

Nasz znak. RG.6220.3.6.2024.MK1

Ińsko, dnia 28.05.2024r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zmianami), art. 123 i 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, przedłożonego przez Monikę i Dariusza Kosar, zamieszkałych ul. Gwarna 68/4, 70-789 Szczecin.

BURMISTRZ IŃSKA

Postanawia

nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa murowanego domku rekreacyjnego całorocznego do 70m² na działce nr 335/95 w obrębie Storkowo, gmina Ińsko”**:

- I. Określić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uzgodnić zakres raportu dla przedsięwzięcia pn. „Budowa murowanego domku rekreacyjnego, całorocznego do 70m² na działce nr 335/95 w obrębie Storkowo, gm. Ińsko ", ze względu na oddziaływanie na obszar Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008 oraz ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na obszarze Ińskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- II. Ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z zapisami art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. (Dz. U. z 2023 r. póź. 1094 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem:
 - 1) Szczegółowego opisu planowanego przedsięwzięcia, uwzględniającego wszystkie elementy inwestycji, skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji. Zagospodarowanie terenu należy przedstawić na czytelnym załączniku graficznym.
 - 2) Przedstawienia sposobu wykorzystania terenu przeznaczonego pod projektowaną inwestycję i jego sąsiedztwa (minimum 500 m od granic terenu inwestycyjnego) przez gatunki ptaków, w oparciu o rzetelnie wykonaną inwentaryzację ornitologiczną. Inwentaryzacja powinna uwzględniać biologię gatunków ptaków oraz powinna zostać wykonana przez specjalistę-ornitologa (o udokumentowanym doświadczeniu), z zastosowaniem aktualnych wytycznych dla prowadzenia kontroli terenowych, mających na celu określenie rzeczywistego sposobu wykorzystania

analizowanego terenu przez tą grupę zwierząt. Należy przeprowadzić 3-krotne kontrole terenowe w miesiącach maj, czerwiec i lipiec przez specjalistę przyrodnika-omitologa aktualnych wytycznych dla prowadzenia kontroli terenowych, w szczególności wybierając odpowiednie punkty obserwacyjne i transekty (zapewniające pełne pole widzenia terenu podlegającego inwentaryzacji oraz jego sąsiedztwa, umożliwiające wskazanie sposobu wykorzystania terenu przez poszczególne gatunki omitofauny). Czas i pory prowadzonych kontroli należy dostosować odpowiednio do biologii gatunków stanowiących przedmioty ochrony ww. obszaru. Dokumentację z przeprowadzonej inwentaryzacji wraz z jej wynikami należy przedłożyć tut. organowi.

- 3) Opisać sposób wykorzystywania działki inwestycyjnej i jej sąsiedztwa (minimum 300 m od granic terenu inwestycyjnego) przez pozostałe grupy zwierząt (płazy, gady i ssaki), na podstawie badań przeprowadzonych w okresie umożliwiającym rozpoznanie jak największej ilości przedstawicieli tych grup zwierząt, tzn. w okresie ich zwiększonej aktywności oraz wykonanych przez specjalistę posiadającego odpowiednie w tym zakresie doświadczenie. Należy również przedstawić lokalne szlaki migracyjne.
- 4) Przedstawić zastosowaną metodykę prowadzonych badań terenowych, w tym dokładnych dat, godzin, punktów obserwacyjnych, warunków atmosferycznych panujących w trakcie prowadzonej kontroli terenowej oraz wyników uzyskanych w oparciu o wykonane badania terenowe. Wyniki należy przedstawić zarówno w formie opisowej (jakościowo jak i ilościowo), wskazując sposób wykorzystywania analizowanego terenu (i jego sąsiedztwa) przez stwierdzone gatunki zwierząt, liczbę obserwowanych osobników oraz pokrycie terenu inwestycyjnego szatą roślinną, jak i w formie czytelnych załączników graficznych oraz dokumentacji fotograficznej.
- 5) Przeanalizować oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, tj. stwierdzone gatunki flory, fauny i siedliska przyrodnicze występujące w miejscu realizacji inwestycji i w jego sąsiedztwie. W analizie oddziaływania należy uwzględnić, m.in.: fizyczne skutki realizacji przedsięwzięcia, w tym m.in. zniszczenie, przekształcenie, fragmentację lub izolację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt; wpływ na struktury i procesy ekologiczne, które warunkują prawidłowe funkcjonowanie siedlisk przyrodniczych oraz populacji roślin i zwierząt; wpływ na gatunki chronione i ich siedliska oraz trasy regularnego przemieszczania się zwierząt, utworzenie bariery dla migracji i dyspersji organizmów, ograniczenia obszarów ich występowania, wpływ na miejsca rozrodu, żerowiska, miejsca odpoczynku, szlaki migracji (ciągłość i funkcjonowanie korytarzy ekologicznych), wpływ na różnorodność biologiczną.
- 6) Określić wpływ planowanej inwestycji na obszary chronione ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. póź. 1336 ze zm.), w szczególności na obszar specjalnej ochrony ptaków - obszar Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008, oraz obszar Ińskiego Parku Krajobrazowego, w granicach których planuje się zlokalizować przedsięwzięcie. Przy określeniu wpływu należy szczegółowo przeanalizować uzyskane wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz zapisy aktualnie obowiązujących dla powyższego obszaru aktów prawnych.
- 7) Przedstawić analizę w zakresie wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszar Natura 2000, w kontekście skumulowanym. Przy określaniu wpływu należy zidentyfikować zarówno istniejące, jak i projektowane przedsięwzięcia o podobnym charakterze.

