
1.	USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO	3
2.	FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY	3
3.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ PASY O SZEROKOŚCI 50 M OD STOPY WAŁU	12
4.	OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH	13
5.	TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY	14
6.	STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY	14
7.	OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH.....	14
8.	TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI.....	15
9.	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI	15
10.	OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ.....	17
11.	ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	17
12.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	25
13.	TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	25
14.	OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA	26
15.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	26
16.	OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI	26
17.	OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ.....	28
18.	GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I–III ORAZ GRUNTY LEŚNE	28
19.	ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ.....	29
20.	OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO	29
21.	ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAM I W ZAGOSPODAROWANIU	30
22.	REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE	33
23.	OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIECZNIA 2001 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA.....	33
24.	ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE	36
III.	USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO	37
1.	STREFY PLANISTYCZNE I USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH	37
2.	OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY	55
3.	OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ	56
4.	CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH.....	56
5.	PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE	58
IV.	SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY IŃSKO	58

I. WPROWADZENIE

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Ińsku uchwała plan ogólny dla obszaru gminy i miasta Ińsko z wyłączeniem terenów zamkniętych.

Plan ogólny gminy Ińsko jest aktem prawa miejscowego i został opracowany w granicach administracyjnych gminy.

Ustalenia planu ogólnego gminy Ińsko muszą być uwzględnione przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią podstawę prawną wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny gminy Ińsko został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.).

II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY IŃSKO

1. USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Główne ustalenia wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, przyjętego Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2020 r. poz. 3564) na terenie gminy Ińsko, to:

- realizacja dróg rowerowych zgodnie z koncepcją sieci Tras rowerowych Pomorza Zachodniego na odcinku Ińsko- Drawsko Pomorskie- Złocieniec-Czaplinek,
- ochrona udokumentowanych złóż kopalin niezagospodarowanych, służąca potrzebom ich przyszłej eksploatacji,
- ograniczanie ekspansji zabudowy na obszary podmiejskie niezurbanizowane.

2. FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY

2.1. Rezerwaty przyrody

- 1) **Rezerwat „Głowacz”** został powołany zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 11 kwietnia 1985 r. (M. P. z 1985 r. Nr 7, poz. 60) i obejmuje działki nr ewid. 127 i 128 w obrębie Ścienne. Na terenie rezerwatu obowiązuje rozporządzenie Nr 24/2002 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie określenia zakazów obowiązujących na terenie rezerwatów przyrody położonych na obszarze województwa

zachodniopomorskiego (Dz. Urz. z 2002 r. Nr 62, poz. 1373) i zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Głowacz" (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 5142). Rezerwat posiada plan ochrony wprowadzony zarządzeniem Nr 25/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Głowacz" (Dz. Urz. z 2009 r. Nr 48, poz. 1184 ze zm.). Celem ochrony przyrody rezerwatu jest zachowanie występujących na obszarze rezerwatu siedlisk przyrodniczych: naturalnych, dystroficznych zbiorników wodnych (3160), torfowisk przejściowych i trzęsawisk (7140), obniżeń na podłożu torfowym z roślinnością ze związku *Rhynchosporion* (7150), kwaśnych buczyn *Luzulo-Fagenion* (9110), żyznych buczyn *Galio odorati-Fagenion* (9130), grądu subatlantyckiego *Stellario-Carpinetum* (9160) i łągów olszowych *Alnenion glutinoso-incanae* (91E0) oraz występowanie rzadkich, chronionych i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zachowanie występujących w rezerwacie licznych głązów narzutowych.

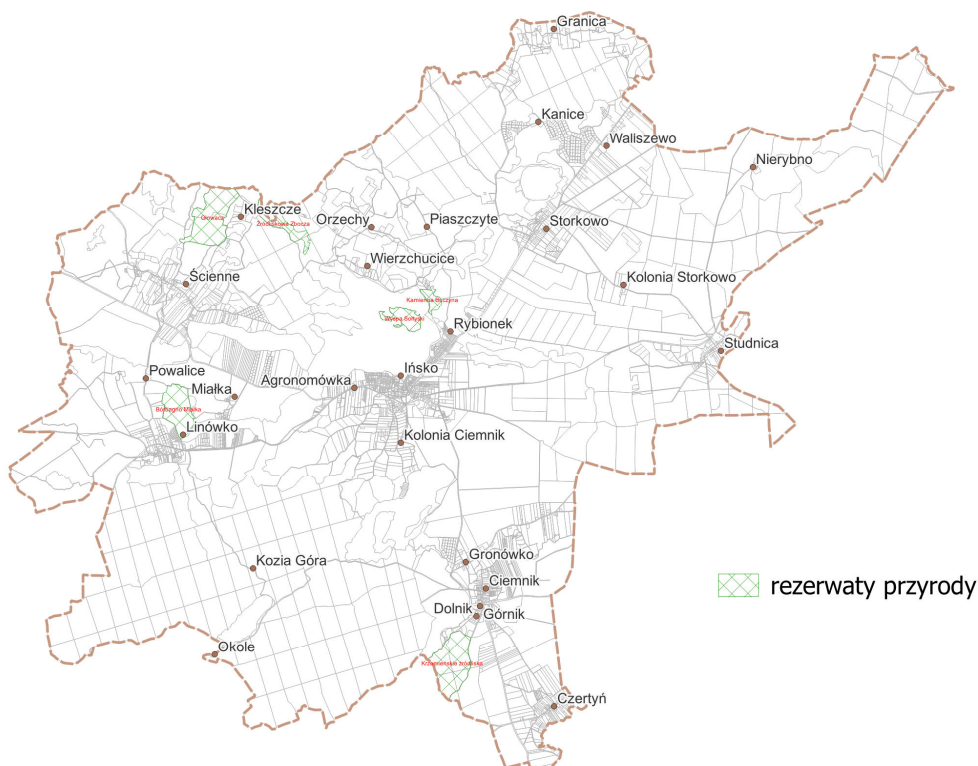
- 2) **Rezerwat „Kamienna Buczyna”** został powołany zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 11 kwietnia 1985 r. (MP nr 7, poz. 60) na powierzchni 11,67 ha. Rezerwat posiada plan ochrony wprowadzony rozporządzeniem Nr 64/2007 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 października 2007 w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Kamienna Buczyna” (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 108, poz. 1865 ze zm.). Celem ochrony jest zachowanie krajobrazu moreny czołowej z licznymi głązami narzutowymi (osiem z nich przekracza 4 m obwodu), fragmentami lasów buczyny kwaśnej *Luzulo-Fagenion* i żyznej *Galio Odorati-Fagenion* oraz grądu subatlantyckiego *Stellario-Carpinetum* z wieloma stanowiskami roślin chronionych i zagrożonych wyginięciem, rzadkich grzybów i zwierząt.
- 3) **Rezerwat „Wyspa Sołtyski”** został powołany zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12 września 1994 r. (MP nr 51, poz. 436). Stan prawny został uregulowany i zaktualizowany Zarządzeniem Nr 12/2011 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 7 czerwca 2011 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Wyspa Sołtyski” (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2011 r., Nr 128 z poz. 2333). Rezerwat posiada plan ochrony wprowadzony rozporządzeniem Nr 16/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 marca 2008 r., w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Wyspa Sołtyski” (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 39, poz. 799). Celem ochrony jest zachowanie siedlisk kluczowych dla bioróżnorodności, zwłaszcza starodrzewia i martwego drewna kwaśnej buczyny, grądu środkowoeuropejskiego oraz kwaśnej dąbrowy, wykazujących wysoki stopień naturalności.
- 4) **Rezerwat „Bórbagno Miałka”** został powołany rozporządzeniem Nr 74/2007 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 października 2007 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Bórbagno Miałka” (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 108, poz. 1875).

Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie boru bagiennego z rzadkimi gatunkami roślin naczyniowych i torfowców.

- 5) **Rezerwat „Źródliskowe Zbocza”** został powołany zarządzeniem Nr 56/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 15 września 2009 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody "Źródliskowe Zbocza" (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2009 r. Nr 68, poz. 1859). Rezerwat posiada plan ochrony wprowadzony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Źródliskowe Zbocza” (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2019 r. poz. 6734). Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie krajobrazu o dużych deniwelacjach na Pojezierzu Ińskim wraz z licznymi źródłiskami i wysiękami oraz występujących na tym terenie olsów, zwłaszcza w odmianie źródliskowej oraz zespołów żyznej i kwaśnej buczyny niżowej.
- 6) **Rezerwat „Krzemieńskie Źródlika”** został powołany zarządzeniem Nr 62/2007 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 października 2007 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody "Krzemieńskie Źródlika" (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2008 r. Nr 96, poz. 2078). Rezerwat posiada plan ochrony wprowadzony zarządzeniem Nr 14/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Krzemieńskie Źródlika" (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 2209 ze zm.). Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie źródeł z rzadkimi zespołami roślinnymi i ostoja fauny.

Rysunek 1 Schemat położenia rezerwatów przyrody w gminie Ińsko¹

¹ opracowanie własne na podstawie <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>



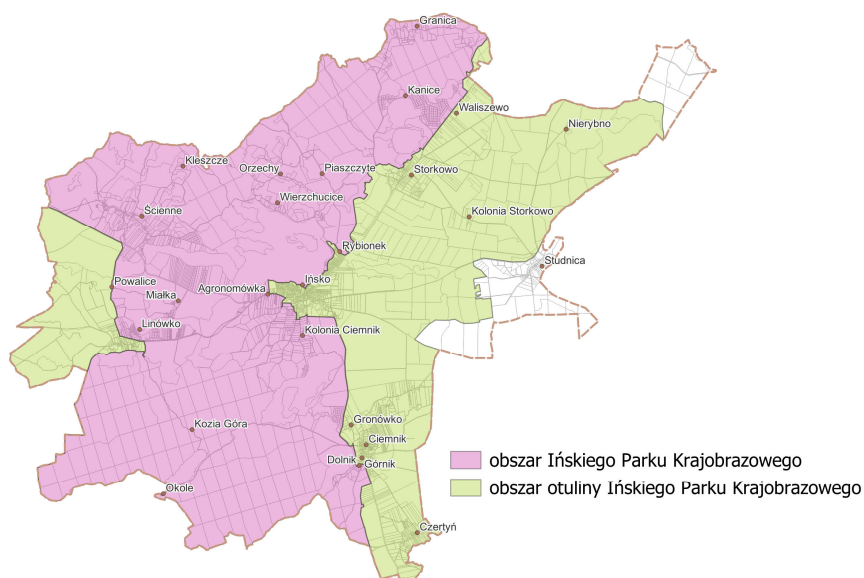
2.2. Iński Park Krajobrazowy

Iński Park Krajobrazowy został utworzony uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie z dnia 4 listopada 1981 r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych Ińskiego i Szczecińskiego (Dz. Urz. WRN w Szczecinie Nr 9, poz. 13). Iński Park Krajobrazowy obejmuje obszar o powierzchni 17763 ha, w gminie Ińsko obejmuje powierzchnię 8951 ha. Wyznaczona wokół parku otulina rozciąga się na obszarze, którego całkowita powierzchnia wynosi 26 240 ha, w gminie Ińsko stanowi powierzchnię 5333 ha.

Celem ochrony parku jest zachowanie najcenniejszych wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych Pojezierza Ińskiego. Zwłaszcza ochronę strefy wzgórz moreny czołowej, która tworzy charakterystyczny łuk o szerokości 6 - 12 km. Istotnym elementem obszaru parku są bagna i torfowiska mszarne, źródliska, ciek i rzeki.

Na tym terenie parku obowiązują zakazy przepisy rozporządzenia Nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2005 r. Nr 64, poz. 1377) oraz rozporządzenia Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2005 r. Nr 92, poz. 1874).

Rysunek 2 Obszar Ińskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny na tle gminy Ińsko²



2.1. Obszary Natura 2000

- 1) **Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Ińska PLH320008** obejmuje znaczny fragment Pojezierza Ińskiego o powierzchni 87 710,9 ha. Stanowi obszar typowy dla krajobrazu postglacjalnego Pojezierza Ińskiego. Rzeźba terenu została ukształtowana podczas stadiału pomorskiego ostatniego zlodowacenia i charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem form i wysokości względnych – można tu wyróżnić trzy zasadnicze jednostki geomorfologiczne i związane z nimi typy krajobrazu: wyniesienia moreny czołowej, sandry i wysoczyznę moreny dennej. Teren odwadniany jest przez rzekę Inę i jej dopływy, jedynie jego północna część odwadniana jest przez Regę. Cechy charakterystyczne ostoi to pofalowany teren, silnie rozczłonkowane lasy, liczne bagna i małe zbiorniki wodne. Bogatej morfologii odpowiada mozaikowe użytkowanie terenu. Lasy zajmują blisko 60 % powierzchni. Są to przeważnie świeże lasy liściaste z bukiem i dębem oraz bory mieszane. Znaczący udział mają również lasy siedlisk wilgotnych i bagiennych z olchą i jesionem oraz sosną i brzozą. Stosunkowo niewielką część ostoi pokrywają zbiorowiska łąkowe oraz siedliska wilgotne: trzcinowiska, turzycowiska, roślinność szuwarowa, roślinność torfowisk niskich i przejściowych. Pozostała część stanowi użytki rolne. Występuje tu co najmniej 27 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W ostoi gniazduje ponad 140 gatunków ptaków. Bardzo ważna ostoja bielika i kilku innych gatunków

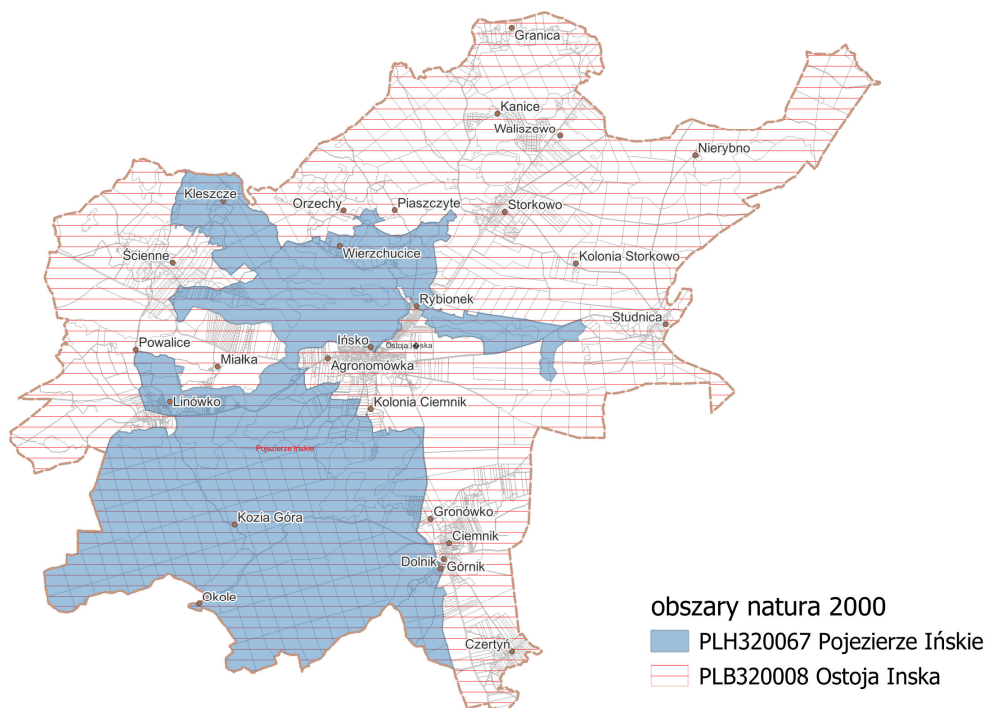
² opracowanie własne na podstawie <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>

drapieżnych, kilku gatunków kaczek i żurawia. W okresie lęgowym obszar zasiedla około 10% populacji krajowej cyraneczki, gągoła i krakwy, co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: cyranka, gęgawa, nurogęś, perkoz rdzawoszyi, samotnik, bąk, bielik, błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna, kania ruda, orlik krzykliwy, puchacz, rybitwa czarna, przepiórka, strumieniówka i zimorodek; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: bocian biały, derkacz, gąsiorek, lerka, muchołówka mała, trzmiełojad, dzięcioł czarny, perkozek, zausznik, łąbędź niemy, płaskonos i srokosz. W okresie wędrowek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrowkowego następujących gatunków: bielik (40 osobników) i żuraw (1800-2000 osobników); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: łąbędź krzykliwy (do 480 osobników), cyraneczka (1000 osobników), siewka złota (450-1100 osobników), łączak (do 800 osobników) i batalion (do 1200 osobników). Na tym terenie obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLH320008 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 1931 ze zm.).

