



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 25 czerwca 2026 r.

WPS.610.112.2025.MP

Postanowienie

Działając na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b) tiret drugie i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), w związku z art. 13 ust. 3a, art. 16 ust. 7 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w nawiązaniu do wniosku Burmistrza Ińska z dnia 17 czerwca 2026 r. (data wpływu: 16 czerwca 2026 r.), znak: GPO.6728.8.2026.PJ, dotyczącego ponownego uzgodnienia wprowadzonych zmian do projektu planu ogólnego gminy Ińsko w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych i uwzględnienia opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

nie uzgadniam

projektu planu ogólnego gminy Ińsko *zainicjowanego Uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XLVIII/386/2024 z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ińsko*

i jednocześnie wskazuję, że uzgodnienie przedmiotowego projektu planu ogólnego może nastąpić w przypadku:

- 1) wyłączenia ze strefy planistycznej 6SR położonej nad jeziorem Wisola pasa szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora i włączenia jego powierzchni do strefy planistycznej otwartej SO;
- 2) wyłączenia ze strefy planistycznej 39SR położonej nad jeziorem Pieszna pasa szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora i włączenia jego powierzchni do strefy otwartej SO.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 17 czerwca 2026 r., znak: GPO.6728.8.2026.PJ Burmistrz Ińska zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o ponowne uzgodnienie zmian do projektu planu ogólnego gminy Ińsko w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych i uwzględnienia opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Do przedmiotowego wniosku załączono m.in. skorygowany projekt planu ogólnego gminy Ińsko wraz z uzasadnieniem.

Przedłożony projekt planu ogólnego gminy Ińsko obejmuje tereny zlokalizowane w granicach rezerwatu przyrody „Głowacz”, rezerwatu przyrody „Źródłiskowe Zbocza”, rezerwatu przyrody „Kamienna Buczyna”, rezerwatu przyrody „Wyspa Sołtyski” rezerwatu przyrody „Bórbagno Miałka” oraz rezerwatu przyrody „Krzemieńskie Źródłiska”, Ińskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 i obszaru Natura 2000 Pojezierze Ińskie PLH320067, w związku z czym wymaga uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska. Zgodnie bowiem z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b) tiret drugie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do

sporządzania planu ogólnego występuje o uzgodnienie projektu planu ogólnego z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony rezerwatu przyrody w części dotyczącej rezerwatu przyrody i jego otuliny, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny, a także w zakresie ustaleń mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000.

Ponadto zgodnie z art. 13 ust. 3a, 16 ust. 7 i art. 30 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody projekty planów ogólnych gmin w części dotyczącej rezerwatu przyrody i jego otuliny, w części dotyczącej parku krajobrazowego i jego otuliny, a także w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony rezerwatu przyrody, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku krajobrazowego oraz w zakresie ustaleń mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Ww. uzgodnienia dokonuje się w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obligujący do dokonania uzgodnienia w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, który z kolei określa, iż w przypadku uzależnienia wydania decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ, stanowisko to następuje w drodze postanowienia, na które stronie przysługuje zażalenie.

Po przeanalizowaniu przedłożonej do uzgodnienia dokumentacji stwierdzono, co następuje.

Przedłożony projekt planu ogólnego gminy Ińsko wyznacza niezmiennie następujące strefy planistyczne: SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, SU – strefy usługowe, SP – strefy gospodarcze, SR – strefy produkcji rolniczej, SI – strefy infrastrukturalne, SN – strefy zieleni i rekreacji, SC – strefy cmentarzy, SG – strefy górnictwa, SO – strefy otwarte, SK – strefy komunikacyjne. Ponadto wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej (OSZ) oraz obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Teren objęty przedmiotowym projektem planu ogólnego zlokalizowany jest m.in. w granicach:

