

Prognoza oddziaływania na środowisko

ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II.

OPRACOWANIE:
E- Projekt Karol Jaworski

Drawsko Pomorskie, 2021 r.

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT, CEL I METODA OPRACOWANIA.....	3
1.1 Przedmiot i cel opracowania.....	3
1.2 Metoda opracowania.....	5
1.3 Podstawy prawne, na których oparto prognozę	5
1.4 Źródła informacji wykorzystane przy sporządzeniu prognozy.....	7
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
2.2 Zawartość i główne cele dokumentu	8
2.3 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....	8
3. STAN ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
3.1 Główne uwarunkowania środowiskowe	9
3.2 Stan środowiska.....	12
3.3 Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna	16
3.4 Wartości kulturowe i ich ochrona prawna.....	19
3.5 Określenie potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	19
4. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	20
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	21
6. ANALIZA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ RÓŻNEGO RODZAJU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO.....	21
6.1 Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu.....	23
6.2 Wpływ ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska	23
7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	27
8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	27
9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	27
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	28

1. PRZEDMIOT, CEL I METODA OPRACOWANIA

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny: 65MN,U i 68MN,U– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, na których **obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 742, zm. z 2018 r. poz. 2590).**

W dniu 20 maja 2021 r. Rada Miejska w Ińsku podjęła uchwałę Nr XXIII/185/2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II.

Projekt zmiany planu zakłada zmianę przeznaczenia terenu:

- 68MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, na teren **68U,P - teren zabudowy usługowej, teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;**
- 65MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, podział na tereny elementarne **65aMN,U; 65bU,P; 65cU i drogę 1aKDg.**

Celem opracowania prognozy jest:

- wypełnienie wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw związanych z ochroną środowiska,
- określenie warunków lokalizacji, zagospodarowania terenu i procesu budowy, które spowodują, że podstawowe walory środowiska przyrodniczego nie ulegną zniszczeniu. Ponadto zagospodarowanie musi spełnić takie warunki, ażeby w procesie eksploatacji nie wystąpiły zjawiska niekorzystne dla człowieka i przyrody.

Przy opracowaniu prognozy kierowano się wytycznymi zawartymi w art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z którym prognoza ta powinna:

1. zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,

- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
2. określać, analizować i oceniać:
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

oraz

3. przedstawiać:
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
 - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania

napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.2 Metoda opracowania

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz zostały dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanych ustaleń planu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z projektowanym planem.

Podczas opracowywania prognozy dokonano:

- określenia stanu środowiska na podstawie obserwacji terenowych oraz analizy materiałów archiwalnych,
- analizy i oceny przydatności terenów pod względem planowanych funkcji terenu oraz ich oddziaływań na środowisko,
- oceny potencjalnych zagrożeń środowiska, istotnych z punktu widzenia projektowanych zmian oraz wpływ zapisów ustaleń projektu planu na funkcjonowanie środowiska.

Analizami objęto obszar planu wraz z terenami sąsiednimi, w zakresie umożliwiającym rzetelne wnioskowanie co do wpływu projektowanej inwestycji na środowisko.

Prognoza dotyczy obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 742, zm. z 2018 r. poz. 2590), wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu.

1.3 Podstawy prawne, na których oparto prognozę

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) ,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r. poz. 1098),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.),

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 r. poz. 755 ze zm.),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. Nr 221, poz. 1645),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10)
- Rozporządzenie Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2005 r. Nr 92, poz. 1874);
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1931 ze zm.).

1.4 Źródła informacji wykorzystane przy sporządzeniu prognozy

- Geografia fizyczna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1998,
- Mapa hydrograficzna Polski w skali 1:50 000, wraz z komentarzem;
- Mapa sozologiczna Polski w skali 1:50 000,
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016-2020 z perspektywą do 2024 r.,
- Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020. GIOŚ Szczecin,
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego (Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, 02.2010 r.),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ińsko z 2016 r.,

- Opracowanie ekofizjograficzne, wykonane na użytek obowiązującego na dzień sporządzania prognozy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ińsko obręb I i II,
- Wizja w terenie.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Położenie terenu

Obszar objęty opracowaniem określony w uchwale Nr XXIII/185/2021 Rada Miejska w Ińsku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II, składa się z terenu 65MN,U, który położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 151, na którym znajduje się stacja paliw oraz terenu 68MN,U który położony jest na tyłach zakładu Produkcyjnego Pomeranian Timber SA przy ul. Studnickiej.

2.2 Zawartość i główne cele dokumentu

Głównym celem dokumentu jest zmiana przeznaczenia terenu:

- 68MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, na teren 68U,P - teren zabudowy usługowej, teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- 65MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, podział na tereny elementarne 65aMN,U; 65bU,P; 65cU i drogę 1aKDg.

2.3 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Podstawą do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr XXIII/185/2021 Rada Miejska w Ińsku z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko, przyjęte uchwałą Nr XVI/92/2016 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 23 marca 2016 r.

