

Projekt

**UCHWAŁA NR .../.../2026
RADY MIEJSKIEJ W IŃSKU**

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Ińsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 538 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVIII/386/2024 z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ińsko, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się plan ogólny gminy Ińsko.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i 2 i ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13a. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Ińsko zostały zainicjowane Uchwałą Nr XLVIII/386/2024 z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ińsko. Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla sporządzania planów miejscowych, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązek sporządzenia Planu ogólnego gminy Ińsko wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1668). Zgodnie ze wskazanym przepisem, najpóźniej w dniu 31 sierpnia 2026 r. przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.). Burmistrz Ińska ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i o terminie składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego w terminie od 17.01.2025 r. do 14.02.2025 r. W toku przedmiotowego etapu do organu wykonawczego wpłynęły pisma zawierające postulaty planistyczne. Jednocześnie, w ramach współdziałania organów, stosowne zawiadomienia skierowano do właściwych instytucji i organów doradczych, z których część przedłożyło własne wnioski i wytyczne do projektu.

Projekt planu ogólnego został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Pozwoliło to na uzyskanie kompletu wymaganych prawem stanowisk organów uzgadniających i opiniodawczych.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 03.04.2026 r. do 30.04.2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do projektu planu ogólnego. W dniu 16.04.2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte. W dniu 09.04.2026 r. oraz 23.04.2026 r. odbyły się dyżury projektanta. W trakcie konsultacji społecznych złożono uwagi. Sposób rozpatrzenia ww. uwag przez Burmistrza Ińska stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został załączony wraz z materiałami przekazanymi do uchwalenia Radzie Miejskiej w Ińsku.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono pod obrady Rady Miejskiej w Ińsku projekt planu ogólnego celem uchwalenia.

Po uchwaleniu planu ogólnego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.