- 1) rezerwatu przyrody „Głowacz”, którego celem ochrony jest zachowanie rzeźby terenu charakterystycznej dla krajobrazu młodoglacjalnego, torfowisk mszarnych i mokradel śródleśnych, lasów bukowych i olsów oraz związanych z nimi lokalnych populacji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, grzybów i zwierząt;
- 2) rezerwatu przyrody „Źródłiskowe Zbocza”, którego celem ochrony jest zachowanie krajobrazu o dużych deniwelacjach na Pojezierzu Ińskim wraz z licznymi źródłiskami i wysiękami oraz występujących na tym terenie olsów, zwłaszcza w odmianie źródłiskowej oraz zespołów żyznej i kwaśnej buczyny niżowej;
- 3) rezerwatu przyrody „Kamienna Buczyna”, którego celem ochrony jest zachowanie fragmentu zespołu żyznej buczyny niżowej, kwaśnej buczyny niżowej i grądu subatlantyckiego oraz krajobrazu moreny czołowej nad jeziorem Ińsko;
- 4) rezerwatu przyrody „Wyspa Sołtyski”, którego celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych charakterystycznego dla Pomorza Zachodniego zespołu kwaśnej buczyny niżowej oraz innych fitocenozy leśnych wykazujących wysoki stopień naturalności;
- 5) rezerwatu przyrody „Bórbagno Miałka”, którego celem ochrony jest zachowanie mozaiki siedlisk torfowiskowych i leśnych z charakterystyczną dla nich florą i fauną;
- 6) rezerwatu przyrody „Krzemieńskie Źródlika”, którego celem ochrony jest zachowanie źródlisk z rzadkimi zespołami roślinnymi i ostoi fauny;
- 7) Ińskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, którego celem ochrony jest zachowanie, popularyzacja i upowszechnianie jego wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych w warunkach zrównoważonego rozwoju,
- 8) obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008, wyznaczonego w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, a także w celu przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia nowych biotopów,

- 9) obszaru Natura 2000 Pojezierze Ińskie PLH320067, wyznaczonego w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych.

W odniesieniu do ww. obszarów chronionych obowiązują:

- 1) zakazy wynikające z art. 15 ustawy o ochronie przyrody;
- 2) ustalenia wynikające z Zarządzenia Nr 25/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Głowacz” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 48, poz. 1184 ze zm.);
- 3) ustalenia wynikające z Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Źródłiskowe Zbocza” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r., poz. 6734);
- 4) ustalenia wynikające z Zarządzenia Nr 64/2007 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 października 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Kamienna Buczyzna” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 108, poz. 1865 ze zm.);
- 5) ustalenia wynikające z Zarządzenia Nr 16/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Wyspa Sołtyski” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 39, poz. 799);
- 6) ustalenia wynikające z Zarządzenia Nr 15/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Bórbagno Miałka” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2206 ze zm.);
- 7) ustalenia wynikające z Zarządzenia Nr 14/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Krzemieńskie Źródlika” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 2209 ze zm.);
- 8) zapisy art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, który zabrania podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000;
- 9) wskazania wynikające z Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 1931 ze zm.);
- 10) zakazy i wskazania wynikające z Rozporządzenia Nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1377) oraz Rozporządzenia Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 92, poz. 1874).

W granicach terenu objętego planem występują ponadto:

- 1) zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Ostrowie”, którego celem ochrony jest ochrona ostoi teriofauny, awifauny i herpetofauny oraz zachowanie w stanie naturalnym linii brzegowej Jeziora Ińskiego;
- 2) użytki ekologiczne pn. „Wilkowe Bagno”, „Wierzchucice” oraz „Wyszkowa Góra”;
- 3) pomniki przyrody oraz strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Przedmiotowy projekt planu nie podlega jednak uzgodnieniu przez tut. organ w zakresie jego ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na zespół przyrodniczo-krajobrazowy, użytki ekologiczne, pomniki przyrody. Ocena w tym zakresie jest dokonywana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu planu ogólnego.

Na wstępie wskazuje się, iż projekt planu ogólnego gminy Ińsko był już przedmiotem pięciokrotnych uzgodnień z tutejszym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. W trakcie dokonywania analizy poszczególnych wersji projektu planu ogólnego tutejszy organ trzykrotnie negatywnie ocenił przedkładany dokument planistyczny i tak postanowieniem z dnia 14 sierpnia 2025 r., znak jw. nie uzgodnił pierwotnie przedłożonego projektu planu ogólnego gminy Ińsko

wskazując warunki w postanowieniu, których spełnienie mogłoby doprowadzić do uzgodnienia projektu planu ogólnego. Następnie w toku dalszych wniosków o uzgodnienie planu ogólnego gminy Ińsko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 28 stycznia 2026 r., znak jw. ponownie nie uzgodnił niniejszego dokumentu planistycznego, a także kolejnym postanowieniem z dnia 2 marca 2026 r., znak jw. po raz trzeci nie uzgodnił rozpatrywanego dokumentu planistycznego. W ostatnim postanowieniu nieuzgadniającym, tj. z dnia 2 marca 2026 r., tutejszy organ wskazywał, iż uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Ińsko będzie mogło być pozytywne o ile „w granicach rezerwatu przyrody „Kamienna Buczyna” zostanie wyznaczona odrębna strefa otwarta SO, w której nie będzie wskazywany dodatkowy profil funkcjonalny oraz w której będzie wprowadzony współczynnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 100%”.