3. STAN ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1 Główne uwarunkowania środowiskowe

3.1.1 Położenie fizyczno-geograficzne terenu

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski, teren objęty opracowaniem leży w:

provincji - **Niż Środkowoeuropejski**,

podprovincji - **Pobrzeża Południowobałtyckie**,

makroregionie – **Pojezierza Zachodniopomorskie**,

mezoregionie - **Pojezierze Ińskie**

Pojezierze Ińskie - mezoregion fizycznogeograficzny położony w północno-zachodniej części Pojezierza Zachodniopomorskiego, między Wysoczyzną Łobeską na północy a doliną Iny na południu oraz między Równiną Nowogardzką na zachodzie a Pojezierzem Drawskim i Równiną Drawską na wschodzie. Urozmaicona rzeźba; wzgórza moren czołowych, wys. do 179 m (Głowacz), liczne jeziora, największe Woświn i Ińsko; lasy przeważają na południu i na południowym zachodzie od Ińska.

3.1.2 Geologia. Geomorfologia

Teren objęty opracowaniem położony jest na obszarze równiny sandrowej, która obejmuje prawie cały obszar miasta Ińsko. W profilu osadów czwartorzędowych dominują piaski i żwiry wodnolodowcowe (sandrowe) pokrywające niemal cały badany obszar zainwestowany miasta, wykształcone w postaci jasnoszarych piasków drobno i średnioziarnistych miejscami z domieszką żwirów, otoczków oraz piasków mułkowatych.

Na analizowanym obszarze dominują korzystne warunki dla zabudowy – spadki nie przekraczają 5%, w podłożu występują grunty nośne nadające się do bezpośredniego postawienia budynków, poziom wody gruntowej zalega na głębokości 2,5-5 m p.p.t., korzystne warunki klimatyczne.

Teren objęty opracowaniem oznaczony jest w ewidencji gruntów i budynków jako: Bi – inne tereny zabudowane, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane oraz rola R IVb i RV.

3.1.2.1 Złoża surowców mineralnych

Na analizowanym obszarze brak złóż surowców mineralnych.

3.1.3 Hydrografia

Wody podziemne

Zgodnie z podziałem hydrogeologicznym Polski, obszar opracowania znajduje się w JCWPd nr 7, PLGW60007, regionie Dolnej Odry (V) wg Paczyńskiego 1995. W obrębie JCWPd nr 7 występuje GZWP nr 123 - Zbiornik Międzymorenowy Stargard-Goleniów. Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędu, tj. w piaskach i żwirach. Głębokość jego występowania to 65-75 m p.p.t.

Wody powierzchniowe

Na terenie objętym opracowaniem nie występują wody powierzchniowe.

3.1.4 Klimat

Omawiany teren zaliczany jest do typu klimatu pojeziernego z wpływem bałtyckim. Obszar ten należy do Krainy klimatycznej Gryficko - Nowogardzkiej. Klimat tej krainy stanowi przejście od cieplejszego klimatu nadmorskiego do bardziej chłodnego i obfitszego w opady klimatu Pojezierza i jest bardziej surowy niż na Nizinie Szczecińskiej. Istotną cechą lokalnego klimatu jest bardzo duża zmienność i nieregularność, związana ze skomplikowaną rzeźbą terenu i pokryciem roślinnością.

Średnia temperatura lipca wynosi 19°C. Średnia temperatura stycznia wynosi -2°C. Roczna suma opadów na tym terenie wynosi od 500 do 550 mm. Okres wegetacyjny trwa przeciętnie od 210 do 220 dni. Na obszarze przeważają wiatry słabe i bardzo słabe, północno – zachodnie, zachodnie, co świadczy o wpływie mas oceanicznych i polarno – morskich na warunki pogodowe omawianego terenu.

Opisywany teren w związku z położeniem przy rynn timer subglacjalnej jeziora Ińsko, narażony jest, zwłaszcza późnym latem, jesienią i zimą na nocne spływy schłodzonych mas powietrza. Zjawisku temu sprzyja tworzenie się mgieł i zastoisk zimnego powietrza. W pobliżu zbiornika wodnego przebieg zjawisk inwersyjnych jest modyfikowany wskutek znacznej bezwładności cieplnej jeziora.

3.1.5 Szata roślinna

Według potencjalnej mapy roślinności naturalnej Polski (J. M. Matuszkiewicz, 2008 r.) na terenie opracowania znajduje się uboga buczyna niżowa.

Roślinność rzeczywista na terenie objętym projektem mpzp została ukształtowana pod wpływem działalności człowieka.

W obrębie terenu 65aMN,U, który położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 151, pokryty jest roślinnością ruderalną z klasy *Artemisietea vulgaris* tj. bylica pospolita, mniszek pospolity itp. oraz konyza kanadyjska.

W obrębie terenu 65bU,P, który położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 151, znajduje się składowisko drewna (dłużycy), teren całkowicie pozbawiony roślinności, zdegradowany, na obrzeżach terenu roślinność wydepczyskowa.

Na terenie 65cU znajduje się stacja paliw, teren jest zagospodarowany roślinnością urządzoną.

Teren 68U,P położony jest na tyłach zakładu Produkcyjnego Pomeranian Timber SA przy ul. Studnickiej, jest to obszar ogrodzony, w części obsadzony świerkiem a w części samosiew brzozy z roślinnością ruderalną z klasy *Artemisietea vulgaris*.

