

UMOWA
nr GZP.ZO.271.8.2026.KP
zawarta w dniu 2026 r.

między Gminą Ińsko, ul. Bohaterów Warszawy 38, 73-140 Ińsko, REGON 811685645, NIP 8542232403, reprezentowaną przez:

Panią Ewę Szkołut – Burmistrza Ińska
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą z siedzibą, NIP, REGON,
reprezentowaną przez:, zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie zapytania ofertowego z dnia 15.07.2026 r. znak GZP.ZO.271.8.2026.KP na remont i dostosowanie pomieszczeń w budynku remizy OSP w Ińsku z dostosowaniem do funkcji magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej - nie objętego przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont i dostosowanie pomieszczeń w budynku remizy OSP w Ińsku z dostosowaniem do funkcji magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej. Zamówienie obejmuje:
 - 1.1. Ocieplenie dachu i montaż sufitów z płyt gipsowych – dział 1 i 2 poz. 1 – 6 kosztorysu nakładczego,
 - 1.2. Wykonanie posadzek w modernizowanych pomieszczeniach – dział 4 poz. 12 – 15 kosztorysu nakładczego,
 - 1.3. Stolarka drzewiana i okienna – dział 5 poz. 16 – 20 kosztorysu nakładczego,
 - 1.4. Wykonanie instalacji elektrycznej w tym oświetleniowej wraz z osprzętem w modernizowanych pomieszczeniach – dział 6 poz. 24 kosztorysu nakładczego,
 - 1.5. Wykonanie instalacji c.o. w modernizowanych pomieszczeniach – ogrzewanie podłogowe wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji i kotłowni gazowej – dział 7 poz. 25 kosztorysu nakładczego.
 - 1.6. Dostarczenie zamawiającemu do wykonania prac certyfikatów i atestów na wbudowane materiały.
2. Miejsce realizacji – pomieszczenia w budynku remizy OSP w Ińsku ul. Staromiejska 1, działka nr 164/7 i 165/2 obręb 0001, miasto Ińsko, 73-140 Ińsko, powiat stargardzki, woj. zachodniopomorskie.
3. Prace zostaną wykonane zgodnie z zapytaniem cenowym i ofertą złożoną w dniu r.
4. Zadanie finansowane w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej w 2026 r.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie - niezwłocznie od dnia zawarcia umowy;
 - 2) zakończenie prac w terminie do dnia r.,
2. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru prac, przy czym zgłoszenie to będzie miało formę pisemną, a gotowość do odbioru zostanie potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) zapewnienie właściwej jakości prac oraz wbudowanych materiałów;
- 2) prowadzenie prac w sposób niepowodujący utrudnień w korzystaniu z budynków przez użytkowników oraz osób trzecich, jak również w otoczeniu terenu prac;
- 3) realizowanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 - zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz przepisami prawa budowlanego;
- 4) zabezpieczenie terenu prac podczas realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami BHP;
- 5) zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy;
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac;
- 7) wykonanie przedmiotu umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- 8) przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru, niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
- 9) ubezpieczenie prac objętych zakresem umowy, od wszelkiego ryzyka związanego z prowadzeniem prac na przedmiotowym obiekcie, oraz przekazanie dokumentów potwierdzających ww. obowiązek na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego;
- 10) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania prac, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy/Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 11) czytelne oznakowanie pracowników wykonujących roboty umożliwiające ich identyfikowanie;
- 12) prowadzenie dziennika budowy (jeśli jest wymagany);
- 13) zapewnienie nadzoru przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia;
- 14) utylizacja, wywózka na bieżąco materiałów rozbiórkowych i odpadów, zgodnie z przebiegiem prac, oraz przekazanie ww. dokumentów na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego;
- 15) podjęcie czynności niezbędnych dla uzyskania technicznych możliwości zasilania i opomiarowania zużycia energii elektrycznej poprzez zawarcie stosownych umów z dostawcami mediów lub zabezpieczenie ich we własnym zakresie, oraz przekazanie ww. dokumentów na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą i sztuką techniczną.
2. Do kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wyznacza swojego reprezentanta w osobie:, tel., adres email:
3. Do kontaktu z Wykonawcą Zamawiający wyznacza Pana Krzysztofa Paluch. tel. 91 5623025; zmiana osoby wyznaczonej następuje w formie pisemnej informacji do Wykonawcy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto, zł brutto (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru.
5. Za datę płatności wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić i przekazać dla: Gmina Ińsko, ul. Bohaterów Warszawy 38, 73-140 Ińsko, NIP: 8542232403.