Po raz czwarty, przedłożony projekt planu ogólnego gminy Ińsko został skorygowany o wnoszoną w postanowieniu z dnia 2 marca 2026 r. kwestię. Mianowicie rezerwat przyrody „Kamienna Buczyna” został ujęty w strefie otwartej 40SO, która obejmuje wyłącznie profil podstawowy, a wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ma ustalony na poziomie – 100%. Strefa ta obejmuje większy teren aniżeli powierzchnia rezerwatu przyrody, zatem nałożony warunek postanowienia nie został wypełniony dosłownie, jednak wskazać należy, iż objęcie strefą otwartą, bez profili dodatkowych oraz ze wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 100%, terenu rezerwatu wraz z zapasem obszaru występującego tuż za jego granicami spełnia oczekiwania i wskazania dotyczące ochrony przyrody i krajobrazu omawianego rezerwatu przyrody „Kamienna Buczyna”. Większa powierzchnia strefy otwartej będzie zatem stanowiła istotny bufor dla wszelkiej działalności planowanej w strefach sąsiadujących z terenem rezerwatu przyrody. Wobec takich ustaleń postanowieniem z dnia 17 marca 2026 r. ostatecznie uzgodniono przedłożony w ówczesnym kształcie projekt planu ogólnego gminy Ińsko.

Przedłożony po raz piąty, w dniu 2 czerwca 2026 r., do uzgodnienia projekt planu ogólnego gminy Ińsko został skorygowany w wyniku uwag i wniosków zebranych w ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych, a także w wyniku uwzględnienia opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W ocenie tutejszego organu w projekcie tym znajdowały się ustalenia niepozwalające na pozytywne uzgodnienie przedłożonego wówczas dokumentu planistycznego, przez wzgląd na ich wpływ na walory przyrodnicze ww. obszarów chronionych, a także ustalenia ochronne i zakazy obowiązujące wymienionych poniżej formach ochrony przyrody. Do ustaleń planistycznych budzących znaczne wątpliwości tutejszego organu należały w szczególności: wprowadzenie stref planistycznych 33SN, 35SN oraz 36SN nad jeziorem Wisola, wprowadzenie strefy planistycznej 31SN nad jeziorem Pieszna oraz wprowadzenie stref planistycznych 37SR i 38SR w miejscowości Ścienne. Tutejszy organ uzasadniał, iż strefy planistyczne SN dopuszczające znaczne zagospodarowanie stoją w sprzeczności z zapisami planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego, a także z zakazami obowiązującymi w granicach tego Parku, a ponadto stoją w sprzeczności ze sposobem gospodarowania terenami nad jeziorami będącymi siedliskami gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008, tj. m.in. gągoła, krakwy, łabędzie niemego. Z kolei odnośnie stref SR tutejszy organ wskazywał, iż wprowadzenie tych kolejnych stref w otwartych terenach rolnych będzie skutkowało m.in. uszczupleniem miejsc żerowiskowych oraz lęgowych dla gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008, tj. gęgawy, błotniaka stawowego i łabędzia niemego. W świetle powyższych rozważań tutejszy organ postanowieniem z dnia 15 czerwca 2026 r., znak jw. nie uzgodnił ówczesnie przedłożonego, po raz piąty, projektu planu ogólnego gminy Ińsko, wskazując jednocześnie, iż uzgodnienie to będzie mogło nastąpić w przypadku:

- 1) rezygnacji ze stref planistycznych 33SN, 35SN i 36SN położonych nad jeziorem Wisola i włączenia ich powierzchni do stref planistycznych otwartych SO;
- 2) rezygnacji ze strefy planistycznej 31SN nad jeziorem Pieszna i włączenia jej powierzchni do strefy otwartej SO;
- 3) rezygnacji ze stref planistycznych 37SR i 38SR, w celu ograniczenia ich negatywnego wpływu na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 i włączenia ich powierzchni do strefy otwartej SO.