3.1.6 Fauna

Fauna terenu objętego niniejszym opracowaniem jest dość uboga, co wynika z silnej antropizacji obszaru. Dominują gatunki o szerokiej amplitudzie ekologicznej typowej dla siedlisk ludzkich. Fauna bezkręgową może być tu reprezentowana przez pająki, pluskwiaki równoskrzydłe, motyle, chrząszcze, błonkówki oraz muchówki.

Spośród ptaków na teren opracowania mogą załatywać następujące gatunki: wróbel domowy, kawka, gawron, kos, jerzyk, grzywacz, zięba, sikora modra i bogatka. Teren jest dogodnym miejscem do bytowania drobnych gryzoni.

3.1.7 Krajobraz

Termin „krajobraz” występuje w prawie polskim, w wielu dokumentach prawnych, jednak nie posiada jednoznacznej definicji i występuje w różnych kontekstach. Ustawa Prawo ochrony środowiska traktuje krajobraz, jako jeden z elementów środowiska przyrodniczego, które definiowane jest następująco: „ogół elementów przyrodniczych, w tym przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnia ziemi, kopaliny, wody, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat”. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zawiera pojęcie krajobrazu kulturowego, który definiuje, jako „przestrzeń historycznie ukształtowaną w wyniku działalności człowieka, zawierającą wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze”.

W Ustawie o ochronie przyrody znajduje się określenie „ochrona krajobrazowa”, która oznacza „zachowanie cech charakterystycznych danego krajobrazu”, a walory krajobrazowe

są zdefiniowane jako: „wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka”.

Analizowany teren położony jest na obszarze charakteryzującym się krajobrazem młodoglacjalnym – jest to krajobraz otwarty lekko falistej wysoczyzny sandrowej. Ze względu na stopień ingerencji człowieka w naturalną strukturę krajobrazu na obszarze objętym opracowaniem dominuje krajobraz zurbanizowany.

3.1.8 Wartości kulturowe

Na obszarze opracowania znajduje się strefa VIII ochrony archeologicznej.

3.2 Stan środowiska

Środowisko, w tym jego zasoby i walory przyrodnicze poddawane są różnym szkodliwym oddziaływaniom. Źródła niekorzystnych oddziaływań mogą być zlokalizowane na terenie obszaru, jak również mogą pochodzić z zewnątrz (migracja zanieczyszczeń w wodzie, w powietrzu).

3.2.1 Stan powietrza atmosferycznego

Na kształtowanie się jakości powietrza na danym obszarze mają wpływ przede wszystkim, wielkość i rozkład przestrzenny źródeł emisji zanieczyszczeń. Istotny wpływ mają także przemiany zachodzące w atmosferze oraz czynniki meteorologiczne.

Na stan powietrza mają wpływ następujące czynniki:

- emisja zorganizowana pochodząca ze źródeł punktowych i powierzchniowych oraz niska emisja pochodząca głównie z lokalnych kotłowni oraz palenisk domowych,
- emisja ze środków transportu i komunikacji - linowe źródło zanieczyszczeń,
- emisja niezorganizowana.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla Województwa Zachodniopomorskiego. Miasto Ińsko leży w strefie zachodniopomorskiej. W roku 2018 został przekroczony poziom dopuszczalny przez 24-godzinne stężenia pyłu tylko na jednym stanowisku pomiarowym w województwie – miasto Myślibórz (strefa zachodniopomorska). W roku 2018 na wszystkich stanowiskach pomiarowych w województwie został przekroczony poziom docelowy przez średnioroczne stężenia benzo(a)pirenu. Najwyższe wartości stężeń zarówno w przypadku pyłu PM10 jak i benzo(a)pirenu zarejestrowano w okresach grzewczych, dlatego jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się niską emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania mieszkań.

Obowiązujący dla średniorocznego stężenia benzo(a)pirenu poziom docelowy, w roku 2018 został przekroczony, podobnie jak w latach poprzednich i otrzymał klasę C, w związku z tym obowiązuje opracowanie programu ochrony powietrza (POP) dla obszarów przekroczeń, w celu poprawy jakości powietrza. Dla strefy zachodniopomorskiej obowiązuje już program ochrony powietrza ze względu na pył PM10 i benzo(a)piren, przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 29 października 2013 roku.

Dla ozonu przekroczony został poziom celu długoterminowego, stanowiący dodatkowe kryterium oceny dla tego zanieczyszczenia i określony ze względu na ochronę zdrowia (klasa D2).

Dla pozostałych zanieczyszczeń, dla których stężenia nie przekroczyły obowiązujących w 2018 roku kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM_{2,5}, arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), ołowiu (Pb), ozonu (O₃) – poziom docelowy, strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A.