- 2) **Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 Pojezierze Ińskie PLH320067** obejmuje środkową część Pojezierza Ińskiego, najbardziej urozmaiconą pod względem ukształtowania i pokrycia terenu. Rzeźba terenu została ukształtowana podczas stadiału pomorskiego ostatniego zlodowacenia i charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem form i wysokości względnych. Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 10229,9 ha. Ważną rolę w krajobrazie obszaru Natura 2000 Pojezierze Ińskie stanowią jeziora, wypełniające system krzyżujących się rynien glacialnych. Lasy zajmują około 60% powierzchni obszaru. Są to głównie lasy liściaste z bukiem i dębem oraz bory mieszane. Znaczący udział mają także lasy siedlisk wilgotnych i bagiennych z olchą i jesionem oraz sosną i brzozą. Na tym obszarze licznie występują tereny podmokłe tj. trzcinowiska, turzycowiska, roślinność szuwarowa, czy roślinność torfowisk niskich i przejściowych. Na tym terenie obowiązuje rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Ińskie PLH320067 (Dz. U. z 2021 poz. 2126).

Rysunek 3 Schemat położenia obszarów Natura 2000 na terenie gminy Ińsko³

³ https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gpmap=gp0



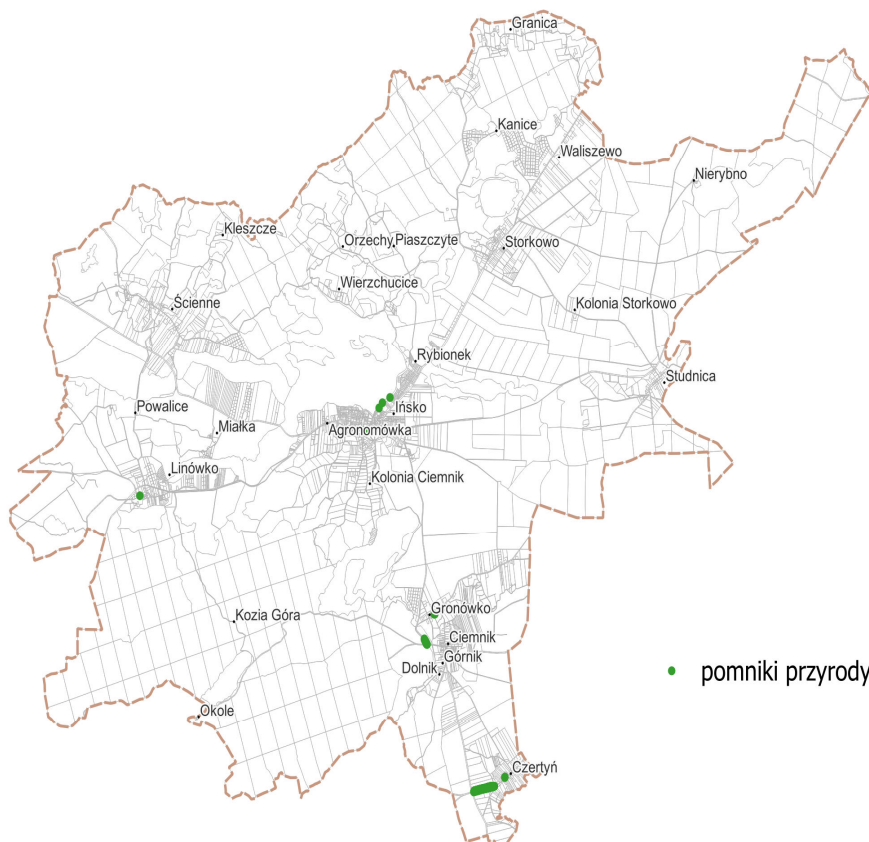
2.2. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Ińsko znajduje się 10 pomników przyrody.

Tabela 1 Pomniki przyrody na terenie gminy Ińsko

Lp.	Opis pomnika przyrody	Lokalizacja
1.	Wiąz szypułkowy <i>Ulmus laevis</i> (<i>Ulmus pedunculata</i> ; <i>Ulmus effusa</i>) o obwodzie: 342 cm	Ińsko, ul. Ogrodowa za budynkiem nr 4
2.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i> o obwodzie 509 cm	Linówko w centrum miejscowości obok dawnego sklepu
3.	Trzy lipy drobnolistne <i>Tilia cordata</i> o obwodach: 528, 562 i 619 cm	Na obrzeżach wsi, przy drodze
4.	Dwie lipy drobnolistne <i>Tilia cordata</i> o obwodach: 459 i 701 cm	Czertyń na terenie posesji nr 3
5.	Aleja 31 drzew, głównie lip drobnolistnych (11 drzew nie odnaleziono) o obwodach: od 166 do 302 cm	Ciemnik skrzyżowanie dróg Ińsko-Recz-Dobrzany
6.	Aleja 81 lip drobnolistnych (w terenie 71) a także: dąb szypułkowy 7 jesionów wyniosłych	Od drogi Ciemnik - Recz do wsi Czertyń
7.	Klon cukrowy <i>Acer saccharum</i> , obwód: 399cm	ul. Poprzeczna, Ińsko
8.	Klon cukrowy <i>Acer saccharum</i> , obwód: 402cm	przy deptaku w niewielkim parku nad jeziorem
9.	Klon cukrowy <i>Acer saccharum</i> , obwód: 371cm	w Parku przy deptaku
10.	Aleja jaworowo - osikowa o długości około 1,5 km	nad brzegiem jeziora Ińsko pomiędzy szkołą a plażą w Ińsku

Rysunek 4 Schemat rozmieszczenia pomników przyrody na terenie gminy Ińsko⁴

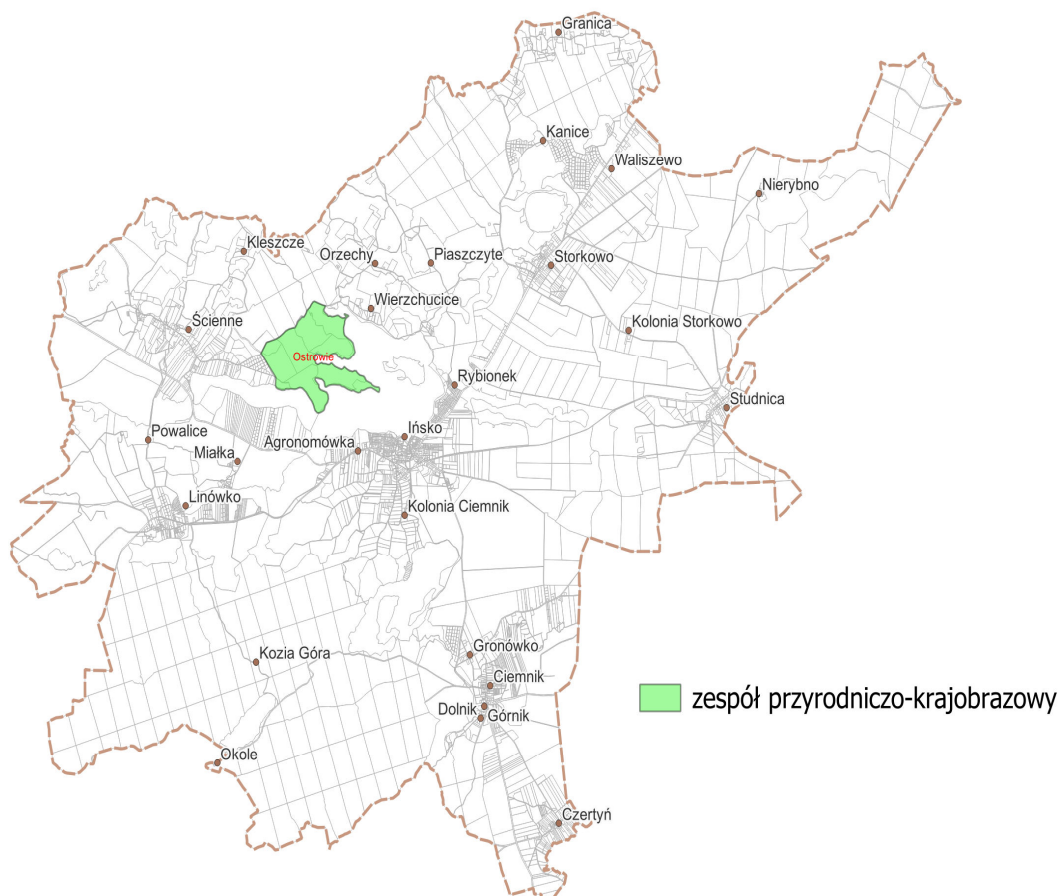


2.3. Zespół przyrodniczo - krajobrazowy Ostrowie

Zespół został powołany rozporządzeniem nr 10/93 Wojewody Szczecińskiego z dnia 14 września 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1993 r. Nr 11, poz. 118) i obejmuje powierzchnię 191,36 ha. Celem powołania jest ochrona ostoi teriofauny, awifauny i herpetofauny oraz zachowanie w stanie naturalnym linii brzegowej jeziora Ińskiego. W jego granicach znalazły się półwyspy nad Jeziorem Ińsko o leśno-polnym charakterze i bardzo urozmaiconej rzeźbie z wieloma mokradłami i oczkami wodnymi. Na terenie ZPK „Ostrowie” obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 1/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie określenia zakazów dla pomników przyrody, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie województwa zachodniopomorskiego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2005 r., Nr 12 poz. 204).

⁴ opracowanie własne na podstawie <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>

Rysunek 5 Położenie zespołu przyrodniczo- krajobrazowe Ostrowie na terenie gminy Ińsko⁵



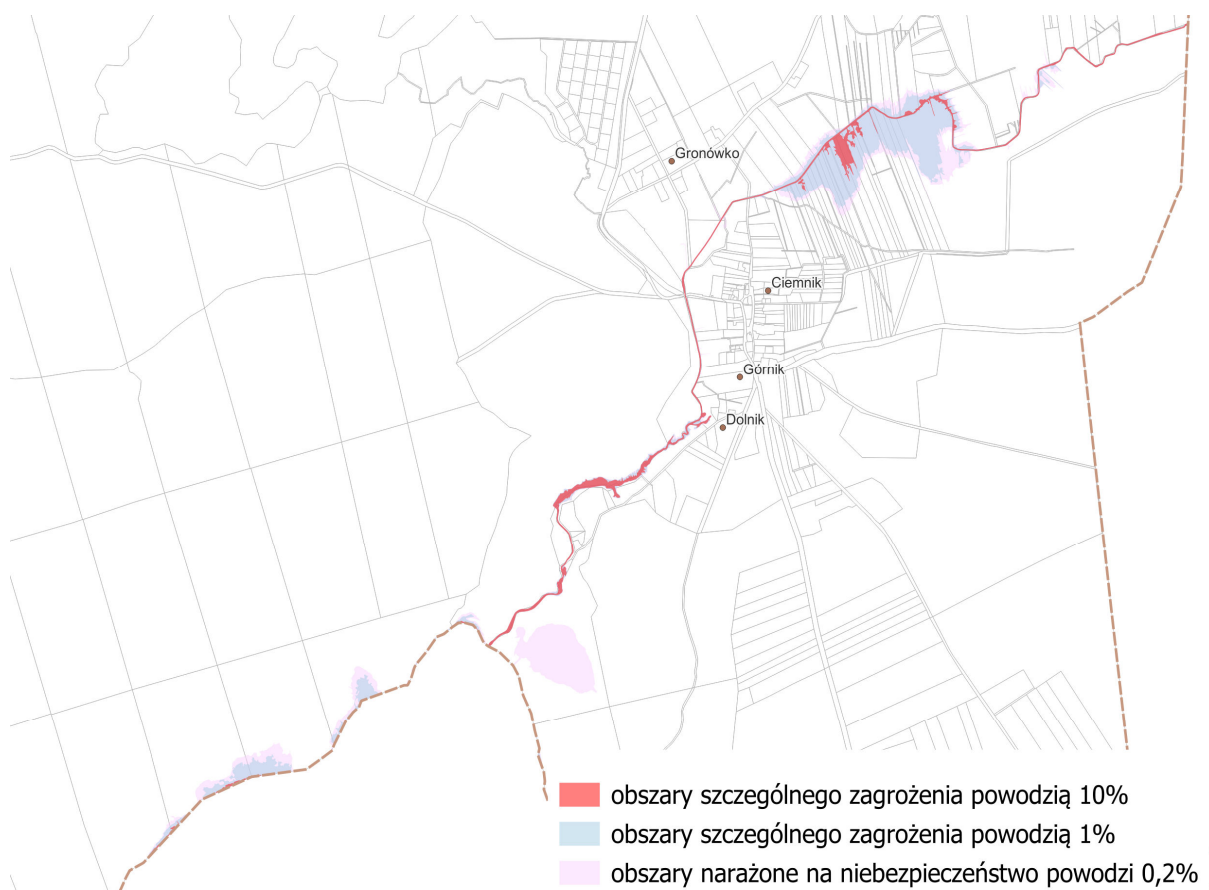
2.4. Użytki ekologiczne

- 1) **Użytek ekologiczny Wierchucice** powołany na podstawie rozporządzenia Nr 13/97 Wojewody Szczecińskiego z dnia 27 listopada 1997 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny obszaru w gminie Ińsko (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego nr 14 poz. 134 z 1997 r.) o powierzchni 60,17 ha. Obejmuje siedlisko przyrodnicze stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków. Celem jest ochrona ekosystemów mających znaczenia dla zachowania różnorodnych typów siedlisk ginących gatunków roślin naczyniowych, płazów, gadów, ptaków i ssaków.
- 2) **Użytek ekologiczny Wilkowe Bagno** powołany na podstawie rozporządzenia Nr 19/92 Wojewody Szczecińskiego z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne niektórych obszarów na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego nr 13 poz. 144 z 1992 r.) o powierzchni 58,19 ha i obejmuje zbiorowiska szuwarowe i bagienne. Celem powstania jest ochrona terenu wodno-błotnego będącego siedliskiem wielu rzadkich gatunków płazów, gadów i ptaków.