Obecnie przedłożony projekt planu ogólnego gminy Ińsko jak wskazane zostało w złożonym wniosku został skorygowany w taki sposób że:

- a) odstąpiono od wyznaczenia strefy 33SN, 35SN, 36SN i przywrócono projekt planu ogólnego do wersji uzgodnionej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem nr WPS.610.112.2025.MP z dnia 17 marca 2026 r., w następujący sposób:
 - strefę 33SN włączono do strefy 6SR,
 - strefę 35SN włączono do strefy 35SO,
 - strefę 36SN włączono do strefy 6SR;
- b) odstąpiono od wyznaczenia strefy 31SN i przywrócono projekt planu ogólnego do wersji uzgodnionej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem nr WPS.610.112.2025.MP z dnia 17 marca 2026 r. poprzez włączenie strefy 31SN do strefy 39SR;
- c) odstąpiono od wyznaczenia strefy 37SR i 38SR i przywrócono projekt planu ogólnego do wersji uzgodnionej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem nr WPS.610.112.2025.MP z dnia 17 marca 2026 r. poprzez włączenie strefy 37SR i 38SR do strefy 34SO.

Wobec powyższego wyjaśnia się przede wszystkim, iż sposób dokonania obecnych korekt jest wyłącznie w jednym przypadku zgodny z warunkami uzgodnienia narzuconymi w postanowieniu z dnia 15 czerwca 2025 r., znak jw. Mianowicie obecnie przedłożony projekt planu wypełnia wyłącznie warunek wskazany w pkt 3 postanowienia z dnia 15 czerwca 2026 r., natomiast w przypadku włączenia stref 33SN i 36SN do strefy 6 SR oraz włączenia strefy 31SN do strefy 39SR nie wypełnia warunków wskazanych w pkt 1 i 2 postanowienia z dnia 15 czerwca 2026 r. Podkreślić w tym miejscu należy, iż wyjaśnienie Burmistrza Ińska, iż obecnie skorygowany projekt dostosowano do projektu uzgodnionego przez tutejszego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 17 marca 2026 r., znak WPS.610.112.2025.MP nie stanowi właściwego wypełnienia warunków narzuconych postanowieniem z dnia 15 czerwca 2026 r., znak jw.

Obecnie narzucone warunki dotyczące ustanowienia strefy ochronnej o szerokości 100 m od brzegów jeziora Wisola i jeziora Pieszna wynikają wprost z przepisów odrębnych, tj. z Rozporządzenia Nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1377), zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie parku oraz Rozporządzenia Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 92, poz. 1874), zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie planu ochrony. Mianowicie bowiem zgodnie z rozporządzeniem w sprawie parku w granicach Ińskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, natomiast zgodnie z rozporządzeniem w sprawie planu ochrony wśród różnych sposobów udostępnienia i korzystania z obszarów Parku obowiązujących na całym terenie w odniesieniu do gospodarki rolnej wymienia się m.in. wykluczenie zabudowy otwartych terenów rolniczych, z wyjątkiem zabudowy w obrębie dawnych siedlisk.

Nadmienia się, iż wcześniejsze wyrażenie zgody na kwalifikację omawianych terenów jako SR dokonane w trakcie analizy projektu planu ogólnego przy uzgodnieniu wydanym przez tutejszy organ postanowieniem z dnia 17 marca 2026 r. było w ocenie tutejszego organu wynikiem błędnej oceny wrażliwości terenu. Obecnie, po dokonaniu refleksji urbanistycznej i przyrodniczej uznano, iż po ponownym przemyśleniu i weryfikacji założeń planistycznych wykazano, że dopuszczenie jakiegokolwiek formy zabudowy w tak newralgicznym pasie (tj. pasie 100 m od brzegów jeziora Wisola i jeziora Pieszna) koliduje z interesem ochrony przyrody, a dopuszczone w strefach planistycznych 6SR i 39SR standardy urbanistyczne wskazujące m.in. na możliwość zabudowy w strefie – 15% oraz minimalny współczynnik powierzchni biologicznie czynnej – 30% nie zabezpieczają w pełni uwarunkowań przyrodniczych i prawnych występujących w nadmienianych obszarach, gdyż uznano, że istnieje realne zagrożenie próby dopuszczenia w przyszłości zabudowy w odległości bliższej niż 100 m od wymienianych jezior. Wobec powyższego uznano, iż przede wszystkim w celu ochrony walorów przyrodniczych terenów nadjeziornych, jak i samego jeziora, a także w celu właściwego i rzetelnego informowania społeczeństwa o obowiązujących w Parku zakazach, niezbędne jest wprowadzenie w pasie 100 m od brzegów jeziora Wisola i jeziora Pieszna, w części stref planistycznych 6SR i 39SR, stref planistycznych otwartych SO z zakazem zabudowy, a jednocześnie stref które w żaden sposób nie ograniczają prowadzenia działalności rolniczej.