Tabela 1. Wynikowe klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r., dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia.¹

Strefa zachodniopomorska	kod	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie												
		SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
	PL3203	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A	D2

Ze względu na ochronę roślin, w strefie zachodniopomorskiej ocenie jakości powietrza podlega dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x) i ozonu (O₃). W 2018 roku w strefie tej nie zostały przekroczone dopuszczalne poziomy, zarówno przez średnioroczne stężenie NO_x i SO₂ oraz przez średnie stężenie SO₂ z okresu zimowego (październik-marzec). Nie została też przekroczona wartość wskaźnika AOT40 obowiązująca dla poziomu docelowego dla ozonu. Ze względu na ochronę roślin strefa zachodniopomorska została sklasyfikowana w klasie A dla wszystkich tych trzech zanieczyszczeń. Ze względu na dodatkowe kryterium obowiązujące dla ozonu – poziom celu długoterminowego, w strefie zachodniopomorskiej kryterium to, ze względu na ochronę roślin zostało przekroczone i strefa ta ze względu na to kryterium otrzymała klasę D1.

¹ Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020. GIOŚ Szczecin;

Tabela 2 Wynikowe klasy strefy zachodniopomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin.²

Strefa zachodnio- pomorska	kod	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie			
		SO ₂	NO _x	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
	PL3203	A	A	A	D1

Ze względu na ochronę roślin, ocenie jakości powietrza podlegała strefa zachodniopomorska. Ocena dotyczyła dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃). W 2018 roku w strefie tej średnioroczne stężenia NO_x i SO₂ oraz średnie stężenie SO₂ z okresu zimowego (październik–marzec) nie przekroczyły dopuszczalnych poziomów. Nie została też przekroczona wartość wskaźnika AOT40 obowiązująca dla poziomu docelowego dla ozonu. Ze względu na ochronę roślin strefa zachodniopomorska otrzymała klasę A dla tych trzech zanieczyszczeń, jednak zostało przekroczone obowiązujące dla ozonu kryterium poziomu celu długoterminowego ze względu na ochronę roślin (klasa D1). W tym przypadku nie jest wymagane opracowanie programu ochrony powietrza, a jedynie zaplanowanie w wojewódzkich programach ochrony środowiska działań zmierzających do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń będących prekursorami ozonu – tlenków azotu, węglowodorów i lotnych związków organicznych.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych drogowych na terenach objętych opracowaniem jest droga wojewódzkie Nr 151. Na stopień zanieczyszczeń ma wpływ przede wszystkim stan techniczny pojazdów oraz stan techniczny dróg.

3.2.2 Hałas komunikacyjny drogowy

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego są natężenie ruchu i udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów, stan techniczny pojazdów, rodzaj nawierzchni dróg, organizacja ruchu drogowego.

Na obszarze opracowania główne zagrożenie hałasem komunikacyjnym występuje wzdłuż drogi wojewódzkiej Nr 151.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zm.) obowiązują następujące dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami:

² Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim. Raport 2020. GIOŚ Szczecin;

- $L_{DWN} = 60$ dB, $L_N = 50$ dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów mieszkaniowo - usługowych.

3.2.3 Jakość wód podziemnych i powierzchniowych

Badania i ocena jakości wód powierzchniowych wynika z art. 349 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.), przy czym badania jakości wód powierzchniowych w zakresie elementów fizykochemicznych, chemicznych i biologicznych należą do kompetencji właściwego organu Inspekcji Ochrony Środowiska.

Zgodnie z „Raportem o stanie środowiska w województwie zachodniopomorskim” Raport 2020. GIOŚ Szczecin w roku 2018 przeprowadzone były badania jeziora Ińsko w ramach monitoringu operacyjnego-chemicznego, stwierdzono stan chemiczny poniżej dobrego z uwagi na wysokie stężenia benzo(a)pirenu oraz fluorantenu.

Zgodnie z ostatnimi badaniami z 2013 r., jeziora Ińsko posiada dobry potencjał ekologiczny, ponieważ elementy biologiczne osiągnęły stan powyżej dobrego. Klasa II dla elementów fizykochemicznych oznacza stan dobry. Stan chemiczny został oceniony poniżej stanu dobrego.

Tabela 3 Ocena stanu wód jeziora Ińsko w roku 2013 w odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych(JCWP) na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska.

Nazwa JCWP	Klasyfikacja elementów			Potencjał ekologiczny
	biologicznych	fizykochemicznych	chemicznych	
Jezioro Ińsko LW 11051	Klasa II	Klasa I/ II	Poniżej stanu dobrego	dobry

Monitoring stanu chemicznego JCWPd na terenie województwa realizowany jest w formie monitoringu diagnostycznego i operacyjnego. Monitoring diagnostyczny prowadzony jest przynajmniej raz w ciągu w ciągu 6 letniego cyklu aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, w tym co najmniej co 3 lata dla wód podziemnych o zwierciadle swobodnym oraz co najmniej co 6 lat dla wód o zwierciadle napiętym. Monitoring operacyjny prowadzony jest co roku, z wyłączeniem roku w którym wykonywany jest monitoring diagnostyczny.

Zgodnie z danymi Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska stan chemiczny i ilościowy wód podziemnych JCWPd nr 7, badany w roku 2019, został określony jako dobry.

3.2.4 Przekształcenia rzeźby terenu

Teren zurbanizowany, częściowo zabudowany.