⁵ opracowanie własne na podstawie <https://www.gov.pl/web/gdos/dostep-do-danych-geoprzestrzennych>

100 lat) i obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat). Zostały wyznaczone zgodnie z aktualnymi mapami zagrożenia powodziowego (Hydroportal KZGW ISOK). Według art. 171 ust. 8 ustawy *Prawo wodne* mapy zagrożenia powodziowego podlegają przeglądowi co 6 lat oraz w razie potrzeby ich aktualizacji. Dla tych obszarów obowiązują szczególne warunki zagospodarowania, regulowane przepisami ustawy *Prawo wodne*.

Rysunek 7 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Ińsko⁷



4. OBSZARY GRUNTÓW ZMELIOROWANYCH

Na terenie gminy Ińsko znajdują się grunty zmeliorowane. Ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzi Zarząd Zlewni w Pile, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy i Zarząd Zlewni w Stargardzie i w Gryficach, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

⁷ opracowanie własne na podstawie https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPDF

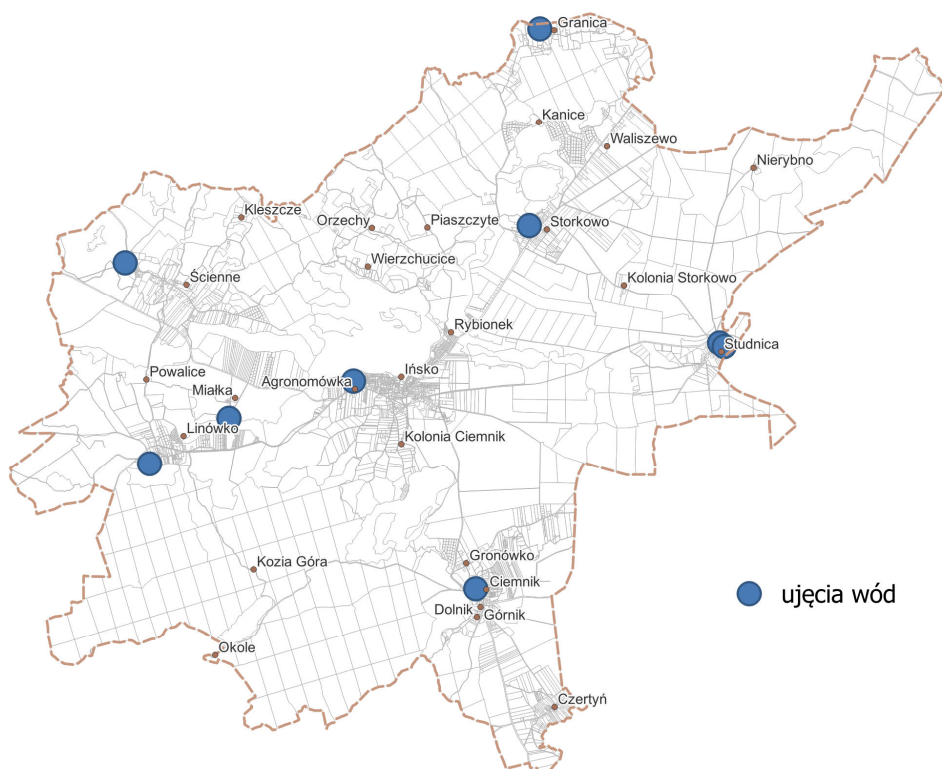
5. TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI ORAZ TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ TE RUCHY

Na terenie gminy nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.

6. STREFY OCHRONNE UJĘĆ WODY

Na terenie gminy znajduje się 9 ujęć wody, które zlokalizowane są w miejscowościach: Ciemnik, Granica, Ińsko, Linówko, Miałka, Storkowo, Studnica (dwie studnie) i Ścienne. Wszystkie ujęcia wód posiadają strefę bezpośredniej ochrony, które obejmują teren w ramach działki na której się znajdują.

Rysunek 8 Schemat położenia ujęć wód na terenie gminy Ińsko⁸



7. OBSZARY OCHRONNE ZBIORNIKÓW WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

Na terenie gminy nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo Wodne*.

⁸ opracowanie własne na podstawie decyzji

8. TERENY GÓRNICZE I OBSZARY GÓRNICZE WRAZ Z FILARAMI OCHRONNYMI

Na terenie gminy znajdują się następujące obszary i tereny górnicze:

- Ińsko (nr w rejestrze 10-16/4/277) o powierzchni 100,7287 ha,
- Storkowo I - Pole A (nr w rejestrze 10-16/2/147) o powierzchni 4,4881 ha,
- Storkowo I - Pole B (nr w rejestrze 10-16/3/199) o powierzchni 17,2145 ha.

Rysunek 9 Schemat położenia obszarów i terenów górniczych na terenie gminy Ińsko⁹



9. UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN, KOMPLEKSY PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA I PODZIEMNE BEZZBIORNIKOWE MAGAZYNY SUBSTANCJI

Na terenie gminy Ińsko znajduje się 9 udokumentowanych złóż kopalin, które przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 2 Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Ińsko¹⁰

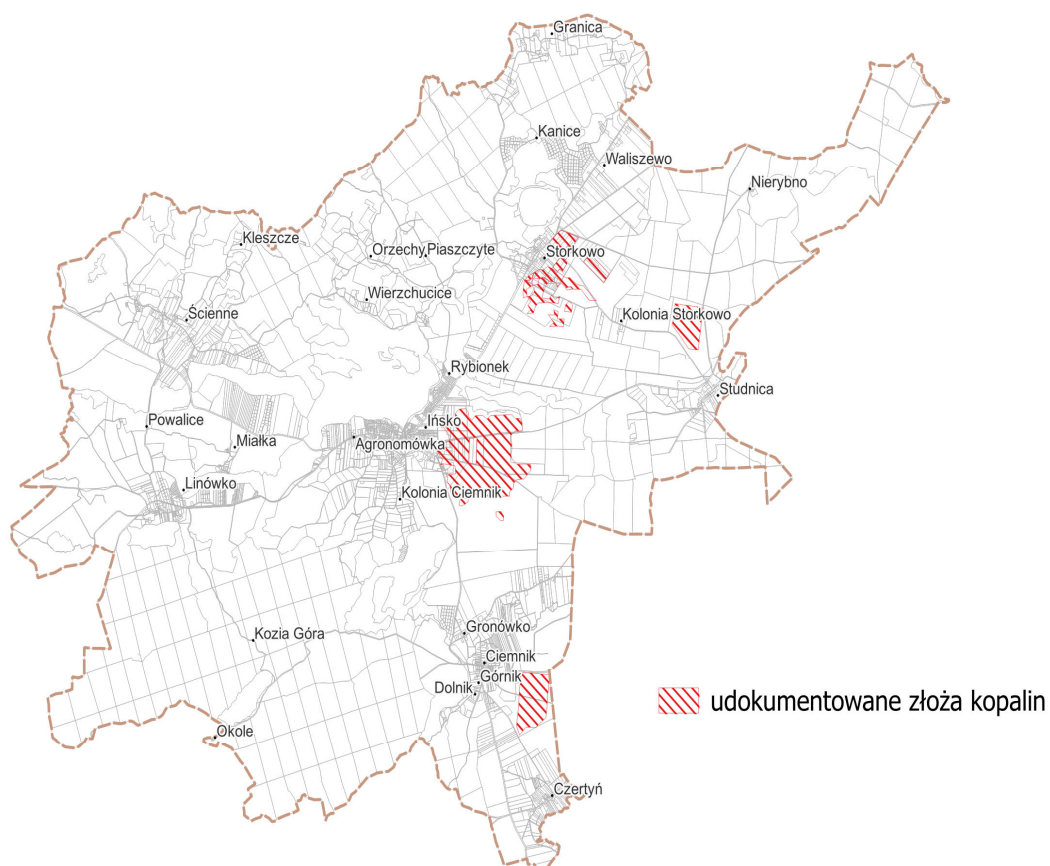
⁹ opracowanie własne na podstawie <https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>

¹⁰ <https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

Lp.	Nr złoża	Nazwa złoża	Kopaliny	Powierzchnia złoża (ha)	Stan zagospodarowania
1.	5255	Ciemnik	Piaski i żwiry	59	Złoże rozpoznane szczegółowo
2.	1691	Ińsko	Piaski i żwiry	217,9767	Złoże zagospodarowane
3.	10235	Ińsko Małe A	Piaski i żwiry	1,9	Złoże rozpoznane szczegółowo
4.	10236	Ińsko Małe B	Piaski i żwiry	1,98	Złoże rozpoznane szczegółowo
5.	12048	Storkowo I - Pole A	Piaski i żwiry	4,51	Złoże eksploatowane okresowo
6.	14070	Storkowo I - Pole B	Piaski i żwiry	17,15	Złoże eksploatowane okresowo
7.	14069	Storkowo I - Pole C	Piaski i żwiry	10,7	Złoże rozpoznane szczegółowo
8.	1686	Studnica	Piaski i żwiry	49,5	Złoże rozpoznane szczegółowo
9.	5256	Studnica II	Piaski i żwiry	38,5476	Złoże rozpoznane szczegółowo

Rysunek 10 Schemat położenia udokumentowanych złóż kopalni na terenie gminy Ińsko¹¹



¹¹ opracowanie własne na podstawie <https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>

Na terenie gminy nie występują kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

10. OBSZARY UZDROWISK ORAZ OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

Na terenie gminy nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej, wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. *o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych*.

11. ZABYTKI OBJĘTE FORMAMI OCHRONY, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI LUB UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Na terenie gminy znajduje się 14 zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego.

Tabela 3 Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość	Nr rejestru
1.	park dworski, 2 poł. XIX	Czertyń	1471
2.	teren Starego Miasta	Ińsko	2091
3.	stacja kolejowa wąskotorowa	Ińsko	111
4.	mury obronne z otoczeniem ul. Ogrodowa	Ińsko	243
5.	dzwonnica drewn. przy kościele pw. M.B. Różańcowej, XVII/XVIII w.	Linówko	1457
6.	cmentarz przykościelny, XVII w.	Linówko	1457
7.	park dworski, 2 ćw. XIX w.	Linówko	1628
8.	park dworski	Miałka	1493
9.	dwór	Miałka	1493
10.	pałac, 2 poł. XIX w.	Storkowo	53
11.	park dworski	Storkowo	985
12.	park dworski	Storkowo Dolne	986
13.	park pałacowy, 2 poł. XIX w.	Studnica	1533
14.	park dworski, 2 poł. XIX w.	Ścienne	1479

Gmina Ińsko nie posiada gminnej ewidencji zabytków, dlatego w tabeli poniżej zamieszczono obiekty o wartościach zabytkowych typowane do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Tabela 4 Wykaz obiektów i budynków o wartościach zabytkowych typowanych do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

Lp.	Miejscowość	Ulica	Nazwa obiektu	Data
1.	Ińsko	ul. Armii Krajowej 1	kamienica	XIX/XX w.
2.	Ińsko	ul. Armii Krajowej 22	budynek mieszkalny	XIX/XX w.
3.	Ińsko	ul. Boh. Warszawy 23	budynek mieszkalny	XIX/XX w.
4.	Ińsko	ul. Boh. Warszawy 45	budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
5.	Ińsko	ul. Boh. Warszawy działka nr ewid. 625/4	wodociągowa wieża ciśnień	
6.	Ińsko	ul. Bydgoska 1/2	budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
7.	Ińsko	ul. Bydgoska 3/4	budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
8.	Ińsko	ul. Bydgoska 5/6	budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
9.	Ińsko	ul. Jana Pawła II 18	kamienica	
10.	Ińsko	ul. Jana Pawła II 19	kamienica	
11.	Ińsko	ul. Krzywa 1	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
12.	Ińsko	ul. Krzywa 2	budynek mieszkalny	XIX/XX w.
13.	Ińsko	ul. Krzywa 3	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
14.	Ińsko	ul. Krzywa 4	budynek mieszkalny	XIX/XX w.
15.	Ińsko	ul. Krzywa 5	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
16.	Ińsko	ul. Krzywa 15	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
17.	Ińsko	ul. Młynarska 9	budynek mieszkalny	
18.	Ińsko	ul. Młynarska 15	stodoły	pocz. XX w.
19.	Ińsko	ul. Młynarska 16 i 16a	stodoły	pocz. XX w.
20.	Ińsko	ul. Piękna 14/14a	budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
21.	Ińsko	ul. Poprzeczna 1	budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
22.	Ińsko	ul. Poprzeczna 4	budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
23.	Ińsko	ul. Przybrzeżna 7	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
24.	Ińsko	ul. Przybrzeżna 9	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
25.	Ińsko	ul. Przybrzeżna 11	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
26.	Ińsko	ul. Przybrzeżna 12	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
27.	Ińsko	ul. Przybrzeżna 13	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
28.	Ińsko	ul. Przybrzeżna 17	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
29.	Ińsko	ul. Przybrzeżna 20	stodoły	I. 20. XX w.
30.	Ińsko	ul. Rybacka 10	budynek mieszkalny	XIX/XX w.
31.	Ińsko	ul. Rybacka 12	budynek mieszkalny	XIX/XX w.
32.	Ińsko	ul. Rybacka 14	budynek mieszkalny	XIX/XX w.
33.	Ińsko	ul. Szewska 1	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
34.	Ińsko	ul. Sienkiewicza 3	budynek mieszkalny	XIX/XX w.
35.	Ińsko	ul. Sienkiewicza 6	budynek mieszkalny	XIX/XX w.
36.	Ińsko	ul. Sienkiewicza 11	mleczarnia	pocz. XX w.
37.	Ińsko	ul. Sienkiewicza 12	budynek mieszkalny	k. XIX w.
38.	Ińsko	ul. Sienkiewicza 14	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
39.	Ińsko	ul. Sienkiewicza 15	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
40.	Ińsko	ul. Sienkiewicza 20	budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
41.	Ińsko	ul. Sienkiewicza 23	budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
42.	Ińsko	ul. Sienkiewicza 24	budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
43.	Ińsko	ul. Sienkiewicza 25	budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
44.	Ińsko	ul. Sienkiewicza 28	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
45.	Ińsko	ul. Sienkiewicza 31	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
46.	Ińsko	ul. Staromiejska 9	budynek mieszkalny	1 ćw. XX w.
47.	Ińsko	ul. Stodolna	stodoły	k. XIX w.
48.	Ińsko	ul. Zielona 6	budynek mieszkalny	I. 20/30 XX w.
49.	Ińsko	działka nr ewid. 201/1 i 201/2	cmentarz żydowski	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