Ponadto, jak wskazywano w postanowieniu z dnia 15 czerwca 2026 r., przypomina się, że tereny strefy planistycznej 6SR i 39SR położone są jednocześnie w granicach obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008. Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej E 08. Występuje tu co najmniej 27 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W ostoi gniazduje ponad 140 gatunków ptaków. Bardzo ważna ostoja bielika i kilku innych gatunków drapieżnych, kilku gatunków kaczek i żurawia (>1% populacji krajowej). W okresie lęgowym obszar zasiedla około 10% populacji krajowej cyraneczki, gągoła i krakwy, co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: cyranka, gęgawa, nurogęś, perkoz rdzawoszyi, samotnik, bąk, bielik, błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna, kania ruda, orlik krzykliwy, puchacz, rybitwa czarna, przepiórka, strumieniówka i zimorodek; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: bocian biały, derkacz, gąsiorek, lerka, muchołówka mała, trzmieljad, dzięcioł czarny, perkoz, zausznik, łabędź niemy, płaskonos i srokosz. W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego następujących gatunków: bielik (40 osobników) i żuraw (1800-2000 osobników); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: łabędź krzykliwy (do 480 osobników), cyraneczka (1000 osobników), siewka złota (450-1100 osobników), łączak (do 800 osobników) i batalion (do 1200 osobników). Dobrze zachowane są zbiorowiska roślinne, zwłaszcza leśne, oprócz nich, duże znaczenie przyrodnicze ma roślinność wodna i terenów podmokłych. Występują tu też cenne zespoły roślinności łąkowej. Na terenie ostoi znajdują się stanowiska licznych storczykowatych. Jeziora: Ińsko, Wisola i Krzemień są jeziorami ramienicowymi, o bardzo dobrze wykształconych siedliskach, występują w nich rzadkie i zagrożone gatunki glonów. Obszar ma duże znaczenie dla fauny, w szczególności dla ptaków oraz płazów (12 gatunków) i gadów (4 gatunki) ze względu na duży udział dobrze zachowanych siedlisk podmokłych. Występują tu 3 gatunki ryb z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Poza tym, w jeziorze Krzemień stwierdzono występowanie skójki gruboskorupowej *Unio crassus*, a w jeziorze Ińsko pływaka szerokobrzeżka *Dytiscus latissimus*. Na tym terenie występują także silne populacje zalotki większej *Leucorrhinia pectoralis*. Na obszarze Ostoi introdukowano żubra *Bison bonasus*. Zachodni skraj swojego arealu w Polsce osiąga tu wilk. Stosunkowo niska gęstość zaludnienia, niski stopień urbanizacji i uprzemysłowienia oraz odśrodkowy układ hydrograficzny ostoi sprzyja zachowaniu i ochronie wartości przyrodniczych. Jak wyżej wskazano obszary Natura 2000 tzw. ptasie wyznaczono w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, a także w celu przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia nowych biotopów. Dla omawianego obszaru Natura 2000 obowiązują ustalenia planu zadań ochronnych (zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie jw.), które wskazują zagrożenia dla przedmiotów ochrony obszaru oraz działania ochronne, które należy podjąć, aby ograniczyć występowanie tych zagrożeń i utrzymać w dobrym stanie występujące gatunki ptaków i ich naturalne siedliska bytowania. Zaznacza się, iż zgodnie z ustaleniami PZO jezioro Wisola stanowi siedlisko bytowania dla takich gatunków jak: krakwa, gągoł i łabędź niemy, które stanowią przedmioty ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Zagrożeniami dla tych gatunków są między innymi: G ingerencja i zakłócenia powodowane przez działalność człowieka - presja turystyczna i niekontrolowany rozwój infrastruktury w sąsiedztwie lęgowisk gatunku; G05 inna ingerencja i zakłócenia powodowane przez działalność człowieka - niepokojenie ptaków w wyniku działalności gospodarczej prowadzonej w pobliżu stanowisk lęgowych i turystyki skutkujące płoszeniem ptaków lub niszczeniem gniazd; A02.01 intensyfikacja rolnictwa - intensyfikacja rolnictwa związana z chemizacją upraw (stosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych) skutkująca zmniejszaniem się bazy pokarmowej dla gatunku; J03.01 zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska - intensywna eutrofizacja jezior, stawów, oczek wodnych wskutek działania biogenów spływających z otaczających je pól i użytków zielonych, skutkująca utratą siedlisk. Celami działań ochronnych dla ww. gatunków są: dla gągoła - utrzymanie liczebności populacji na, co najmniej obecnym poziomie – 129-206 par oraz utrzymanie siedlisk gatunku w stanie właściwym (FV). Uzupełnienie stanu wiedzy o gatunku w obszarze Natura 2000; dla krakwy - utrzymanie liczebności populacji na co najmniej obecnym poziomie – 85-147 par. Utrzymanie zbiorników wodnych wraz z towarzyszącą im roślinnością, stanowiących siedliska lęgowe i żerowiskowe gatunku oraz ograniczenie czynników mogących powodować zmniejszenie populacji gatunku. Uzupełnienie stanu wiedzy o gatunku w obszarze Natura 2000; dla łabędzia niemego - utrzymanie liczebności populacji na, co najmniej obecnym poziomie – 79 – 129 par oraz utrzymanie siedlisk gatunku w stanie właściwym (FV). Uzupełnienie stanu wiedzy o gatunku w obszarze Natura 2000. Z kolei do działań ochronnych dla