3.2.5 Odpady

Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r., poz. 888) gminy mają obowiązek sporządzenia regulaminu utrzymania czystości i porządku, który jest aktem prawa miejscowego.

Gospodarka odpadami na terenie gminy Ińsko prowadzona jest w oparciu o uchwałę Nr XIV/100/2020 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ińsko (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r., poz. 1108 i z 2021 r. poz. 829).

3.3 Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

3.3.1 Obiekty i obszary objęte ochroną zasobów przyrodniczych

3.3.1.1 Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB 320008.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Ińska” o powierzchni 87 710,9 obejmuje znaczny fragment Pojezierza Ińskiego i położony jest na terenie czterech powiatów: Choszczno, Drawsko Pomorskie, Łobez i Stargard Szczeciński oraz trzynastu gmin: Chociwel, Dobra Nowogardzka, Dobrzany, Drawsko Pomorskie, Ińsko, Kalisz Pomorski, Marianowo, Łobez, Radowo Małe, Recz, Stara Dąbrowa, Suchań, Węgorzyno. W podziale RDLP Ostoja leży w granicach Regionalnej Dyrekcja Lasów Państwowych w Szczecinie i Szczecinku, w obszarze działania Nadleśnictw Łobez, Dobrzany, Nowogard i Drawsko Pomorskie. Największe obszary OSO położone są na terenie powiatów Stargard Szczeciński i Łobez. W powiecie Stargard Szczeciński położone jest 50272,97 ha czyli 57,32 % powierzchni całkowitej OSO. Ostoja Ińska obejmuje w 100% obszar gmin Chociwel oraz Ińsko. Znaczne powierzchnie OSO położone są w gminach Dobrzany (87,2 % pow. gminy) i gminie Marianowo (60,6 %). W powiecie Łobez OSO obejmuje obszar gmin Węgorzyno w 100 % i znaczny obszar gminy Dobra – 36 %. Na terenie powiatu drawskiego (obszary wiejskie Drawska Pomorskiego i Kalisz Pomorskiego) obszar ostoji zajmuje 3821,46 ha czyli jest to 4,36 % powierzchni całkowitej. Na terenie powiatu choszczeńskiego (gmina Recz) OSO zajmuje obszar 2294,17 ha czyli 13,7% obszaru gminy co stanowi tylko 2,62 % Ostoi Ińskiej. Obszar typowy dla krajobrazu postglacjalnego Pojezierza Ińskiego. Rzeźba terenu została ukształtowana podczas

stadiału pomorskiego ostatniego zlodowacenia i charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem form i wysokości względnych - można tu wyróżnić trzy zasadnicze jednostki geomorfologiczne i związane z nimi typy krajobrazu: wyniesienia moreny czołowej, sandry i wysoczyznę moreny dennej. Najwyższe wzniesienie - Głowacz osiąga 180 m n.p.m. Teren odwadniany jest przez rzekę Inę i jej dopływy, jedynie jego północna część odwadniana jest przez Regę. Cechy charakterystyczne ostoi to pofalowany teren, silnie rozczłonkowane lasy, liczne bagna i małe zbiorniki wodne. Największe jest jezioro Ińskie (6 km²), o głębokości 42 m, wypełniające system krzyżujących się rynien glacialnych. Bogatej morfologii odpowiada mozaikowe użytkowanie terenu. Lasy zajmują blisko 60 % powierzchni. Są to przeważnie świeże lasy liściaste z bukiem i dębem oraz bory mieszane. Znaczący udział mają również lasy siedlisk wilgotnych i bagiennych z olchą i jesionem oraz sosną i brzozą. Stosunkowo niewielką część ostoi pokrywają zbiorowiska łąkowe oraz siedliska wilgotne: trzciniowiska, turzycowiska, roślinność szuwarowa, roślinność torfowisk niskich i przejściowych. Pozostała część to użytki rolne.

Ostoja ptasia o randze europejskiej E 08. Występuje tu co najmniej 27 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W ostoi gniazduje ponad 140 gatunków ptaków. Bardzo ważna ostoja bielika i kilku innych gatunków drapieżnych, kilku gatunków kaczek i żurawia (>1% populacji krajowej). W okresie lęgowym obszar zasiedla około 10% populacji krajowej cyraneczki, gągoła i krakwy, co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: cyranka, gęgawa, nurogęś, perkoz rdzawoszyi, samotnik, bąk (PCK), bielik (PCK), błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), orlik krzykliwy (PCK), puchacz (PCK), rybitwa czarna, przepiórka, strumieniówka i zimorodek; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: bocian biały, derkacz, gąsiorzek, lerka, muchołówka mała, trzmielojad, dzięcioł czarny, perkozek, zausznik, łabędź niemy, płaskonos i srokosz.³

Obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1931 ze zm.).

Na obszarze opracowania nie stwierdzono gniazdowania żadnego z gatunków ptaków wymienionych w formularzu danych dla Ostoi Ińskiej.