50.	Ińsko	działka nr ewid.311, 312, 313	cmentarz komunalny	
51.	Ciemnik		park dworski	
52.	Ciemnik	działka nr ewid.764	cmentarz komunalny	
53.	Ciemnik	działka nr ewid.345	cmentarz przykościelny	
54.	Ciemnik	działka nr ewid.345	kościół pw. św Wojciecha i św.Huberta	
55.	Ciemnik		remiza	
56.	Ciemnik	Nr 3	budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
57.	Ciemnik	Nr 5	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
58.	Ciemnik	Nr 8	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
59.	Ciemnik	Nr 16	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
60.	Ciemnik	Nr 22	budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
61.	Ciemnik	Nr 27	budynek mieszkalny	I. 20 XX w.
62.	Ciemnik	Nr 32	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
63.	Ciemnik	Nr 34	budynek mieszkalny	k. XIX w.
64.	Ciemnik	Nr 37	budynek mieszkalny	k. XIX w.
65.	Ciemnik		trafostacja	I. 30 XX w.
66.	Czertyń	działka nr ewid.45	cmentarz przykościelny	
67.	Czertyń	działka nr ewid.45	kościół pw. św Wojciecha i św.Huberta	
68.	Czertyń	działka nr ewid.22	Cmentarz	
69.	Czertyń			
70.	Czertyń	Nr 3	budynek mieszkalny	1920 r.
71.	Czertyń	Nr 4	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
72.	Czertyń	Nr 7	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
73.	Czertyń	Nr 8	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
74.	Czertyń	Nr 10	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
75.	Czertyń	Nr 11	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
76.	Czertyń	Nr 12	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
77.	Czertyń	Nr 15	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
78.	Czertyń	Nr 17	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
79.	Czertyń	Nr 18	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
80.	Czertyń	Nr 19	budynek mieszkalny	1918 r.
81.	Czertyń	Nr 26	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
82.	Dolnik	Nr 44	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
83.	Dolnik	działka nr ewid.397 i 398 obr. Ciemnik	osada młyńska	
84.	Górnik		młyn	pocz. XX w.
85.	Granica	Na skraju wsi od strony miejscowości Węgorzynko	cmentarz ewangelicki	
86.	Granica	działka nr ewid.50/4	cmentarz ewangelicki	
87.	Granica	Nr 10	chałupa	poł. XIX w.
88.	Gronówko		trafostacja	I. 30. XX w.
89.	Gronówko	Nr 4	budynek mieszkalny	I. 1914-1915
90.	Gronówko	Nr 15	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
91.	Gronówko	Nr 16	leśniczówka	pocz. XX w.
92.	Linówko	działka nr ewid. 165/3	cmentarz	
93.	Linówko	działka nr ewid. 150/4, 93/5, 93/4, 152/7, 153/3, 152/1, 152/6,	zespół folwarczny	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

		152/5, 190/2, 190/4, 152/25		
94.	Linówko	Nr 14	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
95.	Linówko	Nr 15	budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
96.	Linówko	Nr 16	budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
97.	Linówko	Nr 23	budynek mieszkalny	3 ćw. XIX w.
98.	Linówko	Nr 25	budynek mieszkalny	1918 r.
99.	Linówko	Nr 33	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
100.	Nierybno	Nr 1	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
101.	Storkowo	działka nr ewid.419/20	owczarnia II w zespole folwarcznym	
102.	Storkowo	działka nr ewid.419/7	owczarnia I w zespole folwarcznym	
103.	Storkowo	działka nr ewid.346/10	rządcówka w zespole folwarcznym	
104.	Storkowo		budynek mieszkalno- inwentarski w zespole folwarcznym	
105.	Storkowo			
106.	Storkowo			
107.	Storkowo	Nr 2	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
108.	Storkowo	Nr 5	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
109.	Storkowo	Nr 30	budynek mieszkalny	I. 30. XX w.
110.	Storkowo	Nr 32 działka nr ewid. 149	szkoła	
111.	Storkowo	Nr 35	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
112.	Storkowo	Nr 44	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
113.	Storkowo	Nr 54	chałupa	2 poł. XIX w.
114.	Storkowo Kolonia	Nr 48	budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
115.	Storkowo Kolonia		trafostacja	I. 30. XX w.
116.	Studnica	działka nr ewid. 91	cmentarz ewangelicki	
117.	Studnica	działka nr ewid. 39	cmentarz przykościelny	
118.	Studnica	działka nr ewid. 39	kościół pw. Świętej Trójcy	
119.	Studnica	działka nr ewid. 142 obr. Ziemsko	cmentarz rodowy	
120.	Studnica	działki nr ewid.42/1, 41/5, 42/3, 38/5, 38/1, 38/2	zespół folwarczny	
121.	Studnica	Nr 1	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
122.	Studnica	Nr 3	budynek mieszkalny	I. 30. XX w.
123.	Studnica	Nr 11a/b	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
124.	Studnica	Nr 17	budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
125.	Studnica	Nr 20	budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
126.	Studnica	Nr 21	budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
127.	Studnica	Nr 22	budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
128.	Studnica	Nr 30	budynek mieszkalny	połowa XIX w.
129.	Studnica		trafostacja	I. 20. XX w.
130.	Ścienne	działka nr ewid.56	kościół pw. Teresy od Dzieciątka Jezus	
131.	Ścienne	działka nr ewid.56	cmentarz przykościelny	
132.	Ścienne		wieża	
133.	Ścienne	działka nr ewid.45	cmentarz komunalny	
134.	Ścienne	działka nr ewid.77	cmentarz	

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

135.	Ścienne	działka nr ewid.434/22, 413/22, 423/24, 413/26, 407, 408, 429, 431, 410, 411, 412, część 218, 434/7 i część 413/36	zespół folwarczny	
136.	Ścienne	działka nr ewid.413/24	rządówka w zespole folwarcznym	
137.	Ścienne	działka nr ewid.412	budynek mieszkalny w zespole folwarcznym	
138.				
139.	Ścienne	Nr 12	budynek mieszkalny	I. 30. XX w.
140.	Ścienne	Nr 13	budynek mieszkalny	1918 r.
141.	Ścienne	Nr 21	budynek mieszkalny	
142.	Ścienne	Nr 35	budynek mieszkalny	I. 20. XX w.
143.	Ścienne	Nr 43	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
144.	Ścienne		świetlica	
145.	Ścienne		remiza	
146.	Waliszewo	Nr 4	budynek mieszkalny, stodoła	pocz. XX w., L.20.XX w.
147.	Waliszewo	Nr 8	budynek mieszkalny	1916 r.
148.	Waliszewo	Nr 12	budynek mieszkalny	4 ćw. XIX w.
149.	Wierzchucice		cmentarz	

Na terenie gminy znajdują się 3 stanowiska archeologiczne zaklasyfikowane do objęcia strefą WI ochrony stanowisk archeologicznych, 11 stanowisk archeologicznych zaklasyfikowanych do objęcia strefą WII ochrony stanowisk archeologicznych i 126 stanowiska archeologiczne zaklasyfikowane do objęcia strefą VIII ochrony stanowisk archeologicznych.

Tabela 5 Stanowiska archeologiczne zaklasyfikowane do objęcia strefą WI ochrony stanowisk archeologicznych

Lp.	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na arkuszu
1.	Storkowo	5	45/30-15
2.	Linówko	1	62/30-14
3.	Ińsko	1	1/30-15

Tabela 6 Stanowiska archeologiczne zaklasyfikowane do objęcia strefą WII ochrony stanowisk archeologicznych

Lp.	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na arkuszu
1.	Storkowo	29	69/30-15
2.	Storkowo	1	10/29-15
3.	Ścienne	6	36/30-14
4.	Ścienne	5	35/30-14
5.	Ińsko	3	14/30-14

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

6.	Ińsko	2	2/30-14
7.	Ińsko	13	5/30-15
8.	Studnica	1	96/30-15

Tabela 7 Stanowiska archeologiczne zaklasyfikowane do objęcia strefą VIII ochrony stanowisk archeologicznych

Lp.	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na arkuszu
1.	Granica	1	5/29-15
2.	Granica	2	6/29-15
3.	Granica	3	7/29-15
4.	Storkowo	3	8/29-15
5.	Storkowo	4	9/29-15
6.	Storkowo	7	47/30-15
7.	Storkowo	8	48/30-15
8.	Storkowo	10	50/30-15
9.	Storkowo	14	54/30-15
10.	Storkowo	17	57/30-15
11.	Storkowo	6	46/30-15
12.	Storkowo	35	75/30-15
13.	Storkowo	33	73/30-15
14.	Storkowo	30	70/30-15
15.	Storkowo	28	68/30-15
16.	Storkowo	21	61/30-15
17.	Storkowo	22	62/30-15
18.	Storkowo	23	63/30-15
19.	Storkowo	18	58/30-15
20.	Storkowo	25	65/30-15
21.	Storkowo	31	71/30-15
22.	Storkowo	26	66/30-15
23.	Storkowo	24	64/30-15
24.	Storkowo	19	59/30-15
25.	Storkowo	15	55/30-15
26.	Storkowo	20	60/30-15
27.	Storkowo	16	56/30-15
28.	Storkowo	9	49/30-15
29.	Storkowo	12	52/30-15
30.	Storkowo	11	51/30-15
31.	Storkowo	2	11/29-15
32.	Storkowo	13	53/30-15
33.	Storkowo	27	67/30-15
34.	Storkowo	32	72/30-15
35.	Storkowo	34	74/30-15
36.	Storkowo	36	76/30-15
37.	Ścienne	16	46/30-14
38.	Ścienne	17	47/30-14
39.	Ścienne	18	48/30-14
40.	Ścienne	19	49/30-14
41.	Ścienne	2	32/30-14
42.	Ścienne	15	45/30-14
43.	Ścienne	14	44/30-14

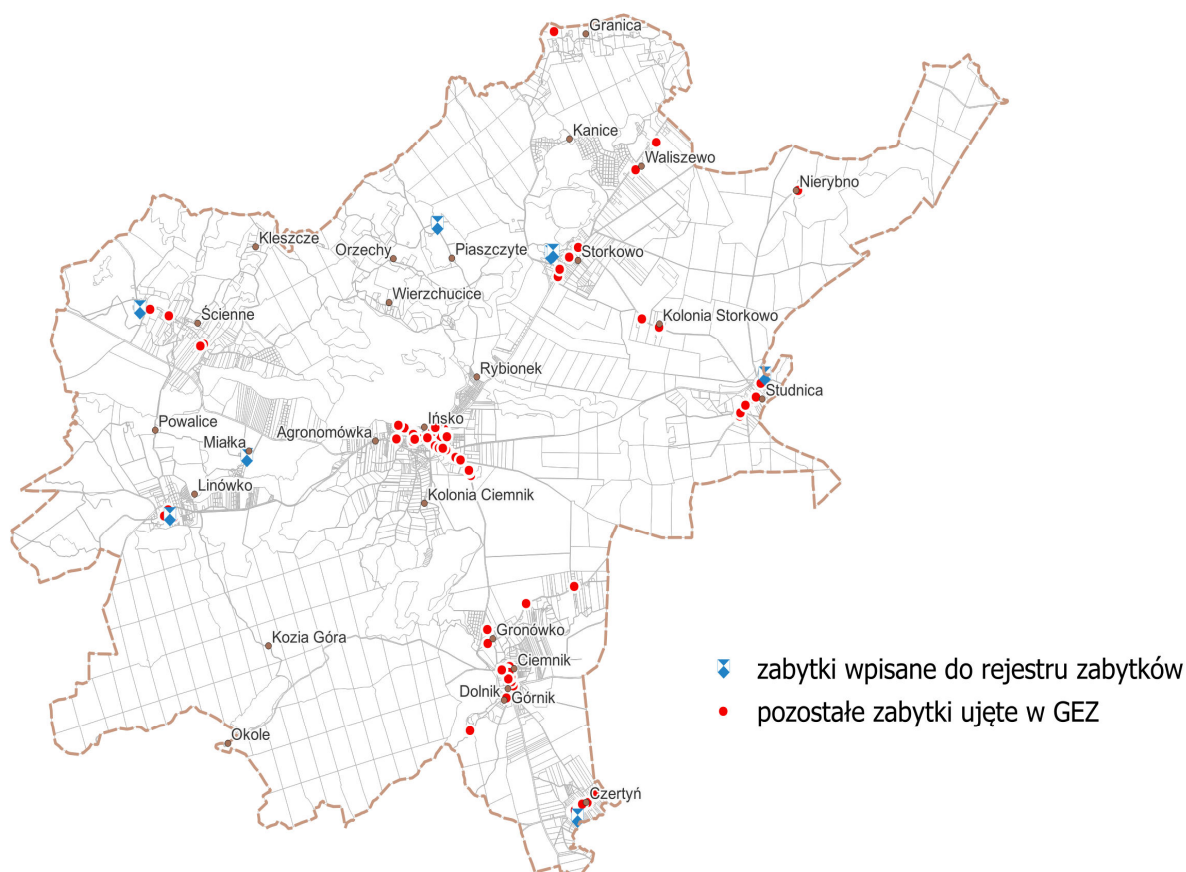
UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