tych gatunków zalicza się między innymi: stosowanie nawozów mineralnych oraz pestycydów zgodnie z wymogami w zakresie dobrej kultury rolnej oraz dobrej praktyki rolniczej, utrzymanie arealu i struktury siedlisk łągowych i żerowiskowych przedmiotów ochrony poprzez zachowanie w niepogorszonym stanie zbiorników wodnych oraz zachowanie niepofragmentowanych płatów roślinności szuwarowej, kształtowanie stref ekotonowych przy jeziorach i rzekach o szerokości ok. 1-2 wysokości drzewostanu, nieużytkowanych cięciami zupełnymi. Pozostawianie w obrębie stref ekotonowych wykrotów, złomów, drzew martwych i zamierających, z wyłączeniem sytuacji kłęskowych oraz przypadków zagrażających trwałości lasu i/lub bezpieczeństwu ludzi. Jezioro Pieszna z kolei stanowi siedlisko bytowania i miejsca łągów gągoła, gatunku będącego przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008, dla którego zagrożenia, cele ochrony i działania ochronne wymieniono wyżej. Nadmieniam, iż zgodnie z materiałami przyrodniczymi PZO północny brzeg jeziora Pieszna stanowi miejsce łągowe tego gatunku. Ustanowienie strefy buforowej 100 m od jeziora, która ustawi obszar wolny od wszelkiej zabudowy, a która wynika wprost z zakazów obowiązujących w granicach Parku będzie stanowiła dodatkowo zabezpieczenie miejsc wykorzystywanych do bytowania dla ww. gatunków ptaków, stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008.

Podsumowując powyższe należy stwierdzić, że przedmiotowy projekt planu ogólnego nie może być zaakceptowany w przedmiotowym kształcie. Konieczne jest wprowadzenie takich ustaleń do projektu planu ogólnego, które nie będą sprzeczne z zakazami obowiązującymi w Ińskim Parku Krajobrazowym, a także takich które nie będą negatywnie oddziaływały na wysokie walory przyrodnicze, dla których zostały wyznaczone ww. formy ochrony przyrody, w szczególności: Iński Park Krajobrazowy oraz obszar Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Strona niezadowolona z postanowienia, zgodnie z art. 141 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego może za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, złożyć zażalenie na postanowienie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia Stronie.

*Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Sylwia Jurzyk - Nordlów*

/- dokument podpisany cyfrowo/

Otrzymuje:
Burmistrz Ińska
ul. Bohaterów Warszawy 38
73-140 Ińsko – PURDE