3.3.1.2. Iński Park Krajobrazowy.

³ Natura 2000-Standardowy Formularz Danych

Iński Park Krajobrazowy utworzony został w 1981 roku decyzją Wojewódzkiej Rady Narodowej w Szczecinie (uchwała nr IX/55/81 z dnia 4 listopada 1981 r.) i następnie Rozporządzeniem Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2005 r. Nr 92, poz. 1874).

Iński Park Krajobrazowy uznany jest za ostoję ptaków o randze europejskiej. Jego celem jest zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych Pojezierza Ińskiego, a w szczególności krajobrazu zbliżonego do naturalnego oraz harmonijnych krajobrazów kulturowych, zachowanie różnorodności biologicznej ekosystemów, zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, zwłaszcza dzikich ptaków i ich siedlisk, zachowanie naturalnej rzeźby terenu, zachowanie i wprowadzanie powszechnej dostępności walorów przyrodniczych i krajobrazowych, prowadzenie wszelkiej działalności gospodarczej w sposób minimalizujący negatywne oddziaływania na środowisko i krajobraz, utrzymanie wszelkich powiązań ekologicznych w otulinie Parku.

Celem ochrony Parku jest zachowanie, popularyzacja i upowszechnianie jego wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych oraz walorów krajobrazowych w warunkach zrównoważonego rozwoju, a w szczególności:

- 1) utrzymanie i odtwarzanie krajobrazu zbliżonego do naturalnego oraz harmonijnych krajobrazów kulturowych;
- 2) zachowanie różnorodności biologicznej ekosystemów;
- 3) zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków grzybów, roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, zwłaszcza dzikich ptaków i ich siedlisk na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008;
- 4) zachowanie naturalnej rzeźby terenu;
- 5) zachowanie i wprowadzanie powszechnej dostępności walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 6) prowadzenie wszelkiej działalności gospodarczej w sposób minimalizujący negatywne oddziaływania na środowisko i krajobraz;
- 7) utrzymanie wszelkich powiązań ekologicznych w otulinie Parku.

Park posiada plan ochrony, zatwierdzony rozporządzeniem Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2005 r. Nr 92, poz. 1874). Zgodnie z jego zapisami na terenie otuliny obowiązują następujące zadania ochronne:

"3. Ustala się następujące zasady realizacji działań ochronnych w otulinie Parku:

1) na terenie istniejących obszarów chronionych (użytków ekologicznych oraz Ostoi Ińskiej) obowiązuje zasada dostosowania (bądź zaniechania) wszelkich działań ochronnych i gospodarczych do utrzymania celu ochrony bez pogarszania stanu chronionych gatunków i ekosystemów;

2) dopuszcza się możliwość:

a) objęcia ochroną obiektów proponowanych do ochrony w innych formach niż zaproponowane,

b) wyznaczenia innych obiektów do objęcia ochroną niż wymienione, jeśli wystąpią okoliczności wskazujące na potrzebę dodatkowej ochrony, jak np.: konieczność ochrony zagrożonych siedlisk przyrodniczych lub siedlisk zagrożonych roślin i zwierząt,

c) rezygnacji z obejmowania ochroną obiektów proponowanych w przypadku skutecznego utrzymywania wartości przy istniejącym sposobie użytkowania i stanie prawnym, gwarantującym trwałość takiego sposobu użytkowania."

Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach otuliny IPK.

3.3.1.3 Korytarz ekologiczny

Teren objęty opracowaniem leży w sąsiedztwie korytarza ekologicznego "Puszcza Goleniowska-Puszcza Koszalińska" wg Mapy Korytarzy Ekologicznych w Polsce.

3.4 Wartości kulturowe i ich ochrona prawna

Na obszarze opracowania znajduje się strefa VIII ochrony archeologicznej.

3.5 Określenie potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nastąpi przekształcenia środowiska i krajobrazu na podstawie obowiązującego planu.

4. ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Z punktu widzenia realizacji projektu zmiany planu, problemy ochrony środowiska mogą wynikać głównie z faktu występowania na opisywanym terenie:

- chronionych gatunków roślin i zwierząt,
- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB 320008,
- otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

W trakcie wizji terenowych na potrzeby ekofizjografii i niniejszej prognozy nie stwierdzono występowanie gatunków objętych ochroną gatunkową. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. **Obszar opracowania z uwagi na fakt intensywnej urbanizacji, nie stanowi zaplecza pokarmowego dla chronionych gatunków zwierząt.**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony oraz ich siedliska, dla których ustanowiono obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008, dlatego nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania. Obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1931 ze zm.).

Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na wartości przyrodnicze objęte ochroną w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Ograniczenia w realizacji zabudowy mogą wynikać także z zakazów obowiązujących na terenie Ińskiego Parku Krajobrazowego zawartych w rozporządzeniu Nr 36/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2005 r. Nr 92, poz. 1874).

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin). Na szczeblu krajowym jest ona realizowana na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 81) oraz przepisów szczególnych:

- ochrona wód – Prawo wodne;
- ochrona obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych i krajobrazu, zwierząt i roślin zagrożonych wyginięciem oraz drzew, krzewów i zieleni – ustawa o ochronie przyrody.

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w projekcie zmiany planu określono sposoby działań służące nieprzekraczaniu standardów jakości środowiska lub ich przywracaniu.