- 8) Wskazać i opisać działania oraz możliwe do zastosowania środki mające na celu zapobieganie, minimalizację negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszar chroniony, w granicy którego będzie realizowana inwestycja, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, adekwatnych do zidentyfikowanych negatywnych oddziaływań.

Uzasadnienie

W dniu 18 kwietnia 2024 r. do Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: „ Budowa murowanego domku rekreacyjnego, całorocznego do 70m² na działce nr 335/95 w obrębie Storkowo, gmina Ińsko”, złożony przez Monikę i Dariusza Kosar zamieszkałych ul. Gwarna 68/4, 70-789 Szczecin. Burmistrz Ińska na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pismem z dnia 19 kwietnia 2024 r. znak: RG.6220.3.1.2024.MK.1, wystąpił do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie z wnioskiem o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „*Budowa murowanego domku rekreacyjnego, całorocznego do 70m² na działce nr 335/95 w obrębie Storkowo, gm. Ińsko*”.

Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, informację w sprawie braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz informację o braku zależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot od niej zależny w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, jak również kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym terenem inwestycyjnym oraz 100 m zasięgiem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia. Powyższe dokumenty były podstawą do przeprowadzenia analizy w związku z koniecznością zajęcia przez tutejszy organ stanowiska, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Z rozpoznania przedłożonych dokumentów wynika, że planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., póź. 1839 ze zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 3) w związku z § 3 ust.1 pkt 55) lit. b, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie przeprowadził analizę przedłożonych

w przedmiotowej sprawie dokumentów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ww. ustawy, natomiast o stwierdzeniu konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły następujące przesłanki.

1. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie murowanego domu rekreacyjnego, całorocznego, o powierzchni do 70 m². Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki nr 335/95 w obrębie Storkowo, gm. Ińsko.

2. Zgodnie z mapą ewidencyjną planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na użytkach określonych jako: RIVb, RV. Teren inwestycyjny znajduje się w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy. Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez Burmistrza Ińska, na przedmiotowym obszarze nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie wytyczonych działek inwestycyjnych tworzących osiedle EKOPARK STORKOWO, liczące nawet 350 działek przeznaczonych pod indywidualną zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną. W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia odnośnie technologii planowanego do wybudowania budynku wskazano, iż będzie to nieduży murowany domek, nie wskazano jednak szczegółowo w jakiej technologii zostanie on wykonany oraz nie przedstawiono szczegółowych informacji na temat planowanego budynku. Dodatkowo autorzy karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazali, iż do działki zostanie doprowadzony prąd. Wskazano również, iż planowana jest do wykonania studnia głębinowa, nie podano jednak jej parametrów. W kontekście sposobu odprowadzania ścieków, na pierwszej stronie karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż: planowane jest do wykonania szambo ekologiczne, natomiast na stronie drugiej wskazano już iż będzie to szambo ekologiczne lub indywidualna oczyszczalnia ścieków. Wskazano, również, iż planowany jest zbiornik na wody opadowe do podlewania, jednak w treści całej przedłożonej dokumentacji nie znajduje się opis jego cech charakterystycznych, w tym m.in. brak jest informacji o jego pojemności i sposobie wykonania. Nie wiadomo również czy jest to ten sam zbiornik, który w dalszej części dokumentacji nazywany jest zbiornikiem na deszczówkę. Nie wskazano również czy inwestorzy przewidzieli wykonanie jakichkolwiek utwardzeń terenu tj. np. chodników, podjazdów, miejsc parkingowych.