44.	Ścienne	13	43/30-14
45.	Ścienne	12	42/30-14
46.	Ścienne	22	52/30-14
47.	Ścienne	25	55/30-14
48.	Ścienne	24	54/30-14
49.	Ścienne	1	31/30-14
50.	Ścienne	23	53/30-14
51.	Ścienne	8	38/30-14
52.	Ścienne	7	37/30-14
53.	Ścienne	4	34/30-14
54.	Ścienne	9	39/30-14
55.	Ścienne	3	33/30-14
56.	Ścienne	27	60/300-14
57.	Ścienne	28	61/3-14
58.	Ścienne	26	59/30-14
59.	Ścienne	10	40/330-14
60.	Ścienne	11	41/30-14
61.	Linówko	11	28/30-14
62.	Linówko	10	27/30-14
63.	Linówko	9	26/30-14
64.	Linówko	6	23/30-14
65.	Linówko	5	22/30-14
66.	Linówko	4	21/30-14
67.	Linówko	7	24/30-14
68.	Linówko	3	20/30-14
69.	Linówko	2	19/30-14
70.	Ińsko	6	17/30-14
71.	Ińsko	4	15/30-14
72.	Ińsko	8	58/30-14
73.	Ińsko	7	18/30-14
74.	Ińsko	22	14/30-15
75.	Ińsko	23	15/30-15
76.	Ińsko	28	20/30-15
77.	Ińsko	26	18/30-15
78.	Ińsko	27	19/30-15
79.	Ińsko	32	24/30-15
80.	Ińsko	36	28/30-15
81.	Ińsko	38	30/30-15
82.	Ińsko	41	33/30-15
83.	Ińsko	42	34/30-15
84.	Ińsko	15	7/30-15
85.	Ińsko	7	1/31-15
86.	Ińsko	6	2/31-15
87.	Ińsko	39	31/30-15
88.	Ińsko	40	32/300-15
89.	Ińsko	37	29/30-15
90.	Ińsko	34	26/30-15
91.	Ińsko	35	27/30-15
92.	Ińsko	33	25/30-15
93.	Ińsko	11	3/30-15
94.	Ińsko	19	11/30-15
95.	Ińsko	30	22/30-15
96.	Ińsko	29	21/30-15

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

97.	Ińsko	8	16/30-15
98.	Ińsko	25	17/30-15
99.	Ińsko	31	23/30-15
100.	Ińsko	21	13/30-15
101.	Ińsko	18	10/30-15
102.	Ińsko	16	8/30-15
103.	Ińsko	17	9/30-15
104.	Ińsko	20	12/30-15
105.	Ińsko	12	4/30-15
106.	Ińsko	14	6/30-15
107.	Ińsko	5	16/30-14
108.	Studnica	2	97/30-15
109.	Studnica	2	21/30-16
110.	Studnica	3	22/30-16
111.	Studnica	4	23/30-16
112.	Studnica	5	26/30-16
113.	Studnica	7	19/30-16
114.	Studnica	8	18/30-16
115.	Studnica	9	25/30-16
116.	Studnica	10	24/30-16
117.	Studnica	12	16/30-16
118.	Studnica	13	17/30-16
119.	Studnica	15	22/30-16
120.	Biała	1	1/30-14
121.	Biała	2	2/30-14
122.	Biała	3	3/30-14
123.	Biała	4	4/30-14
124.	Biała	5	5/30-14
125.	Ciemnik	1	3/31-15
126.	Ińsko	1	

Rysunek 11 Schemat położenia zabytków wpisanych do rejestru i objętych ochroną



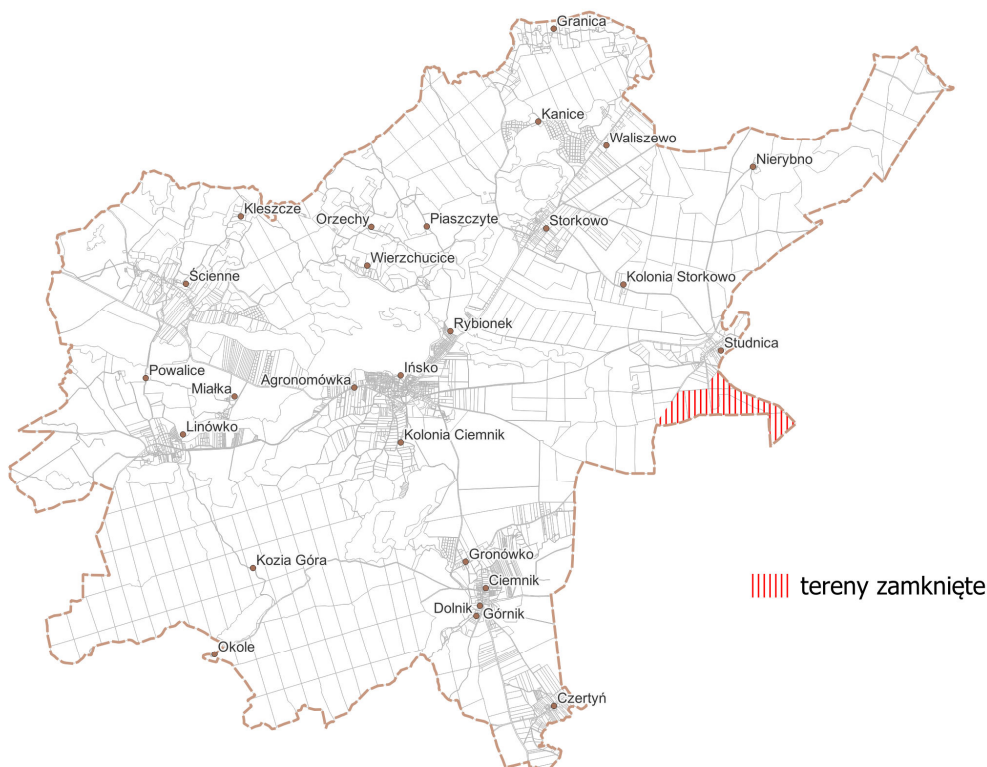
12. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady.

13. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE

Tereny zamknięte resortu obrony narodowej, zostały wskazane zgodnie ze zmianą decyzji nr 44/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 kwietnia 2025 r. (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2025 r. poz. 54) i obejmują następujące działki ewidencyjne: 433, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, część działki 429, część działki 430, część działki 431, część działki 432, część działki 434 i część działki 435 w obrębie ewidencyjnym Studnica. Tereny zamknięte resortu obrony narodowej, zostały wyłączone z opracowania.

Rysunek 12 Schemat położenia terenów zamkniętych resortu obrony narodowej na tle gminy Ińsko



14. OBSZARY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Na terenie gminy nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania.

15. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na terenie gminy nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub remediacji.

16. OBSZARY ZDEGRADOWANE I OBSZARY REWITALIZACJI

Zgodnie z *Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Ińsko na lata 2018 – 2028* na terenie gminy znajdują się dwa obszary zdegradowane, które jednocześnie stanowią obszary rewitalizacji:

4. obszar I miasta Ińsko ze względu na stany kryzysowe w strefie gospodarczej,
5. część sołectwa Ścienne ze względu na stany kryzysowe w strefie gospodarczej, przestrzennej, infrastrukturalnej oraz środowiskowej.

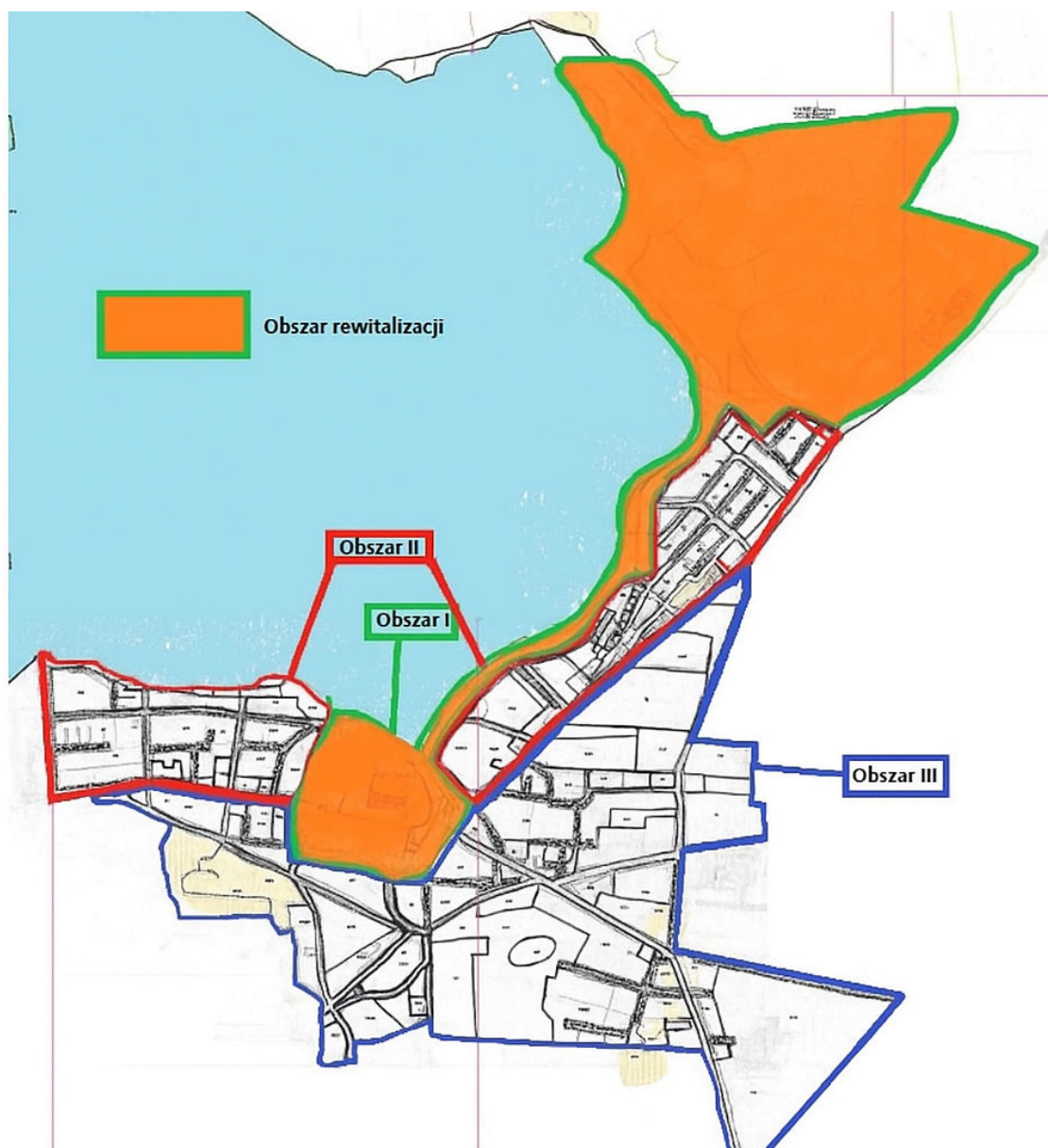
Rysunek 13 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji obejmujący część sołectwa Ścienne¹²

¹² *Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Ińsko na lata 2018 – 2028*



Rysunek 14 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji obejmujący obszar I miasta Ińsko¹³

¹³ Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Ińsko na lata 2018 – 2028



Obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 2616 ha, co stanowi 16,7% powierzchni gminy. Obszar ten jest zamieszkały przez 1.030 osób, co stanowi 29,75% mieszkańców gminy.

17. OBSZARY CICHE W AGLOMERACJI ORAZ OBSZARY CICHE POZA AGLOMERACJĄ

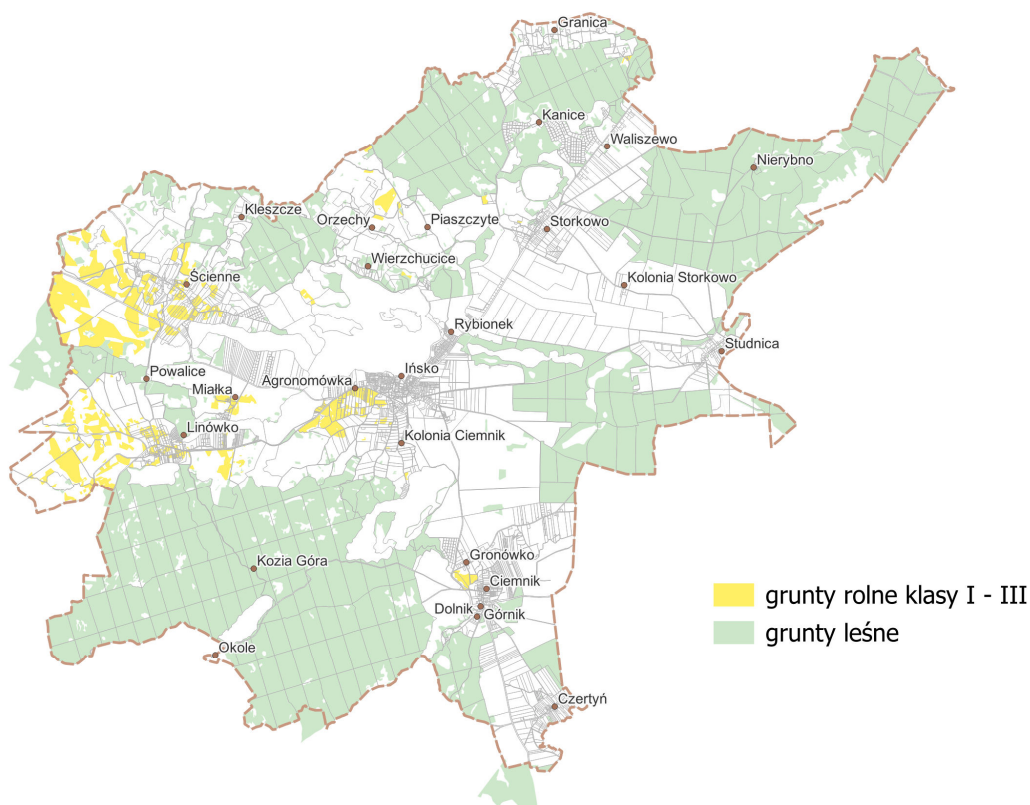
Na terenie gminy nie wyznaczono takich obszarów.

