

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA IŃSKA O PRZETARGU
z dnia 8 kwietnia 2021 roku

Burmistrz Ińska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części działki o numerze geodezyjnym 373/2, obręb I gmina Ińsko przy ul. Alei Słonecznej

Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2021 roku o godzinie 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku ul. Bohaterów Warszawy 38. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości gruntowa- część działki nr geodezyjny 373/2, obręb I gmina Ińsko o powierzchni dzierżawy 150 m² Działka numer geodezyjny 373/2 nie posiada urządzonej księgi wieczystej

Ww. nieruchomości gruntowa zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Z oferentem, który wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas określony do dnia 30 września 2021 roku.

Wywoławczy czynsz za dzierżawę przedmiotowej działki miesięcznie wynosi – 1.125,00 zł netto

(słownie: tysiąc sto dwadzieścia pięć złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT.

Przedmiotowa nieruchomość będzie udostępniona do dzierżawy w dniu 1 czerwca 2021 roku

Czynsz dzierżawy płatny do 30-go dnia każdego miesiąca. Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości, ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy oraz innych opłat związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) na konto depozytowe Gminy Ińsko PKO BP S.A. O/Stargard numer 88102048670000140200079848, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 30 kwietnia 2021 roku wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Ińsko. W tytule wpłaty proszę wpisać: „Przetarg na dzierżawę działki 373/2”.

Data uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Dowód wpłacenia wadium oraz dowód tożsamości należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet kaucji dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu, jako dzierżawca uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS.

Pełnomocnicy występujący w imieniu osób fizycznych lub prawnych są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej stosownego pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej.

Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.

Istotne warunki umowy dzierżawy:

1. do obowiązków dzierżawcy będzie należało m.in.:
 - a) utrzymanie przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie technicznym we własnym zakresie i na własny koszt;
 - b) zawarcie odrębnej umowy na wywóz odpadów komunalnych;
 - c) utrzymanie na przedmiocie dzierżawy oraz w pasie szerokości 2 metrów wokół przedmiotu dzierżawy należytego porządku we własnym zakresie i na własny koszt;
 - d) wykorzystanie przedmiotu dzierżawy wyłącznie na cel podany w ogłoszeniu, bez możliwości prowadzenia innej działalności gospodarczej;
2. podnajem przedmiotu dzierżawy wymaga każdorazowo zgody wydzierżawiającego;
3. za naruszenie postanowień umowy, w szczególności za wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy w całości lub części na prowadzenie innej niż umowna działalność oraz za nieprzestrzeganie pkt 1-3, wydzierżawiający będzie mógł nałożyć na dzierżawcę karę umowną w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde naruszenie.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w urzędzie, tel. (91) 562 10 18.

Burmistrz Ińska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wywieszono na tablicach informacyjnych urzędu oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej – www.bip.insko.pl w dniu 8 kwietnia 2021 roku.

Zdjęto z tablic informacyjnych w dniu