W związku z powyższym w przedkładanym raporcie należy zawrzeć szczegółowy opis planowanego przedsięwzięcia, uwzględniającego wszystkie elementy inwestycji, skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji. Zagospodarowanie terenu należy przedstawić na czytelnym załączniku graficznym. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w odniesieniu do obszarów chronionych, przedmiotowa inwestycja będzie realizowana w granicach Ińskiego Parku Krajobrazowego oraz na obszarze Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008. Ponadto przedsięwzięcie w całości zaplanowane jest do realizacji w granicach funkcjonującego korytarza ekologicznego KPn-26C Puszcza Goleniowska-Puszcza Drawska.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Nr 14/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 lipca 2005 r. w sprawie Ińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005r. nr 64 póź 1377), na obszarze tym zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, póź. 627, z późn. zm.). Jednak zgodnie z zapisami § 3 ust. 3 ww. rozporządzenia zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego. Artykuł 3 ust. 1 pkt 8 ustawy o oś wskazuje, że

w postępowaniu w sprawie ocen oddziaływania na środowisko następuje m.in. weryfikacja raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Powyższy stan formalnoprawny wskazuje, że dla planowanego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest niezbędne.

Raport powinien zawierać analizę zgodności przedsięwzięcia z zapisami obowiązującymi w Ińskim Parku Krajobrazowym, a także omówienie wpływu realizacji inwestycji na wszystkie zlokalizowane na terenie inwestycyjnym elementy środowiska przyrodniczego, na podstawie wyników aktualnych badań terenowych.

Obszar Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008, został powołany w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi oraz przywracania zniszczonych biotopów i tworzenia biotopów. Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 7 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura2000 Ostoja Ińska PLB320008 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1931 z późn. zm.), zmienione zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 27 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2017 r. z , poz. 4303). Zgodnie z ww. zarządzeniami przedmiotami ochrony obszaru są następujące gatunki ptaków: bąk, bielik, błotniak stawowy, bocian czarny, cyraneczka, cyranka, czapla siwa, derkacz, dzięcioł czarny, gągoł, gęgawa, kania czarna, kania mda, krakwa, łabędź krzykliwy, łabędź niemy, nurogęś, orlik krzykliwy, perkoz rdzawoszyi, zausznik, puchacz, rybitwa czarna, samotnik, zimorodek, żuraw oraz ich siedliska.

Analizując wpływ inwestycji na ww. obszar przeanalizowano materiały podstawowe do planu zadań ochronnych (PZO), wyniki ekspertyzy przyrodniczej wykonanej na potrzeby uzupełnienia stanu wiedzy na obszarze Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008. Zgodnie z danymi znajdującymi się w tutejszym organie, najbliższe siedliska przedmiotów ochrony dla ww. obszaru Natura 2000 zlokalizowane są w odległości ok. 350 m w kierunku północnym i są to siedliska błotniaka stawowego oraz żurawia natomiast w odległości ok 450 m w kierunku południowym znajdują się siedliska bytowania gatunków takich jak błotniak stawowy, cyraneczka zwyczajna, gągoł, gęgawa, łabędź niemy oraz zimorodek, w odległości ok 700 m w kierunku zachodnim występuje siedlisko żurawia. Zgodnie z danymi zamieszczonymi w SDF, populacja ww. przedmiotów ochrony, zasiedlająca obszar Natura 2000 Ostoja Ińska przedstawia się następująco: wydająca potomstwo: błotniak stawowy w ilości 45-66 par, cyranka w ilości 12-36 par, gągoł w ilości 129 - 206 par, gęgawa w ilości 102 - 245 par, łabędź niemy w ilości 79-129 par, zimorodek 50-62 pary, żuraw 300 par. W związku z powyższym kluczowe dla utrzymania populacji na ww. poziomie są zarówno miejsca gniazdowania, jak i miejsca żerowania ww. gatunków.

Analizując zakres i skalę przedsięwzięcia oraz istniejące i potencjalne zagrożenia dla stwierdzonych gatunków ptaków wymienione w załączniku nr 3 do zarządzenia pt. „Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony i ich siedlisk”, w ocenie organu inwestycja może stanowić zagrożenie dla przedmiotów ochrony występujących w sąsiedztwie inwestycji. Zgodnie z załącznikiem nr 3 do zarządzenia, do istniejących i potencjalnych zagrożeń dla ww. gatunków, które mogą wynikać z realizacji inwestycji należy m.in.: zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska; zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie; (błotniak stawowy) ingerencja i zakłócenia powodowane przez działalność człowieka (cyranka zwyczajna); niekontrolowany rozwój infrastruktury w sąsiedztwie legowisk gatunku (gągoł); niepokojenie ptaków w wyniku działalności gospodarczej prowadzonej w pobliżu stanowisk lęgowych i turystyki skutkujące płoszeniem ptaków lub niszczeniem gniazd; (gęgawa) niepokojenie ptaków w wyniku działalności gospodarczej prowadzonej w pobliżu stanowisk lęgowych i turystyki skutkujące płoszeniem ptaków lub niszczeniem gniazd (łabędź niemy) różne formy czynnego wypoczynku rekreacji uprawiane w plenerze; (zimorodek), ingerencja i zakłócenia powodowane przez działalność człowieka; zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska (żuraw).