§ 6

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, upoważnionym do otrzymywania faktur VAT, o numerze NIP 8542232403 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach :
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1.1.1. za zwłokę w przypadku naruszenia terminów określonych w § 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. niespełnienia określonych w zapytaniu ofertowym wymagań dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia (np. nieprawidłowe parametry, zła jakość lub zniszczenia przedmiotu zamówienia) – w wysokości 20% wartości umowy,
 - 1.1.3. odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wartości umowy.
 - 1.2. Wykonawcy przysługuje prawo do kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1.2.1. przy odstąpieniu od umowy z winy Zamawiającego 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 1, chyba, że ma zastosowanie § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca naliczy odsetki ustawowe.

§ 8

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2, w przypadku, gdy:
 - 1.1. Wykonawca nie podjął w terminie 7 dni wykonywania prac i obowiązków wynikających z umowy od daty podpisania umowy,
 - 1.2. Wykonawca realizuje prace niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania prac i nie dokona ich naprawy od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego w szczególności dokonuje zakrycia wykonanych prac bez akceptacji inspektora nadzoru,
 - 1.3. Wykonawca realizuje prace bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego wykonania prac od daty pisemnego, skutecznego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 1.4. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub realizuje roboty niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego od pisemnego powiadomienia o tym fakcie przez Zamawiającego,
 - 1.5. Wykonawca nie wykonuje obowiązków wymienionych w § 3 od pisemnego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 1.6. Opóźnienie w realizacji prac przekracza 7 dni i zostanie udokumentowane przez Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy będzie poprzedzone pisemnym wyznaczeniem co najmniej 7-dniowego terminu na podjęcie działań zgodnych z warunkami określonymi w umowie i może nastąpić po upływie tego terminu, z tym że odstąpienie od umowy na podstawie ust.1 pkt 6 może być dokonane bez wezwania, o którym mowa w niniejszym ustępie.

3. W przypadku rozwiązania umowy:
 - 3.1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach umową przewidzianych,
 - 3.2. Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej) protokół inwentaryzacji prac wraz z ich obmiarem w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren prac. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia protokołu inwentaryzacji oraz obmiaru prac, wraz z protokolarnym końcowym odbiorem prac. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji prac w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.
4. Zamawiający ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane i odebrane na podstawie protokołu końcowego.
5. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - 1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
 - 2) konieczności zmiany terminu realizacji w przypadku:
 - a. zmiany przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących przedmiotu umowy,
 - b. zaistnienia okoliczności, obiektywnych, niezależnych od Stron, powodujących konieczność zmiany warunków realizacji prac przewidzianych w zapytaniu cenowym, gdy dalsza realizacja prac na dotychczasowych warunkach uniemożliwiłaby dotrzymanie przez Wykonawcę istotnych warunków i postanowień Umowy.
 - c. opóźnienia w realizacji umowy wynikających z przyczyn zewnętrznych, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a które nie są wynikiem okoliczności zawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji usunięcia wad na okres ... miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w okresie 24 miesięcy od daty zakończenia robot.
3. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę przed upływem okresu rękojmi.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 4.1. jeżeli wady nie umożliwiają wykorzystania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej, itp.,

- 4.2. jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem:
- 4.2.1. odstąpić od umowy, żądać zwrotu wypłaconego już wynagrodzenia oraz naprawienia szkody, albo:
 - 4.2.2. żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody, wynikłej z opóźnienia.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
- 5.1. żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 5.2. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę żądaniom określonym w ust. 2, 3 i 4 Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania poprawek lub przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wadliwość przedmiotu zamówienia w trakcie eksploatacji, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Koszt usunięcia wad obciąża Wykonawcę.

§ 11

- 1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12

- 1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

