

Uchwała Nr XXII/177/2021
Rady Miejskiej w Ińsku
z dnia 31 marca 2021 roku

w sprawie uchylenia uchwały Nr XII/107/2007 z dnia 14 listopada 2007 roku
oraz uchwały Nr XXXII/294/2010 z dnia 11 lutego 2010 roku

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

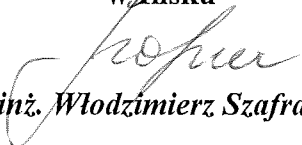
§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XII/107/2007 z dnia 14 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia zasad najmu lub dzierżawy lokali użytkowych i garaży stanowiących mienie komunalne Gminy Ińsko na okres dłuższy niż 3 lata oraz określenia wysokości stawek czynszu najmu lub dzierżawy.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XXXII/294/2010 z dnia 11 lutego 2010 roku w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania oraz stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych, stanowiących własność Gminy Ińsko.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ińska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ińsku


inż. Włodzimierz Szafran

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Rada gminy na mocy ogólnych kompetencji zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym jest uprawniona do podejmowania uchwał zawierających zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nie jest natomiast uprawniona do podejmowania uchwał ustalających wysokość stawek czynszu lub dzierżawy.

Rada Miejska w Ińsku w latach 2007 i 2010 uchwaliła zasady najmu lub dzierżawy lokali użytkowych i garaży stanowiących mienie komunalne Gminy Ińsko na okres dłuższy niż 3 lata oraz określiła wysokość stawek czynszu najmu lub dzierżawy, a także ustaliła zasady wydzierżawiania oraz stawki czynszu za dzierżawę gruntów rolnych, stanowiących własność Gminy Ińsko.

Rada Miejska w Ińsku uchwałą z dnia 23 listopada 2017 r. nr XXX/202/2017 ustaliła zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Uwzględniając konieczność uporządkowania obowiązujących regulacji odnoszących się do ustalenia zasad najmu i dzierżawy nieruchomości komunalnych konieczne jest uchylene uchwał częściowo regulujących tę materię w odniesieniu do lokali użytkowych i garaży oraz gruntów rolnych, a także wyeliminowanie regulacji pozostających poza kompetencjami Rady Miejskiej.