Prawo krajowe, w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię. W odniesieniu do realizacji celów i zasad z zakresu ochrony środowiska, przy pracach nad projektem planu uwzględniono w szczególności zapisy następujących dyrektyw:

- 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona).

Aktami prawnymi międzynarodowymi, określającym niektóre z celów ochrony środowiska, uwzględnionych przy sporządzaniu zmiany planu są:

- Konwencja Berneńska przyjęta przez Radę EWG Decyzją nr 82/72/EWG z 1981 r., tzw. konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych. Celem tej konwencji jest ochrona gatunków ginących, zagrożonych, migrujących endemicznych oraz siedlisk ich występowania;
- Konwencja Bońska przyjęta przez Radę EWG Decyzją nr 82/461/EWG z 1982 r., tzw. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt;

- Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 roku. Zobowiązuje ona do ochrony różnorodności biologicznej na trzech poziomach organizacji: gatunku, biocenozy i krajobrazu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument strategiczny obrazujący potrzeby rozwoju ekonomiczno-społecznego lokalnej społeczności realizujący cele i zasady wynikające ze strategicznych potrzeb i wyzwań, przed jakimi ta społeczność staje. Realizując interes lokalny, jakim jest rozwój gminy należy uwzględniać tendencje i uwarunkowania regionalne, ponadregionalne i międzynarodowe zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz poszanowania środowiska i naturalnej przyrody.

Przy sporządzaniu analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a odnoszące się do utrzymania określonych w przepisach szczegółowych norm jakości powietrza, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, norm jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zachowania gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych.

6. ANALIZA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ RÓŻNEGO RODZAJU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

6.1 Skutki dla środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu

Zmiana ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego.

6.2 Wpływ ustaleń zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska

6.2.1 Przewidywane oddziaływania na różnorodność biologiczną i obszary chronione

Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008. **Na obszarze opracowania nie stwierdzono gniazdowania żadnego z gatunków ptaków wymienionych w formularzu danych dla Ostoi Ińskiej.** Obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1931 ze zm.).

Teren objęty opracowaniem posiada obowiązujący miejscowy plan, zmiana przeznaczenia terenów z terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów usługowych na tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, nie wpłynie negatywnie na zachowanie i utrzymanie siedlisk cennych gatunków ptaków, dla których powołano obszar Natura 2000 „Ostoja Ińska”.

Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. **Ustalenia zmiany planu nie naruszają wytycznych** do planów miejscowych zawartych w rozporządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 36/2005 z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2005 r. Nr 92, poz. 1874).

Zakłada się, iż realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje większej niż obecnie degradacji środowiska przyrodniczego terenu będącego przedmiotem opracowania.

6.2.2 Przewidywane oddziaływania na ludzi

Oddziaływanie zagospodarowania terenów opisane ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zagraża środowisku, a także ludziom, dzięki ustaleniu standardów jakości środowiska, zgodnych z obowiązującym prawem, a także wykluczeniu inwestycji stanowiących zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

6.2.3 Przewidywane oddziaływania na rośliny

Na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), mogące występować na tym terenie gatunki roślin, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Roślinność badanego terenu jest bardzo uboga, co wynika z silnej antropizacji obszaru. Jedynie teren 68U,P obsadzony jest świerkiem a w części jest samosiew brzozy z roślinnością ruderalną z klasy Artemisietea vulgaris. **Zagospodarowanie tych terenów, nie wpłynie na uszczuplenie obszarów bytowych i żerowiskowych dla chronionych gatunków.**

6.2.4 Przewidywane oddziaływania na zwierzęta

Na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono chronionych gatunków zwierząt, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym opracowaniem gatunki zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Na skutek realizacji projektu zmiany planu, nie przewiduje się oddziaływania na najcenniejsze gatunki zwierząt znajdujące się w granicach obszaru opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

6.2.5 Przewidywane oddziaływania na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na glebę i powierzchnię terenu będzie wynikiem różnych form użytkowania terenu. Zaburzenia struktury gruntu i gleby nastąpią w miejscach budowy obiektów kubaturowych. Będą one miały charakter trwały. Na terenach tych w związku z realizacją zainwestowania nastąpi zabudowanie powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi. Grunt zostanie częściowo zniwelowany, a powierzchniowa warstwa gleby zniszczona i zastąpiona gruntem antropogenicznym. Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod obiekty produkcyjne, magazyny oraz zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

6.2.6 Przewidywane oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne

Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków dla terenów objętych projektem zmiany planu, odbywać się będzie poprzez istniejącą sieć wodociągową i kanalizacyjną.

Rozwój zabudowy produkcyjnej i usługowej, spowoduje wzrost ilości powierzchni utwardzonych (place, parkingi) co wpłynie na zmiany w sposobie obiegu wody. Do głównych efektów należy zaliczyć zmniejszenie ewapotranspiracji, infiltracji i retencji, oraz zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych. Aby temu przeciwdziałać należy zastosować nowoczesne materiały i urządzenia, które zminimalizują potencjalne zagrożenia.