Natomiast działaniem ochronnym dla tych gatunków zgodnie z zapisami załącznika nr 4 do ww. zarządzenia (pt. „Cele działań ochronnych”) jest: utrzymanie liczebności populacji na co najmniej obecnym poziomie - 62 pary oraz utrzymywanie stanu siedlisk lęgowych (podmokłe szuwały trzcinowe i turzycowiska) i żerowiskowych (łąki, pastwiska, pola uprawne, nieużytki), utrzymanie drożności tras migracji i dostępności miejsc żerowiskowych na dotychczasowym poziomie oraz ograniczenie czynników mogących wpływać na zmniejszenie liczebności populacji gatunku, (błotniak stawy); utrzymanie liczebności populacji na poziomie co najmniej istniejącym - 12 -36 par, utrzymanie zbiorników wodnych wraz z towarzyszącą im roślinnością, stanowiących siedliska lęgowe i żerowiskowe gatunku oraz ograniczenie czynników mogących powodować zmniejszenie populacji gatunku (cyranka zwyczajna); utrzymanie liczebności populacji na co najmniej dotychczasowym poziomie 129-206 par (gągoł); utrzymanie liczebności populacji na co najmniej obecnym poziomie 102 - 245 par; poprawa ocen parametrów „stan populacji”, „stan siedliska” i „perspektywy ochrony” (z UI na FV) poprzez prowadzenie ekstensywnej gospodarki łąkarskiej na trwałych użytkach zielonych, utrzymanie zbiorników wodnych wraz z towarzyszącą im roślinnością oraz ograniczenie czynników mogących powodować zmniejszenie populacji gatunku (gęgawa); utrzymanie liczebności populacji na, co najmniej obecnym poziomie - 79 - 129 par oraz utrzymanie siedlisk gatunku w stanie właściwym (FV).(łabędź niemy) utrzymanie liczebności populacji na co najmniej obecnym poziomie - 62 par, oraz utrzymanie na dotychczasowym poziomie siedlisk lęgowych i żerowiskowych poprzez zapewnienie stałej dostępności skarp oraz zadrzewień nadrzecznych, oraz ograniczenie czynników mogących wpływać na zmniejszenie liczebności populacji gatunku (zimorodek); utrzymanie właściwego stanu ochrony gatunku poprzez utrzymanie liczebności populacji na, co najmniej obecnym poziomie - 300 par oraz utrzymanie na dotychczasowym poziomie siedlisk lęgowych, żerowiskowych i miejsc odpoczynkowych, drożności tras migracji i dostępności miejsc żerowiskowych na dotychczasowym poziomie oraz ograniczenie czynników mogących wpływać na zmniejszenie liczebności populacji gatunku (żuraw).

Mając powyższe na uwadze, w raporcie należy poddać szczegółowej analizie wpływ inwestycji na wszystkie przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008, ze szczególnym uwzględnieniem zapisów zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 października 2017 r. Analizując oddziaływanie inwestycji na obszary Natura 2000, należy dokonać oceny ryzyka utraty korzystnego stanu ochron przez lokalne populacje gatunków stanowiących przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000.

W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie przedstawiono potencjalnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze i wskazano, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, co jest niezgodne z prawdą.

Powyższe informacje zdaniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie świadczą o wysokim potencjale przyrodniczym terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwa. W związku z tym, aby oszacować wpływ przedsięwzięcia na środowisko, w opracowywanym na potrzeby przedsięwzięcia raporcie należy uszczegółwić zakres analizowanego przedsięwzięcia, uwzględniając wszystkie elementy inwestycji (łącznie z innymi docelowo przewidywanymi obiektami budowlanymi, powiązаныmi z przedmiotowym przedsięwzięciem), określić skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, warunki użytkowania terenu w fazie budowy eksploatacji. Należy również przeprowadzić szczegółowe badania terenowe pod kątem pokrycia terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwa szatą roślinną oraz określić rzeczywiste aktualne wykorzystywanie terenu objętego wnioskiem oraz terenów sąsiadujących przez poszczególne gatunki zwierząt, w tym przez gatunki stanowiące przedmioty ochrony w ww. obszarze Natura 2000 zgodnie ze wskazaniem niniejszego postanowienia. Powyższe pozwoli na wskazanie i przeanalizowanie, jakie gatunki i z jakich gmp ekologicznych, oraz w jakich liczebnościach i w jaki sposób wykorzystują planowany do zagospodarowania teren inwestycyjny i jego sąsiedztwo.

Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej (m.in. lokalizację płatów siedlisk, stanowiska gatunków, szlaki migracji), należy przedstawić na czytelnych mapach w odpowiedniej skali, umożliwiającej właściwe zaprezentowanie zebranych danych. Na mapach tych powinna być także widoczna lokalizacja poszczególnych elementów inwestycji oraz elementów infrastruktury towarzyszącej. W oparciu o uzyskane wyniki badań będzie możliwe zweryfikowanie oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na korytarz ekologiczny, park krajobrazowy oraz obszar Natura 2000, w granicach których planuje się usytuować planowaną inwestycję. Przy określeniu wpływu należy uwzględnić zapisy aktualnie obowiązujących dla obszaru inwestycji aktów prawnych. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na ww. obszary umożliwi ocenę i ewentualne wykluczenie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na przedmioty i cele ochrony ich obszarów. W trakcie ww. analiz należy wziąć także pod uwagę wpływ planowanej inwestycji na spójność i integralność obszarów Natura 2000.

W raporcie również należy dokonać oceny wpływu przedsięwzięcia na różnorodność biologiczną badanego terenu, uwzględniając bogactwo gatunkowe oraz zróżnicowanie siedlisk i ekosystemów. Należy również przedstawić zastosowaną metodykę prowadzonych badań terenowych oraz wskazać

i opisać działania oraz możliwe do zastosowania środki mające na celu zapobieganie, minimalizację negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia. Należy podkreślić, iż działka inwestycyjna znajduje się na terenie osiedla EKOPARK STORKOWO, na terenie którego ok. 350 działek przeznaczonych jest pod taką samą lub tożsamą zabudowę tj. pod indywidualną zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną. Wobec powyższego w ocenie tutejszego organu realizacja przedmiotowej inwestycji w powiązaniu z sąsiednimi inwestycjami o tym samym charakterze może potencjalnie negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze oraz na stan zachowania gatunków, dla których powołano obszar Natura 2000 Ostoja Ińska PLB320008. W przedłożonej karcie nie dokonano analizy oddziaływania skumulowanego. Tutejszy organ stoi na stanowisku, iż obowiązkiem inwestora jest wykonanie analizy w ww. zakresie opartej na aktualnych badaniach terenowych. Ponadto w odniesieniu do powyższego zagadnienia pominięto kwestię zmniejszania się areału obszarów cennych dla zwierząt. Należy podkreślić, że postępująca zabudowa otwartych przestrzeni, przede wszystkim poprzez fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków prowadzi do pogarszania spójności i integralności obszarów chronionych. W związku z powyższym w raporcie należy przeprowadzić analizę w zakresie wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione w kontekście szimulowanym, zgodnie ze wskazaniem niniejszego postanowienia.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia doprowadzi również do zmiany sposobu zagospodarowania istniejącego krajobrazu.

Informacje zawarte w raporcie powinny zostać opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i uwzględniać obecnie obowiązujące przepisy prawa, natomiast poszczególne zagadnienia określone w zakresie raportu należy przedstawić w sposób czytelny, poparty stosownymi analizami oraz w miarę możliwości załącznikami graficznymi. Określenie w raporcie oddziaływanie planowanej inwestycji w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, powinno natomiast stanowić podstawę do wskazania działań minimalizujących wpływ inwestycji na środowisko.

W związku z powyższym, bez przeprowadzenia pełnej oceny oddziaływania na środowisko, tutejszy organ nie ma możliwości oszacowania bezpośrednich i pośrednich skutków oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, w tym również czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania oraz wpływu planowanego przedsięwzięcia na ochronę przyrody w tym na ww. formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe, konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadniona oraz wynika bezpośrednio z przepisów prawa.

Jednocześnie nadmieniamy, iż zgodnie z art. 64 ust 5 ustawy oś niniejsze postanowienie, wiąże organ prowadzący postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 64 ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., póź. 1094 ze zm.), niniejsze postanowienie można zaskarżyć w zażaleniu, o którym mowa w art. 65 ust. 2 ww. ustawy.

BURMISTRZ I NSKA
Ewa Szkołut

Otrzymują:

1. Strony postępowania
2. a/a

Do wiadomości:

1. RDOŚ Szczecin

