

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZA IŃSKA O PRZETARGU**  
**z dnia 13 maja 2021 roku**

**Burmistrz Ińska ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę placów parkingowych zlokalizowanych w okolicy Plaży Miejskiej w Ińsku.**

**I. Przedmiot dzierżawy:**

1. **Plac parkingowy Nr 1** przy Alei Spacerowej w Ińsku – zawarty w części działek o numerach geodezyjnych 372/2 i 373/2
2. **Plac parkingowy Nr 2** przy Alei Słonecznej w Ińsku – zawarty w części działki o numerze geodezyjnym 336/2
3. **Plac parkingowy Nr 3** przy Alei Słonecznej w Ińsku – zawarty w części działek o numerach geodezyjnych 320/2 i 321/2
4. **Plac parkingowy Nr 4** przy ul. Brzozowej w Ińsku – zawarty w części działki o numerze geodezyjnym 418
5. Działki numer geodezyjny 321/2 i 373 nie posiadają urzędzonych ksiąg wieczystych. Pozostałe nieruchomości objęte są księgami wieczystymi o numerach: SZ1T/00052461/1 (dz. nr 320/2), SZ1T/00119439/6 (dz. nr 336/2), SZ1T/00092298/9 (dz. nr 372/2), SZ1T/00056314/4 (dz. nr 418).
6. Ww. nieruchomości gruntowe zostaną wydzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia i utrzymania placów parkingowych w okolicach Plaży Miejskiej w Ińsku.
7. Place parkingowe położone są na terenach, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ińsko oraz znajdują się w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego i obszarze NATURA 2000.

**II.** Okres dzierżawy: od 15 czerwca 2021 r. do 15 września 2021 r.

**III.** Wywoławcza stawka miesięczna za dzierżawę wynosi **3.045,00 zł. netto** (słownie: trzy tysiące czterdzieści pięć złotych 00/100) za całość nieruchomości. Minimalne postąpienie wynosi 1% stawki wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**IV. Przetarg** przeprowadza się w dwóch etapach:

etap I - część jawna przetargu z udziałem oferentów - tj. otwarcie ofert, odczytanie nazwisk (nazw) i adresów oferentów oraz proponowane w ofertach stawki czynszu.  
etap II – część niejawna przetargu bez udziału oferentów - analiza ofert pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i ocena ofert w oparciu o wskazane w warunkach przetargu kryteria oraz wybór najkorzystniejszej oferty.  
Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku przy ul. Bohaterów Warszawy 38 w sali konferencyjnej w dniu **14.06.2021r. o godz. 10.00**

**V.** Warunkiem udziału w przetargu jest :

- 1) Wniesienie wadium w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100)
- 2) Złożenie oferty.

**VI.** **Wadium** należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem z rachunku bankowego uczestnika przetargu na rachunek bankowy urzędu : **PKO BP S.A. O/Stargard numer 88102048670000140200079848 najpóźniej do 11.06.2021 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego urzędu.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

**VII.** **Oferty** w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej identyfikację oferenta, należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku ul. Bohaterów Warszawy 38 do dnia **14.06.2021 r. do godz. 9.00.** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**VIII.** Oferta winna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę.
- 2) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

- 4) Datę sporządzenia oferty.
- 5) Oferowaną cenę netto za miesięczny czynsz całości nieruchomości
- 6) Dowód wniesienia wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- 8) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 9) Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i gotowości do jej podpisania z Gminą Ińsko w przypadku wygrania przetargu.
- 10) Podpis osób uprawnionych do reprezentowania oferenta.

**IX.** Uwagi dotyczące ofert:

- 1) Wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
- 2) Kopie dokumentów złożonych w ramach oferty winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Za datę ogłoszenia przetargu uważa się datę ukazania ogłoszenia na stronie BIP urzędu i wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
- 4) Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione.
- 5) W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

- X.** 1. Jedynym kryterium oceny ofert jest proponowana wysokość czynszu. Wybrana zostanie oferta z ceną najwyższą.  
2. W przypadku złożenia ofert z taką samą ceną, Komisja zaprosi oferentów, którzy zaoferowali taką samą cenę do rokowań ustnych, które przeprowadzone zostaną w tym samym dniu.

**XI.** Informacje dodatkowe, warunki dzierżawy i zagospodarowania nieruchomości:

- 1) Przeznaczenie nieruchomości: działalność gospodarcza w zakresie prowadzenia i utrzymania placów parkingowych
- 2) Dzierżawca przeznaczy dla Wydierżawiającego 3 miejsca parkingowe na Placu parkingowym Nr 1 do bezpłatnego użytkowania, na potrzeby związane z obsługą Plaży Miejskiej w Ińsku.
- 3) Wydierżawiający nie wyraża zgody na rozbudowę oraz lokalizację obiektów trwale związanych z gruntem.
- 4) Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości;
- 5) Dzierżawca ponosi wszystkie koszty eksploatacyjne związane z dostawą mediów oraz za usługi wywozu odpadów;
- 6) Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług
- 7) Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę nieruchomości wraz podatkiem VAT – do 30-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
- 8) Za naruszenie warunków dzierżawy wynikających z umowy Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości określonej w umowie.
- 9) Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć wydierżawiony teren i wydać go Wydierżawiającemu w stanie niepogorszonym w terminie 7 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

**IX.** Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w urzędzie, tel. (91) 562 10 18.

Burmistrz Ińska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wywieszono na tablicach informacyjnych urzędu oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej – [www.bip.insko.pl](http://www.bip.insko.pl) w dniu **13 maja 2021 roku**.