6.2.7 Przewidywane oddziaływania na powietrze i klimat

Realizacja ustaleń projektu planu, może potencjalnie wpłynąć na zmianę stanu czystości powietrza atmosferycznego na obszarze przewidzianym do zagospodarowania. Będą to jednak zmiany okresowe, krótkotrwałe i bezpośrednie (emisja występować będzie wyłącznie w czasie budowy) zgodne z obowiązującymi normami, wystąpią tylko na etapie budowlanym i będą wiążąły się z lokalnym wzrostem emisji zanieczyszczeń powietrza – zwłaszcza pyłu – na skutek prac ziemnych (wykopów, itp.), wzrostem substancji spalinowych, których źródłem będą maszyny budowlane i sprzęt ciężki obsługujący poszczególne budowy.

6.2.8 Przewidywane oddziaływania na klimat akustyczny

Nie przewiduje się oddziaływania zmiany planu na klimat akustyczny. Podstawę prawną oceny warunków akustycznych w środowisku stanowi rozporządzenie wykonawcze do ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

6.2.9 Przewidywane oddziaływania na krajobraz

Nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu na krajobraz.

6.2.10 Zagrożenia poważną awarią

Poważna awaria, zgodnie z definicją ustawową, to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej substancji niebezpiecznych prowadzących do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Ochrona środowiska przed poważną awarią,

zwaną dalej „awarią”, oznacza zapobieganie zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczanie jej skutków dla ludzi i środowiska.

Zaliczenie do zakładów zagrożonych poważną awarią następuje na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 1479).

6.2.11 Przewidywane oddziaływania na zabytki i dobra materialne

Na obszarze opracowania znajduje się strefa VIII ochrony archeologicznej, która jest chroniona ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 742, zm. z 2018 r. poz. 2590).

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Na obszarze opracowania nie stwierdzono gniazdowania żadnego z gatunków ptaków wymienionych w formularzu danych dla Ostoi Ińskiej, obszar nie stanowi także zaplecza pokarmowego dla chronionych gatunków.

Ze względu na położenie tego terenu, jego powierzchnię oraz planowane zagospodarowanie, realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie negatywnie na integralność obszarów NATURA 2000. W związku z tym nie proponuje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Analiza skutków realizacji postanowień planu będzie dokonywana w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzanych dla obszaru gminy. Obowiązek wykonywania takiej analizy wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 ze zm.), zgodnie z którym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie o zasięgu transgranicznym nie występuje.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obszar objęty opracowaniem obejmuje tereny: 65MN,U i 68MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz. 742, zm. z 2018 r. poz. 2590).

W dniu 20 maja 2021 r. Rada Miejska w Ińsku podjęła uchwałę Nr XXIII/185/2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II.

Projekt zmiany planu zakłada zmianę przeznaczenia terenu:

- 65MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, na teren 65U,P - teren zabudowy usługowej, teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
- 68MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, podział na tereny elementarne 68aMN,U; 68bU,P; 68cU i drogę 1aKDg.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje teren 65MN,U, który położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 151, na którym znajduje się stacja paliw oraz teren 68MN,U który położony jest na tyłach zakładu Produkcyjnego Pomeranian Timber SA przy ul. Studnickiej.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski, teren objęty opracowaniem leży w mezoregionie Pojezierze Ińskie i charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą; wzgórzami moren czołowych, licznymi jeziorami, lasy przeważają na południu i na południowym zachodzie od Ińska. Na analizowanym obszarze dominują korzystne warunki dla zabudowy w podłożu występują grunty nośne nadające się do bezpośredniego postawienia budynków.

Teren objęty opracowaniem oznaczony jest w ewidencji gruntów i budynków jako: Bi – inne tereny zabudowane, Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane oraz rola R IVb i RV.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują wody powierzchniowe. Na obszarze opracowania znajduje się strefa WIII ochrony archeologicznej.

Z punktu widzenia realizacji projektu zmiany planu, problemy ochrony środowiska mogą wynikać głównie z faktu występowania na opisywanym terenie:

- chronionych gatunków roślin i zwierząt,
- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB 320008,
- otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego.

W trakcie wizji terenowych na potrzeby ekofizjografii i niniejszej prognozy nie stwierdzono występowanie gatunków objętych ochroną gatunkową. Zgodnie z

rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), mogące występować na terenie objętym planem gatunki roślin oraz zwierząt, powinno się chronić na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody. Obszar opracowania z uwagi na fakt intensywnej urbanizacji, nie stanowi zaplecza pokarmowego dla chronionych gatunków zwierząt.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony oraz ich siedliska, dla których ustanowiono obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Ińska” PLB320008, dlatego nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania. Obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1931 ze zm.).

Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Ustalenia zmiany planu nie naruszają wytycznych do planów miejscowych zawartych w rozporządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 36/2005 z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie planu ochrony Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2005 r. Nr 92, poz. 1874).

Zakłada się, iż realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje większej niż obecnie degradacji środowiska przyrodniczego terenu będącego przedmiotem opracowania.

11. OŚWIADCZENIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 74A UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Karol Jaworski
U R B A N I S T A
ŚWIADECTWO NR 12250