

# OGŁOSZENIE BURMISTRZA IŃSKA O PRZETARGU

## z dnia 12 kwietnia 2021 roku

Burmistrz Ińska ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność działki niezabudowanej.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku ul. Bohaterów Warszawy 38.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości. Uzbrojenie terenu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena wywoławcza
<b>1.</b>	<p><b>obręb II miasta Ińska</b></p> <p>ul. Sienkiewicza</p> <p>Działka nr geod. <b>193/10</b></p> <p>Numer księgi wieczystej: <b>SZ1T/00126317/7</b></p> <p>Symbol użytków działki w ewidencji gruntów: <b>RV</b></p>	<b>0,5350 ha</b>	<p>Działka o regularnym kształcie. Konfiguracja terenu płaska.</p> <p>Nieruchomość niewyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu</p>	<p>Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego działka 193/10 położona jest na terenach oznaczonych symbolem: <b>170 U</b></p> <p><b><u>Zapis 170 U oznacza:</u></b></p> <p>Teren zabudowy usługowej, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup> dopuszcza się realizację jednego mieszkania wbudowanego w obiekt usługowy lub wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinne dla właściciela obiektu usługowego</p>	Sprzedaż na własność	<b>380.000,00 złotych</b>

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza w kwocie 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)**

Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Gminy Ińsko **PKO BP S.A. O/Stargard numer 88102048670000140200079848**, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **7 maja 2021 roku** wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Ińsko. **W tytule wpłaty proszę wpisać numer geodezyjny działki.**

Data uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty. Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS. Pełnomocnicy występujący w imieniu osób fizycznych lub prawnych są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej stosownego pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej. Pełnomocnicy osób prawnych winny okazać aktualny odpis z KRS. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

**Do kwoty wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.**

Koszty opłat notarialnych i sądowych oraz związanych z wznovieniem geodezyjnych granic działki ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy w formie aktu notarialnego Burmistrz Ińska odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ww. działka nie jest obciążona długami, ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolne jest od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w tut. urzędzie, tel. (91) 562 10 18.

Burmistrz Ińska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność powyższej działki odbył się w dniu 11 marca 2021 roku.

Wywieszono na tablicach informacyjnych urzędu, oraz Biuletynie Informacji Publicznej – **[www.bip.insko.pl](http://www.bip.insko.pl)** w dniu **12 kwietnia 2021 roku**.

Zdjęto z tablic informacyjnych w dniu .....