18. GRUNTY ROLNE STANOWIĄCE UŻYTKI ROLNE KLAS I-III ORAZ GRUNTY LEŚNE

Na terenie gminy Ińsko gleby klasy III znajdują się głównie na zachodnich krańcach gminy w rejonie miejscowości Ścienne, Miałka i Linówko.

Grunty leśne na terenie gminy zajmują powierzchnię 6716,93 ha, w tym grunty leśne publiczne 6479,93 ha i grunty leśne prywatne 237, 00 ha. Lesistość na terenie gminy wynosi 43,4%.

Rysunek 15 Schemat położenia gruntów rolnych klasy III i gruntów leśnych na terenie gminy Ińsko.



19. ZAKŁADY O ZWIĘKSZONYM I DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ

Na terenie gminy nie występują zakłady o dużym ryzyku (ZDR) i zwiększonym ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, wyznaczonych na podstawie art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*.

20. OBSZARY PASA NADBRZEŻNEGO, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI PASA TECHNICZNEGO

Na terenie gminy nie występują obszary nadbrzeżne.

21. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU

1) Usługi z zakresu infrastruktury społecznej

System edukacji na terenie gminy Ińsko jest realizowany poprzez Zespół Szkół w Ińsku przy ulicy Poprzecznej 1, w skład którego wchodzi szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek.

Upowszechnianiem kultury na terenie gminy zajmuje się Ińskie Centrum Kultury, Biblioteka Publiczna oraz Kino „Morena”. Na terenie gminy działają także świetlice wiejskie, które mieszczą się w następujących miejscowościach: Ciemnik, Czertyń, Granica, Linówko, Storkowo, Studnica i Ścienne.

W Ińsku od 1973 r. odbywa się festiwal Ińskie Lato Filmowe i działa archiwum społeczne festiwalu O.MEGA przy ul. Bohaterów Warszawy 4. Na terenie miasta, w budynku dawnej stacji kolei, przy ul. Kolejowej 3 mieści się Ińska Izba Pamięci, udostępniająca swoje zbiory od 2018 r.

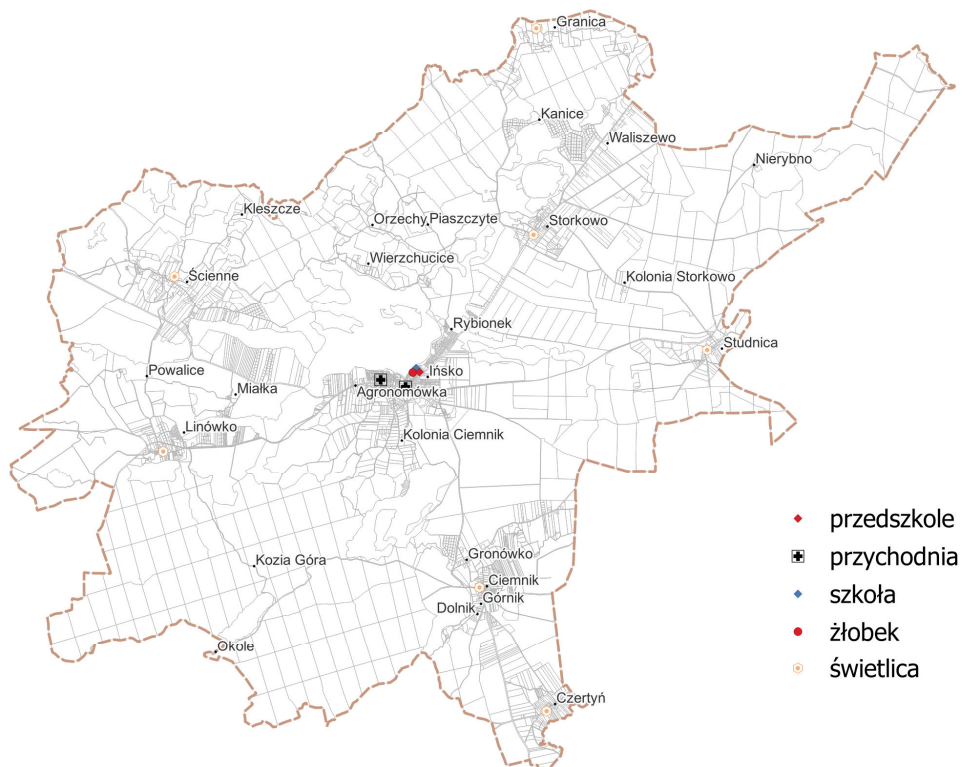
Usługi zdrowia na terenie gminy są realizowane przez NZOZ INTERMED Sp. z o.o. Ośrodek Zdrowia przy ul. Pięknej 1 w Ińsku i Przychodnia Rodzinna „Balticmed” przy ul. Bohaterów Warszawy 4.

Zadania w zakresie pomocy społecznej są realizowane przez Ośrodek Pomocy Społecznej przy ul. Bohaterów Warszawy 38 w Ińsku.

Za bezpieczeństwo na terenie gminy odpowiada Komenda Powiatowa Policji w Stargardzie, Posterunek Policji w Ińsku przy ul. Armii Krajowej 18 w Ińsku.

Na terenie gminy działa Ochotnicza Straż Pożarna przy ul. Staromiejskiej 1 w Ińsku.

Rysunek 16 Schemat rozmieszczenia infrastruktury społecznej na terenie gminy Ińsko.



2) Infrastruktura transportowa

Główny ciąg komunikacyjny gminy stanowi droga wojewódzka nr 151 klasy G, która przebiega z północy na południe.

Przez teren gminy przebiegają także następujące drogi powiatowe: 1747Z, 1754Z, 1756Z, 1758Z, 1759Z, 1761Z, 1762Z, 1763Z i 434Z.

W północno - zachodniej części gminy, przez część kompleksów leśnych przebiega fragment drogi krajowej nr 20.

Lokalizacja nowych budynków mieszkalnych na terenach przyległych do pasa drogowego, winna spełniać wymagania określone w ustawie *o drogach publicznych* i rozporządzeniu *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.

3) Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w energię elektryczną na terenie gminy jest realizowane poprzez elektroenergetyczne linie napowietrzne i kablowe średnich SN-15kV i niskich napięć nn-0,4kV.

W zagospodarowaniu terenów przyległych do linii elektroenergetycznych, należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi.

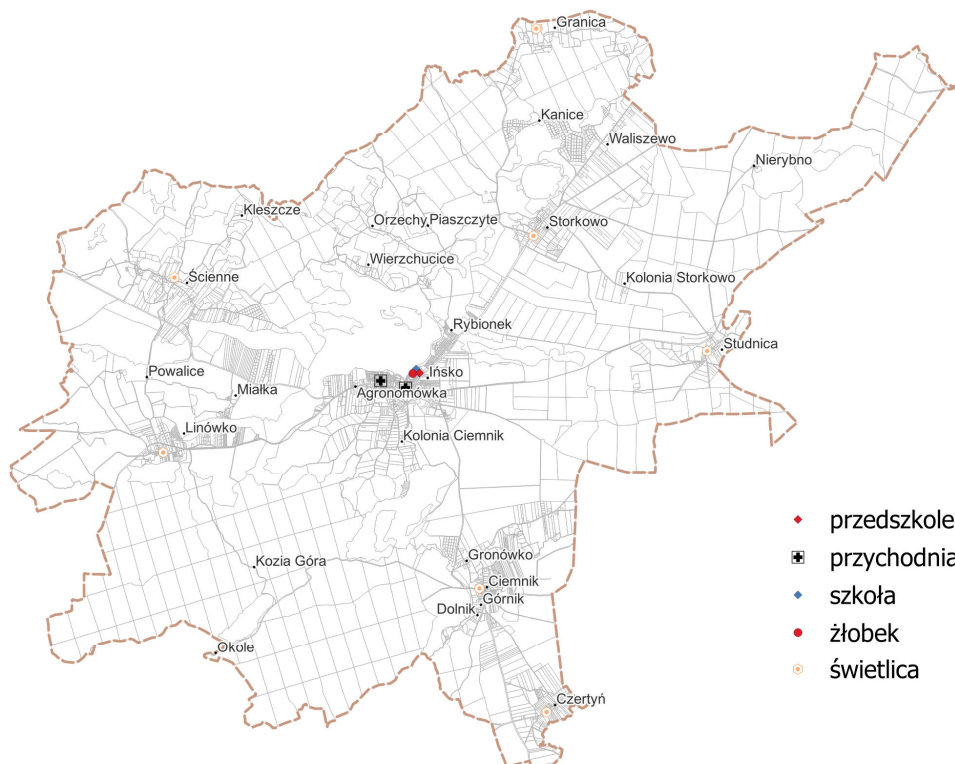
Dystrybucyjna sieć gazowa na terenie gminy jest zlokalizowana tylko w obrębie miasta Ińsko. Gaz ziemny jest rozprowadzany ze stacji regazyfikacji LNG, zlokalizowanej na terenie działki nr ewid. 193/3 miasta Ińsko. Zaopatrzenie w gaz na tym terenie odbywa się poprzez dystrybucyjną sieć gazową średniego ciśnienia.

W strefach kontrolowanych dla sieci gazowych obowiązują ustalenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* oraz norma PN-91/M-34501.

Na terenie gminy znajduje się pięć cmentarzy komunalnych, zlokalizowanych w Ińsku, Ciemniku, Storkowie, Studnicy i Ściennym. Administratorem cmentarzy na terenie gminy zajmuje się Zakład Usług Budowlanych i Komunalnych w Ińsku. W zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie cmentarzy, obowiązują przepisy rozporządzenia *w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze*.

Na terenie gminy Ińsko zlokalizowanych jest sześć stacji bazowych telefonii komórkowej, w tym trzy w miejscowości Ińsko dwie w miejscowości Waliszewo i jedna w miejscowości Czertyń. Stacje bazowe są lokalizowane na podstawie ustawy *o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych*.

Na terenie miasta znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów PSZOK przy ul. Bohaterów Warszawy 22.



22. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Audyt krajobrazowy dla województwa zachodniopomorskiego przyjęty został uchwałą NR XIII/187/25 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego. Rekomendacje i wnioski dla krajobrazów priorytetowych zawarte w audycie, zostały uwzględnione w planie ogólnym, poprzez wyznaczenie odpowiednich stref planistycznych, z dominującymi strefami otwartymi SO.

23. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1–3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA

Na potrzeby planu ogólnego gminy zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Przy wyznaczaniu stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych i obszarów uzupełnienia zabudowy, zostały uwzględnione wymagania zawarte w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska w następujący sposób:

- 1) Ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami.

Poprzez wyznaczenie w planie ogólnym odpowiednich stref planistycznych, biorąc pod uwagę w szczególności istniejące użytkowanie, politykę gminy w zakresie wykorzystania jej istniejących zasobów (w szczególności istniejących złóż kopalin) oraz wnioski właścicieli nieruchomości kierowano się zasadą racjonalnego gospodarowania gruntami położonymi na terenie gminy. Określenie racjonalnej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla każdej strefy planistycznej, pozwala na skuteczne wykorzystania gruntów w sposób zgodny z ich funkcją.

2) Uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż.

Na terenach złóż kopalin wyznaczono strefę górnictwa SG. Dzięki temu zostanie zapewniona ochrona złoża i zapewnione jego perspektywiczne zagospodarowanie

3) Zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni.

Zgodnie z ustawą *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz rozporządzeniem *w sprawie planu ogólnego*, strefy planistyczne w planie ogólnym uwzględniają profile podstawowe i dodatkowe oraz gminne standardy urbanistyczne, co pozwala na realizację polityki gminy w zakresie racjonalnego wykorzystania przestrzeni na realizację poszczególnych stref przy uwzględnieniu wniosków właścicieli nieruchomości i ograniczeń wynikających w szczególności z przepisów ustawy *o ochronie przyrody* i *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* itp. Rozwiązania te obejmują m.in. wyznaczanie terenów mieszkaniowych na obszarach na których istnieją sieci wodociągowe i kanalizacyjne (lub w przyszłości jest możliwość ich realizacji) oraz jest dostępność do infrastruktury drogowej, co powoduje efektywne zarządzanie zasobami gminy w zakresie istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej oraz kształtowanie terenów zieleni tj. parków i zieleńców, co wspiera adaptację do zmian klimatycznych i poprawia jakość życia mieszkańców.

4) Uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej.

W ustaleniach planu ogólnego nie ma możliwości bezpośredniego wprowadzenia ograniczeń w zakresie ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej. W planie ogólnym uwzględniono aspekty ochrony środowiska, poprzez wyznaczanie odpowiednich stref funkcjonalnych, takich jak strefa produkcji rolnej (SR) i strefa otwarta (SO) która obejmuje tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, lasy, zieleń naturalną, wody, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.

5) Zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych.

Zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych w ustaleniach planu ogólnego, zostało zapewnione poprzez wskazanie maksymalnej powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych strefach. Ustalanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, chroni tereny przed nadmiernym zabetonowaniem, wspierając retencję wody, poprawę mikroklimatu oraz ochronę zieleni. Wskaźnik intensywności zabudowy ogranicza gęstość zabudowy na obszarach o cennych walorach krajobrazowych, ograniczając zabudowę najcenniejszych krajobrazowo przestrzeni gminy. Ograniczenia dotyczące wysokości zabudowy pozwalają na zachowanie charakterystycznych cech krajobrazu, np. otwartych przestrzeni czy panoramicznych widoków. Określenie maksymalnej powierzchni zabudowy w poszczególnych strefach, umożliwia kontrolowanie stopnia zabudowania terenów, co pozwala na ograniczenie degradacji środowiska naturalnego i zachowanie jego estetyki.

Odpowiednie ustalenie tych parametrów w sposób pośredni wspierają ochronę walorów krajobrazowych i środowiskowych, bez bezpośredniego wprowadzania zakazów, a jedynie poprzez zarządzanie proporcjami między terenami zabudowanymi a przestrzeniami otwartymi.

6) Uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom.

Na terenie gminy nie ma terenów na których występują ruchy masowe.

7) Uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:

- a) potrzeby w zakresie ochrony powietrza zostały uwzględnione poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej powierzchni zabudowy; zachowania odpowiedniej ilości terenów biologicznie czynnych w strefach (mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych) doprowadzi do poprawy jakości powietrza, ponieważ zieleń działa jako naturalny filtr zanieczyszczeń; określenie maksymalnej powierzchni zabudowy spowoduje ograniczenie powierzchni zabudowy i wspiera utrzymanie terenów otwartych, zmniejszając wyspy ciepła w terenach o intensywnej zabudowie;
- b) potrzeby w zakresie ochrony wód zostały uwzględnione poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz wyznaczenia stref otwartych; wyznaczenie odpowiednich wartości dla terenów biologicznie czynnych w strefach ogranicza ryzyko spływu powierzchniowego i poprawia retencję wody. Wyznaczanie terenów otwartych w pobliżu cieków wodnych i zbiorników

wodnych będzie wspierać ochronę zasobów wodnych bez wprowadzania bezpośrednich ograniczeń;

- c) potrzeby w zakresie ochrony gleby i ziemi zostały uwzględnione poprzez zachowanie i terenów otwartych (SO) oraz terenów rolniczych (SR) przy ustaleniu odpowiednich wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy, co sprzyja ochronie gleby przed trwałą degradacją; w strefach o funkcji mieszkalnej, usługowej i produkcyjnej wyznaczenie odpowiedniej proporcji gruntów zabudowanych do gruntów biologicznie czynnych zapewni zrównoważone wykorzystanie przestrzeni ziemi;
- d) potrzeby w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami zostały uwzględnione poprzez określenie odpowiednich wskaźników intensywności zabudowy w strefach usługowych i przemysłowych, co przyczyni się pośrednio do ograniczenia poziomu emisji hałasu i wibracji; w strefach sąsiadujących z obszarami intensywnego ruchu drogowego komunikacyjnego lub ruchu drogowego związanego z obsługą terenów przemysłowych, wyznaczono minimalną powierzchnię biologicznie czynną, co doprowadzi do naturalnych barier w zakresie oddziaływania źródeł hałasu;
- e) w ustaleniach planu ogólnego nie ma możliwości bezpośredniego wprowadzenia ograniczeń w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi. Urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne, to w szczególności linie wysokiego napięcia. Zabudowę terenów przy liniach elektroenergetycznych regulują normy branżowe, które zapewniają bezpieczne dla ludzi poziomy promieniowania.

24. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.), zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem:

$$\mathbf{ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20} = 2149 - 101\ 397/48,6 = 63\ osoby}$$

gdzie:

ZAP – zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

M₂₀ – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%

PUM₀ – łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi

P₂₀ – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

Zgodnie z § 3 ust. 5 w/w rozporządzenia przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną, a takie dane dostępne są z 2024 r. Zgodnie z *Prognozą ludności dla gmin na lata 2023-2060* udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny, prognozowana liczba ludności gminy Ińsko w roku 2044 r. wynosić będzie 2047 osób.

M₂₀ = 2 047 + 5% tj. 2149 osób

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Ińsko (GUS, stan na 31.12.2024 r.) wynosi **101 397 m²**.

PUM₀ = 101 397 m²

Zgodnie z § 3 ust. 3 w/w rozporządzenia, prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} = 48,6 \text{ m}^2$$

gdzie:

P₀ – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Ińsko, na jednego mieszkańca, zgodnie z danymi GUS na 31.12. 2024 r. wynosi **33,4 m²/os**

P₋₁₀ – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Ińsko na jednego mieszkańca, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane tj. z roku 2014, wynosi **25,8 m²/os**

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Ińsko wynosi 63 osoby. W związku z tym zgodnie z § 3 ust. 9 pkt 2 w/w rozporządzenia przyjęto 500 osób.

III. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

1. STREFY PLANISTYCZNE I USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH

W planie ogólnym dla gminy Ińsko wyznaczono następujące strefy planistyczne:

1) SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

- 2) SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- 3) SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- 4) SU – strefa usługowa,
- 5) SP – strefa gospodarcze,
- 6) SR – strefa produkcji rolniczej,
- 7) SI – strefa infrastrukturalna,
- 8) SN – strefa zieleni i rekreacji,
- 9) SC – strefa cmentarzy,
- 10) SG – strefa górnictwa,
- 11) SO – strefa otwarta,
- 12) SK – strefa komunikacyjna.

Dla każdej ze stref nieobjętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem strefy komunikacji, strefy górnictwa i strefy otwartej, określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. *w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów*. Dla stref objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, udział powierzchni biologicznie czynnej, przyjęto zgodnie z ich ustaleniami.

Dla stref objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zmniejszony udział powierzchni biologicznie czynnej, przyjęto zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie uchwały Nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II (t.j. Dz.Urz. woj. zachodniopomorskiego z 2026 r. poz. 742)

Dla stref planistycznych wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dla poszczególnych stref planistycznych wskazano także profile dodatkowe.

1) Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - podstawowy profil funkcjonalny: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną została wyznaczona dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SW		1,6	40	17	30
2SW		2	50	17	20
3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren wód	2	50	15	20
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,8	40	10	30
5SW		1,2	60	12,5	20
6SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren wód	1,5	50	12,5	20
7SW		0,8	40	11	30
8SW		0,8	40	12,5	30
9SW		1,4	70	10	5
10SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,6	30	12,5	30
11SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0,8	40	10	30
12SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0,8	40	15	30
13SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0,9	45	12	30
14SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
15SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30
16SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	45	12	30
17SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej	0,8	40	12	30

2) **Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną** - podstawowy profil funkcjonalny: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zostały wskazane na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i rekreacji indywidualnej, w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej. Na obszarach wiejskich przy wyznaczeniu stref SJ, uwzględniono klasyfikację gruntów oznaczonych B (tereny mieszkaniowe)

Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10,5	60

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10,5	60
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10,5	60
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10,5	60
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10,5	60
6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10,5	70
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10,5	60
8SJ		1	50	9,5	30
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	30
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	8	70
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej	0,9	30	12,5	60
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	8	60
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	8	30
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10,5	65
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	9,5	40
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	40	9,5	40
17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	50
18SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	9,5	40
19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	10,5	30
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	11	30
21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10,5	50
22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni	0,6	30	10	30

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

	naturalnej, teren lasu, teren wód				
24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10,5	70
25SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10,5	60
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10,5	60
27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
28SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
29SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
30SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	50
31SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	25	10	30
32SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	50
33SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	50
34SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	50
35SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30
36SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	50
37SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
38SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
39SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
40SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	30
41SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
42SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,5	25	10	30
43SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	50

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

44SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,8	40	10	30
45SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	10	30
46SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,4	20	10	30
47SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	30
48SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	30
49SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	30
50SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	30
51SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	30
52SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
53SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
54SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	10	50
55SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10	30
56SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	30
57SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu	0,6	30	10	30
58SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	0,6	30	10	30
59SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu	0,6	30	10	30
60SJ		1,5	50	12,5	30
61SJ		0,6	30	10	30

3) Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - podstawowy profil funkcjonalny: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej.

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zostały wskazane na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy oraz na terenach przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę zagrodową. Ponadto strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, wskazano poza obszarami uzupełnienia

zabudowy oraz obszarami objętymi planami miejscowymi. Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10,5	30
2SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10,5	30
3SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10,5	30
4SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10,5	30
5SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10,5	30
6SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
7SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
8SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
9SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
10SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
11SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
12SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
13SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
14SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
15SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
16SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
17SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
18SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
19SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
20SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
21SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
22SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
23SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
24SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
25SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

26SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
27SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
28SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
29SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
30SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
31SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
32SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
33SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
34SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
35SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
36SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
37SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
38SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
39SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
40SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
41SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
42SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10,5	30
43SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
44SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
45SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
46SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
47SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
48SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
49SZ	teren usług	0,6	30	12	30
50SZ	teren usług	0,6	30	12	30
51SZ	teren usług	0,6	30	12	30
52SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
53SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
54SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
55SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
56SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,6	30	12	30

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

57SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
58SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
59SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
60SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
61SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
62SZ	teren usług	0,6	30	12	30
63SZ	teren usług	0,6	30	12	30
64SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
65SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
66SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
67SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
68SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
69SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
70SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
71SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
72SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
73SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
74SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
75SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
76SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
77SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
78SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
79SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
80SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	12	30
81SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	12	30
82SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	12	30
83SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	12	30
84SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	12	30
85SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	12	30
86SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	12	30
87SZ	teren usług, teren zieleni	0,4	20	12	30

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

	naturalnej, teren lasu, teren wód				
88SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	12	30
89SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	12	30
90SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	12	30
91SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	12	30
92SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	12	30
93SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	12	30
94SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	12	30
95SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
96SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
97SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
98SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
99SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
100SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
101SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
102SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
103SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
104SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
105SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
106SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
107SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
108SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
109SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
110SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
111SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
112SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
113SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
114SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	12	30
115SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
116SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

117SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
118SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	15	30
119SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
120SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	12	30
121SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
122SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
123SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
124SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
125SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30

4) Strefa usługowa - podstawowy profil funkcjonalny: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy usługowe zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług kultu religijnego oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju tej funkcji. Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10,5	30
2SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10,5	30
3SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10,5	30
4SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10,5	30
5SU		1,5	50	12,5	10
6SU		1,2	40	12,5	20
7SU		0,8	40	10	30
8SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10,5	30
9SU		1,5	50	12,5	20
10SU		1,1	55	10,5	5
11SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	10	10,5	30
12SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12,5	30
13SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,9	30	12,5	30
14SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	10,5	65
15SU		1	50	10,5	20

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

16SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	25	10,5	30
17SU		1	50	10,5	20
18SU		0,8	40	10,5	30
19SU		1	50	10,5	20
20SU		0,8	40	11	30
21SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	9	30
22SU		0,2	20	15	30
23SU		0,4	20	25	30
24SU		0,2	20	20	30
25SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
26SU		0,2	20	25	30
27SU		0,2	20	20	30
28SU		0,4	40	15	40
29SU		0,1	10	15	30

5) Strefa gospodarcza - podstawowy profil funkcjonalny: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy gospodarcze zostały wskazane na obszarach istniejącej zabudowy produkcyjnej oraz produkcyjno-usługowej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych obiektów i rozbudowy istniejących oraz ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	20
2SP	teren usług	1,8	60	12,5	20
3SP	teren usług	1	50	15	20
4SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	20

6) Strefa produkcji rolniczej - podstawowy profil funkcjonalny: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy produkcji rolniczej wskazano na terenach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych. Gminne standardy urbanistyczne są odzwierciedleniem istniejącego stanu zagospodarowania z perspektywą budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
--------------	-------------------------------	--	--	----------------------------------	---

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

1SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
2SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
3SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
4SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
5SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
6SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
7SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
8SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
9SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
10SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
11SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
12SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
13SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
14SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
15SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
16SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
17SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
18SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
19SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
20SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
21SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren	0,3	15	15	30

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

	wód				
22SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
23SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
24SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
25SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
26SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	15	30
27SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
28SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
30SR	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
31SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
32SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
33SR	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
35SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	15	15	30
36SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	15	30

7) Strefa infrastrukturalna - podstawowy profil funkcjonalny: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Strefy infrastrukturalne zostały wskazane na obszarach istniejących terenów infrastruktury technicznej.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	20
2SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	20
3SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	50	5	20
4SI	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu	1,2	60	9	20

5SI	teren zieleni urządzonej , teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	30	10	20
6SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	30	10	20
7SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	30	10	20
8SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	30	10	20
9SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	20	10	20
10SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	30	10	20

8) Strefa zieleni i rekreacji - podstawowy profil funkcjonalny: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy zieleni i rekreacji zostały wyznaczone na terenach istniejącej zieleni urządzonej, projektowanych ośrodkach wypoczynkowych o ekstensywnym charakterze zagospodarowania oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	8	50
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10,5	80
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	5	10,5	80
4SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				70
5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,8	25	12,5	60
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,5	25	10,5	60
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	8	80
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,4	20	10,5	60
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	5	10,5	80
10SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren	0,1	5	12,5	80

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

	usług gastronomii, teren zieleni naturalnej				
11SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	8	50
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	10	50
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	20	9	50
14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	20	9	50
15SN	teren usług sportu i rekreacji	0,2	10	10,5	60
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				60
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	5	10	80
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
19SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	8	50
20SN	teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,3	15	10	50
21SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,2	10	10	50
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	8	50
23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	8	50
24SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
25SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	8	50
26SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	8	50
27SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50
28SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu				50

9) Strefa cmentarzy - podstawowy profil funkcjonalny: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy cmentarzy wyznaczone zostały na terenach istniejących cmentarzy, w tym historycznych.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
2SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	15	30
3SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu	0,1	10	15	30
4SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
5SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
6SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				
7SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
8SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30
9SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu				30

10) Strefa górnictwa - podstawowy profil funkcjonalny: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Strefy górnictwa wyznaczono na obszarach i terenach górniczych.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	Maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	Maksymalna wysokość zabudowy (m)	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	25	20
2SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	25	20
3SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	60	25	20
4SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	60	25	20

11) Strefa otwarta - podstawowy profil funkcjonalny: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Strefa otwarta została wyznaczona na terenach objętych formami ochrony przyrody, które obejmują głównie tereny lasów, tereny rolnicze i tereny wód a także na obszarach objętych audytem krajobrazowym z krajobrazami priorytetowymi.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SO	teren zieleni urządzonej	
2SO	teren zieleni urządzonej	
3SO	teren zieleni urządzonej	
4SO	teren zieleni urządzonej	
5SO	teren zieleni urządzonej	
6SO	teren zieleni urządzonej	
7SO	teren zieleni urządzonej	
8SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	
9SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	
10SO	teren zieleni urządzonej	
11SO	teren zieleni urządzonej	
12SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	
13SO	teren zieleni urządzonej	
14SO	teren zieleni urządzonej	
15SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	
16SO	teren zieleni urządzonej	
17SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	
18SO	teren zieleni urządzonej	
19SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	
20SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	
21SO	teren zieleni urządzonej	
22SO	teren zieleni urządzonej	
23SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	
24SO	teren zieleni urządzonej	
25SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	
26SO	teren zieleni urządzonej	
27SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	
28SO	teren zieleni urządzonej	
29SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	
30SO	teren zieleni urządzonej	
31SO	teren zieleni urządzonej	
32SO	teren zieleni urządzonej	
33SO	teren zieleni urządzonej	
34SO	teren zieleni urządzonej	
35SO	teren zieleni urządzonej	
36SO		100
37SO		100
38SO		100
39SO		100
40SO		100

41SO	100
------	-----

12) Strefa komunikacyjna - podstawowy profil funkcjonalny: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Strefa komunikacyjna została wyznaczona na terenie dróg klasy głównej oraz zbiorczej zlokalizowanych na terenie gminy Ińsko.

