

OGŁOSZENIE BURMISTRZA IŃSKA O PRZETARGU z dnia 03 lipca 2026 roku

Burmistrz Ińska ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej będącej współwłasnością Gminy Ińsko.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości. Uzbrojenie terenu	Przeznaczenie nieruchomości – zapisy w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ińsko	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zwolniona z podatku VAT)
1.	miejsowość Ścienne 14b obręb Ścienne gmina Ińsko działka numer geodezyjny 72 księga wieczysta numer: SZ1T/00104982/9 Opis użytku działki w ewidencji gruntów: Bi – inne tereny zabudowane	0,10 ha	Działka zabudowana o regularnym kształcie – wielobok, w części ogrodzona. Konfiguracja terenu płaska. Działka położona na znacznym wzniesieniu w stosunku do drogi. Nieruchomość wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna). Dojazd do nieruchomości odbywa się z utwardzonej drogi publicznej Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Ińsko oraz osób fizycznych. W ramach posiadanego przez Gminę Ińsko udziału 4930/10000 części w nieruchomości zabudowanej, w budynku znajduje się lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 255,26 m ² , składający się z siedmiu pomieszczeń.	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ińsko teren posiada zapisy: – „Tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej o małej intensywności”, – „Strefy rozwoju objęte obowiązkiem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu określenia udziału powierzchni dla rozwoju funkcji: rekreacyjnej, mieszkaniowej, i nieuciążliwych usług obsługi turystyki na terenach otwartych o wysokich walorach krajobrazowych”.	Sprzedaż udziału Gminy Ińsko wynoszącego 4930/10000 części w nieruchomości zabudowanej	198.600,00 zł

Sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej jest zwolniona z podatku VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **04 sierpnia 2026 roku** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku, ul. Bohaterów Warszawy 38, o godz. 10⁰⁰.

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza w kwocie 39.000,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych).

Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Gminy Ińsko PKO BP S.A. O/Stargard numer 88 1020 4867 0000 1402 0007 9848, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **28 lipca 2026 roku** wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Ińsko. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

W tytule wpłaty należy zaznaczyć: *Wadium – IV przetarg na sprzedaż udziału w działce nr geodezyjny 72, obręb Ścienne, gmina Ińsko*

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałą część ceny nabycia nieruchomości uczestnik, który wygra przetarg, winien wpłacić nie później niż na 7 dnia przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku, gdy nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu nie wpłaci w określonym terminie na konto Gminy Ińsko pełnej wylicytowanej kwoty – wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ińsko, a przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Ińska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu


1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej oryginału pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu.
2. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z oświadczeniem drugiego małżonka, o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego, które należy przedłożyć komisji przetargowej. Małżonek pozostający w rozdzielnności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej ustawowej.
3. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów lub ich pełnomocnicy winni przedłożyć aktualny wypis z KRS, wydany w ciągu 14 dni od daty ustalonej do przeprowadzenia przetargu oraz pełnomocnictwa udzielonego w formie notarialnej.
4. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
6. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Informacje dodatkowe

1. Wszelkie koszty notarialne, sądowe oraz związane ze wznowieniem granic geodezyjnych nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
2. Burmistrz Ińska ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
3. Protokół z przetargu będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
4. Ww. udział w nieruchomości zabudowanej nie jest obciążony długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.
5. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w ww. nieruchomości odbył się w dniu 15 kwietnia 2025 r., drugi przetarg odbył się w dniu 02 lipca 2025 r., trzeci przetarg odbył się w dniu 09 września 2025 r.
6. Informacje w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy i Miasta w Ińsku, pokój nr 12 lub telefonicznie – 91 562 10 18.

Wywieszono na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku oraz zamieszczono na stronie internetowej urzędu – www.insko.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej – www.bip.insko.pl w dniu **03 lipca 2026 roku**.

Zdjęto z tablic informacyjnych w dniu

BURMISTRZ IŃSKA

Ewa Szkołut