

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA IŃSKA O PRZETARGU

z dnia 29 marca 2024 roku

Burmistrz Ińska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę placów parkingowych zlokalizowanych w okolicy Plaży Miejskiej w Ińsku.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2024 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku ul. Bohaterów Warszawy 38. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Ińsko, położone w obrębie I miasta Ińsko, w skład których wchodzi:

1. Plac parkingowy Nr 1 przy Alei Spacerowej w Ińsku – zawarty w części działek o numerach geodezyjnych 372/2 i 373/2
2. Plac parkingowy Nr 2 przy Alei Słonecznej w Ińsku – zawarty w części działki o numerze geodezyjnym 336/2
3. Plac parkingowy Nr 3 przy Alei Słonecznej w Ińsku – zawarty w części działek o numerach geodezyjnych 320/2 i 321/2
4. Plac parkingowy Nr 4 przy ul. Brzozowej w Ińsku – zawarty w części działki o numerze geodezyjnym 418

o łącznej powierzchni 6.090 m²

Działki numer geodezyjny 321/2 i 373 nie posiadają urzędzonych ksiąg wieczystych. Pozostałe nieruchomości objęte są księgami wieczystymi o numerach: SZ1T/00052461/1 (dz. nr 320/2), SZ1T/00119439/6 (dz. nr 336/2), SZ1T/00092298/9 (dz. nr 372/2), SZ1T/00056314/4 (dz. nr 418).

Ww. nieruchomości gruntowe zostaną wydzierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia i utrzymania Placów parkingowych w okolicach Plaży Miejskiej w Ińsku.

Place parkingowe położone są na terenach, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ińsko oraz znajdują się w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego i obszarze NATURA 2000.

Z oferentem, który wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas określony w następujących okresach:

01-05.05.2024, 11-12.05.2024, 18-19.05.2024, 25-26.05.2024, 30.05-02.06.2024, 08-09.06.2024, 15.06-01.09.2024

Cena wywoławcza za czynsz dzierżawny placów parkingowych miesięcznie wynosi – 8.526,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT.

Czynsz dzierżawy płatny do 30-go dnia każdego miesiąca. Dzierżawcę obciążają koszty podatku od nieruchomości, oraz innych opłat związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza w wysokości 1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100) na konto depozytowe Gminy Ińsko PKO BP S.A. O/Stargard numer 88102048670000140200079848, w taki sposób, aby najpóźniej w dnia 23 kwietnia 2024 roku wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Ińsko. W tytule wpłaty proszę wpisać: „Przetarg na dzierżawę Placów parkingowych”.

Data uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

Dowód wpłacenia wadium oraz dowód tożsamości należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał. Uczestnikowi wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet kaucji dzierżawy. Kaucja będzie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń wynikających z umowy, w tym w szczególności płatność czynszu, kary umowne, opłaty dodatkowe związane z przedmiotem dzierżawy, odszkodowania. Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu, jako dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Osoby prawne winny okazać komisji przetargowej aktualny odpis z KRS. Pełnomocnicy występujący w imieniu osób fizycznych lub prawnych są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej stosownego pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej. Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.

Istotne warunki umowy dzierżawy:

1. dzierżawca przeznaczy dla wydzierżawiającego 2 miejsca parkingowe na Placu parkingowym Nr 1 do bezpłatnego użytkowania, na potrzeby związane z obsługą Plaży Miejskiej w Ińsku oraz po 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych na każdym z Placów parkingowych.
2. do obowiązków dzierżawcy będzie należało m.in:
 - a) utrzymanie przedmiotu dzierżawy w należyłym stanie technicznym we własnym zakresie i na własny koszt;
 - b) zapewnienie obecności pracownika parkingu w odpowiednim oznakowanym stroju (kamizelce parkingowej), przy czym wydzierżawiający dopuszcza również możliwość montażu parkomatów umożliwiających dokonanie płatności kartą płatniczą oraz gotówką;
 - c) utrzymanie na przedmiocie dzierżawy oraz w pasie szerokości 2 metrów wokół przedmiotu dzierżawy należytego porządku we własnym zakresie i na własny koszt;
 - d) zapewnienie toalety na Placu parkingowym Nr 2, pojemników na odpady stałe na każdym Placu parkingowym oraz odpowiednich środków gaśniczych;
 - e) wykorzystanie przedmiotu dzierżawy wyłącznie na cel podany w ogłoszeniu, bez możliwości prowadzenia innej działalności gospodarczej;
 - f) organizacja i obsługa Placów parkingowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ruchu drogowego i bezpieczeństwa pracy, w tym do oznakowania Placów parkingowych, wyznaczenia miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych na każdym Placu parkingowym;
3. podnajem przedmiotu dzierżawy wymaga każdorazowo zgody wydzierżawiającego;
4. dzierżawca zapłaci karę umowną wydzierżawiającemu w następujących przypadkach:
 - za brak oznakowania placów parkingowych zgodnie z postanowieniami umowy w kwocie po 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - za wykorzystanie Przedmiotu umowy (któregokolwiek z placów parkingowych) w całości lub w części niezgodnie z celem umowy i przeznaczeniem w kwocie 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień,
 - za oddanie przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania w kwocie 5.000,00 zł,
 - za nieobecność pracownika parkingu lub za brak odpowiedniego stroju pracownika w kwocie 500,00 zł za każdy dzień nieobecności.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w urzędzie, tel. (91) 562 10 18.

Burmistrz Ińska może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wywieszono na tablicach informacyjnych urzędu oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej – www.bip.insko.pl w dniu 29 marca 2024 roku.

Zdjęto z tablic informacyjnych w dniu

Zastępca Burmistrza


mgr Michał Kupczyński