Numer strefy	Dodatkowy profil funkcjonalny
1SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód
3SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód
4SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód
5SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód
6SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód
7SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód
8SK	teren drogi zbiorczej
12SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód

2. OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy będzie możliwe jedynie na terenach położonych na obszarze uzupełnienia zabudowy (z nielicznymi wyjątkami). Aby nie ograniczać możliwości realizacji zabudowy wyznaczono na terenie gminy Ińsko obszary uzupełnienia zabudowy.

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729).

Zgodnie z § 1 ust. 5 w/w rozporządzenia rozszerzono granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% \times (P_b - P_u) = 25\% \times (302,23 \text{ ha} - 144,01 \text{ ha}) = 0,25 \times 159,72 = 39,55 \text{ ha}$$

gdzie:

- P_p – maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic
- P_b – powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1- 3 ww. rozporządzenia
- P_u – powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia

Granice obszarów uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone o **32,19 ha.**

3. OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

Z uwagi na strukturę przestrzenną (zwartość zabudowy) śródmieścia miasta Ińsko, wysokie wskaźniki intensywności zabudowy, niski udział powierzchni biologicznie czynnej i zróżnicowana wysokość budynków, wyznaczono na tym terenie obszar zabudowy śródmiejskiej.

Rysunek 17 Położenie obszaru zabudowy śródmiejskiej na tle miasta Ińsko.



4. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

Zgodnie z § 3 ust. 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania

prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oblicza się w strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Tabela 8 Tereny niezabudowane na terenie gminy Ińsko

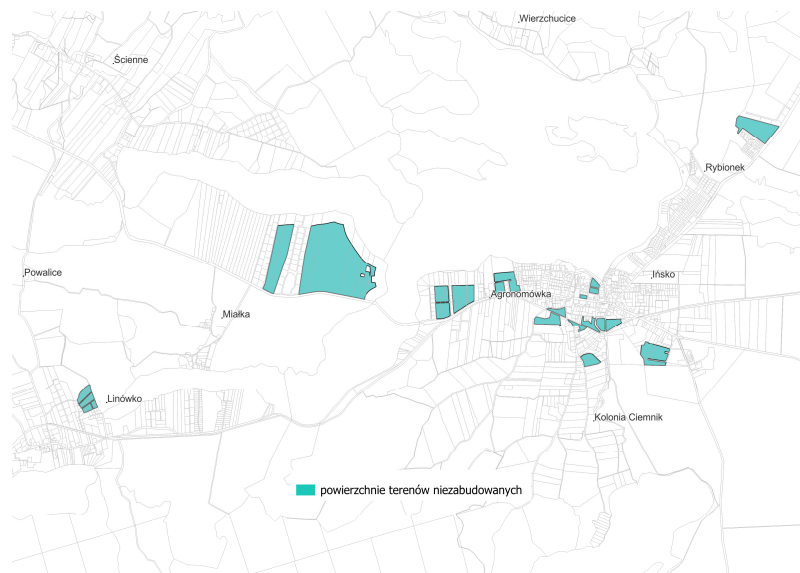


Tabela 9 Chłonność nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową

	Łączna powierzchnia terenów niezabudowanych wyznaczonych w mpzp (m ²)	Udział terenów komunikacji w powierzchni terenów	Powierzchnia terenów pomniejszona o tereny komunikacji (m ²)	Wskaźnik intensywności zabudowy dla funkcji MN	Udział powierzchni użytkowej budynku w stosunku do powierzchni całkowitej budynku	Szacunkowa chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy (m ²)
	740000	20%	592000	0,12	80%	56832
P ₂₀ – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca						46,2
Szacunkowa chłonność terenów niezabudowanych						1230 osób

W celu obliczania chłonności luk w zabudowie w *strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową*, na obszarze Gminy Ińsko zidentyfikowano **476 wydzielonych działek** o powierzchni umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Założono, że na jednej działce budowlanej, o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej, powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2022 r.) na jedno mieszkanie w gminie Ińsko

przypada średnio **2,25 osoby**, zatem chłonność niezabudowanych działek (luk w zabudowie) wynosi:

476 działek z budynkiem mieszkalnym z jednym lokalem × 2,25 osoby na lokal mieszkalny = 1071 osoby

Łączna chłonność terenów niezabudowanych na terenie gminy Ińsko wynosi 2301 osoby.

5. PORÓWNANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE

Zgodnie z przedstawionymi powyżej obliczeniami, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Ińsko wynosi **500 osób**. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zatem suma chłonności terenów niezabudowanych winna znaleźć się w przedziale:

ZAP_{min}= 350 osób a ZAP_{max}= 650 osób

Z uwagi na to, iż chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie **przewyższa wartości maksymalnego zapotrzebowania, nie istnieje możliwość wyznaczenia nowych stref planistycznych**: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

IV. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY IŃSKO

1) Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Zapisy planu ogólnego gminy Ińsko, poprzez ustalenia odpowiednich stref funkcjonalnych, uwzględniają ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

2) Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

- a) W ramach rezerwatów przyrody „Głowacz”, „Kamienna Buczyna”, „Wyspa Sołtyski”, „Bórbagno Miałka” i „Źródłiskowe Zbocza” w planie ogólnym wyznaczono najbardziej adekwatną dla istniejącego stanu zagospodarowania strefę otwartą - SO. W następnym etapie prac planistycznych (planach miejscowych), zostaną wyznaczone tereny elementarne z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i zakazów obowiązujących w poszczególnych rezerwatach. W związku z powyższym, nie przewiduje się, aby planowane przeznaczenie terenów wynikające z profili funkcjonalnych stref planistycznych planu ogólnego, przyczyniło się do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony w poszczególnych rezerwatach.
- b) Projekt planu ogólnego nie narusza zakazów zawartych w § 3 rozporządzenia Nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie *Ińskiego Parku Krajobrazowego* (Dz. Urz. z 2005 r. Nr 64, poz. 1377). Na terenie Parku w planie ogólnym wyznaczono strefy najbardziej adekwatne dla istniejącego stanu zagospodarowania. Jednak z uwagi na dużą ogólność sporządzanego dokumentu, nie jest możliwe szczegółowe odniesienie się do poszczególnych zakazów obowiązujących na terenie Parku. Dopiero w następnym etapie prac planistycznych (planach miejscowych), zostaną wyznaczone tereny elementarne z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i obowiązujących zakazów.
- c) Ustalenia planu ogólnego nie naruszają wytycznych zawartych w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie *ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLH320008* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 1931 ze zm.). W celu ochrony miejsc bytowania ptaków, będących przedmiotem ochrony w ramach obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLH320008 wyznaczono strefy najbardziej adekwatne dla istniejącego stanu zagospodarowania - strefy otwarte SO. Jednak z uwagi na dużą ogólność sporządzanego dokumentu, nie jest możliwe szczegółowe odniesienie się do poszczególnych wytycznych obowiązujących na tym obszarze. Dopiero w następnym etapie prac planistycznych (planach miejscowych), zostaną wyznaczone tereny elementarne z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, w szczególności tereny wód, lasu, zieleni naturalnej lub tereny rolnictwa z zakazem zabudowy. Istniejące i planowane zagospodarowanie na tym obszarze (zmiana przeznaczenia terenów rolniczych, łąk i pastwisk), może oddziaływać na ograniczenie potencjalnych miejsc żerowania dla chronionych gatunków ptaków, jednak nie naruszy terenów lęgowych i żerowisk w stopniu, który spowodowałby widoczne zmniejszenie jego liczebności.
- d) Ustalenia planu ogólnego nie naruszają wytycznych zawartych w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie *specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Ińskie PLH320067*

(Dz. U. z 2021 poz. 2126). W celu ochrony siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Pojezierze Ińskie PLH320067, na ich obszarze wyznaczono strefy otwarte - SO. Jednak z uwagi na dużą ogólność sporządzanego dokumentu, nie jest możliwe szczegółowe odniesienie się do poszczególnych wytycznych obowiązujących na tym obszarze. W następnym etapie prac planistycznych (planach miejscowych), zostaną wyznaczone tereny elementarne z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, w tym tereny wód, lasów i zieleni naturalnej. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby planowane przeznaczenie terenów wynikające z planu ogólnego przyczyniło się do pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych stanowiących przedmiot ochrony.

- e) W celu ochrony użytków ekologicznych Wierzchucice, Wilkowe Bagno i Wyszkowa Góra oraz zespołu przyrodniczo - krajobrazowego Ostrowie, na ich obszarze wyznaczono strefy otwarte - SO. Jednak z uwagi na dużą ogólność sporządzanego dokumentu, nie jest możliwe szczegółowe odniesienie się do poszczególnych wytycznych obowiązujących na tych obszarach. Dopiero w następnym etapie prac planistycznych (planach miejscowych), zostaną wyznaczone tereny elementarne z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych, w tym tereny wód, lasów i zieleni naturalnej, w taki sposób, aby uwzględnione zostały zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 1/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie *określenia zakazów dla pomników przyrody, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych na terenie województwa zachodniopomorskiego* (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2005 r., Nr 12 poz. 204). W związku z powyższym nie przewiduje się, aby planowane przeznaczenie terenów wynikające z planu ogólnego przyczyniło się do pogorszenia przedmiotu ochrony w ramach użytków ekologicznych i zespołu przyrodniczo - krajobrazowego Ostrowie w gminie Ińsko.
- f) Nie przewiduje się wpływu ustaleń projektu planu ogólnego na pomniki przyrody położone na terenie gminy Ińsko. Pomniki przyrody są chronione uchwałami w sprawie ich powołania i odpowiednimi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- g) Według *Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego* na obszarze objętym opracowaniem, stwierdzono stanowiska chronionych gatunków zwierząt i roślin. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie *ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie *ochrony gatunkowej zwierząt* (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), mogące występować na terenie objętym projektem planu ogólnego gatunki roślin i zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

3) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Ustalenia planu ogólnego, poprzez wyznaczenie odpowiednich stref, wykluczają realizację budynków, w szczególności budynków mieszkalnych, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

4) Udokumentowane złoża kopali

Na terenie udokumentowanych złóż kopalin wyznaczono strefę górnictwa - 2SG a na pozostałych terenach z udokumentowanymi złożami kopalin w celu ich ochrony wyznaczono strefy otwarte - SO z zakazem zabudowy.

5) Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Ustalenia planu ogólnego umożliwiają ochronę zabytków poprzez objęcie ich odpowiednimi strefami planistycznymi i określeniu w nich odpowiednich gminnych standardów urbanistycznych:

- cmentarze z wydzielonymi działkami włączono do stref cmentarzy SC,
- parki włączono głównie do stref otwartych,
- budynki zgodnie z użytkowaniem, głównie do stref SW, SJ, SU.

6) Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Tereny zamknięte resortu obrony narodowej, wskazane zgodnie ze zmianą decyzji nr 44/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 kwietnia 2025 r. (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2025 r. poz. 54), zostały wyłączone z opracowania.

7) Obszary ograniczonego użytkowania

Obszary ograniczonego użytkowania nie występują na terenie gminy Ińsko.

8) Grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy III oraz grunty leśne

Dla gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy III plan ogólny w większości wyznacza strefy otwarte oraz strefy produkcji rolniczej lub wielofunkcyjne z zabudową zagrodową.

W planie ogólnym dla gruntów leśnych wyznaczono głównie strefy otwarte.

9) Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Zapisy planu ogólnego gminy, uwzględniają istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu zgodnie z polityką przestrzenną gminy Ińsko.

10) Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

W planie ogólnym uwzględniono rekomendacje do projektu audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego poprzez wyznaczenie na tych terenach głównie stref otwartych oraz innych stref wynikających z istniejącego zagospodarowania.

11) Opracowanie ekofizjograficzne

Przy wyznaczaniu stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych i innych zapisów planu ogólnego gminy Ińsko uwzględnione zostały wskazania i wytyczne zawarte opracowaniu ekofizjograficznym.

12) Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Z uwagi na to, iż chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie przewyższa wartości maksymalnego zapotrzebowania, **nie istnieje możliwość wyznaczenia nowych stref planistycznych:** wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową.

Spis rysunków

Rysunek 1 Schemat położenia rezerwatów przyrody w gminie Ińsko	5
Rysunek 2 Obszar Ińskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny na tle gminy Ińsko.....	7
Rysunek 3 Obszary Natura 2000 na terenie gminy Ińsko.....	8
Rysunek 4 Schemat rozmieszczenia pomników przyrody na terenie gminy Ińsko.....	10
Rysunek 5 Położenie zespołu przyrodniczo- krajobrazowe Ostrowie na terenie gminy Ińsko	11
Rysunek 6 Schemat rozmieszczenia użytków ekologicznych na terenie gminy Ińsko	12
Rysunek 7 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenie gminy Ińsko.....	13
Rysunek 8 Schemat położenia ujęć wód na terenie gminy Ińsko	14
Rysunek 9 Schemat położenia obszarów i terenów górniczych na terenie gminy Ińsko.....	15
Rysunek 10 Schemat położenia udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Ińsko	16
Rysunek 11 Schemat położenia zabytków wpisanych do rejestru i objętych ochroną w Gminnej Ewidencji Zabytków	24
Rysunek 12 Schemat położenia terenów zamkniętych resortu obrony narodowej na tle gminy Ińsko.	25
Rysunek 13 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji obejmujący część sołectwa Ścienne	26
Rysunek 14 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji obejmujący obszar I miasta Ińsko.....	27
Rysunek 15 Schemat położenia gruntów rolnych klasy III i gruntów leśnych na terenie gminy Ińsko..	29
Rysunek 16 Schemat rozmieszczenia infrastruktury społecznej na terenie gminy Ińsko.....	31
Rysunek 17 Położenie obszaru zabudowy śródmiejskiej na tle miasta Ińsko.	56

Spis tabel

Tabela 1 Pomniki przyrody na terenie gminy Ińsko.....	9
Tabela 2 Wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Ińsko	15
Tabela 3 Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego.....	17
Tabela 4 Wykaz obiektów i budynków o wartościach zabytkowych typowanych do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków.	17
Tabela 5 Stanowiska archeologiczne zaklasyfikowane do objęcia strefą WI ochrony stanowisk archeologicznych w Gminnej Ewidencji Zabytków	21

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY IŃSKO

Tabela 6 Stanowiska archeologiczne zaklasyfikowane do objęcia strefą WII ochrony stanowisk archeologicznych w Gminnej Ewidencji Zabytków	21
Tabela 7 Stanowiska archeologiczne zaklasyfikowane do objęcia strefą WIII ochrony stanowisk archeologicznych w Gminnej Ewidencji Zabytków	22
Tabela 8 Tereny niezabudowane na terenie gminy Ińsko.....	57
Tabela 9 Chłonność nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową	57