

Burmistrz Ińska ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Ińsko.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości. Uzbrojenie terenu	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko	Forma sprzedaży nieruchomości	Cena wywoławcza netto (do ceny zostanie doliczony podatek VAT)
1.	miejsowość Ińsko obręb II miasta Ińsko ul. Poznańska działka numer geodezyjny 332 księga wieczysta: SZ1T/00135433/2 Symbol użytków działki w ewidencji gruntów: RIVb, RV	1.620 m ²	Nieruchomość niezabudowana, położona w śródmiejskiej części miasta. Teren nieruchomości nieogrodzony i niezagospodarowany. Konfiguracja terenu płaska, kształt działki regularny, porośnięta roślinnością trawiastą. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. W dalszym otoczeniu znajduje się zakład drzewny. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu, za wyjątkiem sieci gazowej, która przebiega przez działkę 332 wzdłuż granicy z działką drogową.	Działki położone są na terenie objętym zapisem: 71 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż na własność	126.080,00 zł
	działka numer geodezyjny 331 (droga wewnętrzna) Księga wieczysta: SZ1T/00135433/2 Symbol użytków działki w ewidencji gruntów: RIVb, RV	822 m ²	W przylegającej drodze (ul. Poznańska) znajdują się: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna. Przez działkę nr 331 przebiega sieć gazowa wzdłuż granicy z działką drogową. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Poznańskiej poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 331 (droga gruntowa nieutwardzona).		Sprzedaż 1/5 udziału	10.880,00 zł. Łączna cena: 136.960,00 zł
2.	miejsowość Ińsko obręb II miasta Ińsko ul. Poznańska działka numer geodezyjny 333 księga wieczysta: SZ1T/00135433/2 Symbol użytków działki w ewidencji gruntów: RIVb, RV	1.221 m ²	Nieruchomość niezabudowana, położona w śródmiejskiej części miasta. Teren nieruchomości nieogrodzony i niezagospodarowany. Konfiguracja terenu płaska, kształt działki regularny, porośnięta roślinnością trawiastą. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. W dalszym otoczeniu znajduje się zakład drzewny. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu.	Działki położone są na terenie objętym zapisem: 71 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż na własność	95.030,00 zł
	działka numer geodezyjny 331 (droga wewnętrzna) Księga wieczysta: SZ1T/00135433/2 Symbol użytków działki w ewidencji gruntów: RIVb, RV	822 m ²	W przylegającej drodze (ul. Poznańska) znajdują się: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Przez działkę nr 331 przebiega sieć gazowa wzdłuż granicy z działką drogową. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Poznańskiej poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 331 (droga gruntowa nieutwardzona).		Sprzedaż 1/5 udziału	10.880,00 zł. Łączna cena: 105.910,00 zł
3.	miejsowość Ińsko obręb II miasta Ińsko ul. Poznańska działka numer geodezyjny 334 księga wieczysta: SZ1T/00135433/2 Symbol użytków działki w ewidencji gruntów: RIVb, RV	1527m ²	Nieruchomość niezabudowana, położona w śródmiejskiej części miasta. Teren nieruchomości nieogrodzony i niezagospodarowany. Konfiguracja terenu płaska, kształt działki regularny, porośnięta roślinnością trawiastą. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. W dalszym otoczeniu znajduje się zakład drzewny. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu.	Działki położone są na terenie objętym zapisem: 71 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż na własność	127.090,00 zł
	działka numer geodezyjny 331 (droga wewnętrzna) Księga wieczysta: SZ1T/00135433/2 Symbol użytków działki w ewidencji gruntów: RIVb, RV	822 m ²	W przylegającej drodze (ul. Poznańska) znajdują się: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Przez działkę nr 331 przebiega sieć gazowa wzdłuż granicy z działką drogową. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Poznańskiej poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 331 (droga gruntowa nieutwardzona).		Sprzedaż 1/5 udziału	10.880,00 zł. Łączna cena: 137.970,00 zł
4.	miejsowość Ińsko obręb II miasta Ińsko ul. Poznańska działka numer geodezyjny 335 księga wieczysta: SZ1T/00135433/2 Symbol użytków działki w ewidencji gruntów: RIVb, RV	1.394 m ²	Nieruchomość niezabudowana, położona w śródmiejskiej części miasta. Teren nieruchomości nieogrodzony i niezagospodarowany. Konfiguracja terenu płaska, kształt działki regularny, porośnięta roślinnością trawiastą. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. W dalszym otoczeniu znajduje się zakład drzewny. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu.	Działki położone są na terenie objętym zapisem: 71 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż na własność	108.500,00 zł
	działka numer geodezyjny 331 (droga wewnętrzna) Księga wieczysta: SZ1T/00135433/2 Symbol użytków działki w ewidencji gruntów: RIVb, RV	822 m ²	W przylegającej drodze (ul. Poznańska) znajdują się: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Przez działkę nr 331 przebiega sieć gazowa wzdłuż granicy z działką drogową. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Poznańskiej poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 331 (droga gruntowa nieutwardzona).		Sprzedaż 1/5 udziału	10.880,00 zł. Łączna cena: 119.380,00 zł
5.	miejsowość Ińsko obręb II miasta Ińsko ul. Poznańska działka numer geodezyjny 336 księga wieczysta: SZ1T/00135433/2 Symbol użytków działki w ewidencji gruntów: RIVb, RV	1.391 m ²	Nieruchomość niezabudowana, położona w śródmiejskiej części miasta. Teren nieruchomości nieogrodzony i niezagospodarowany. Konfiguracja terenu płaska, kształt działki regularny, porośnięta roślinnością trawiastą. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa. W dalszym otoczeniu znajduje się zakład drzewny. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu.	Działki położone są na terenie objętym zapisem: 71 MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Sprzedaż na własność	108.500,00 zł
	działka numer geodezyjny 331 (droga wewnętrzna) Księga wieczysta: SZ1T/00135433/2 Symbol użytków działki w ewidencji gruntów: RIVb, RV	822 m ²	W przylegającej drodze (ul. Poznańska) znajdują się: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna. Przez działkę nr 331 przebiega sieć gazowa wzdłuż granicy z działką drogową. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ulicy Poznańskiej poprzez drogę wewnętrzną – działkę nr 331 (droga gruntowa nieutwardzona).		Sprzedaż 1/5 udziału	10.880,00 zł. Łączna cena: 119.380,00 zł

Do kwoty wylicytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **12 sierpnia 2024 roku** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku, ul. Bohaterów Warszawy 38:

1. o godzinie 10⁰⁰ – dla nieruchomości opisanej w pozycji numer 1;
2. o godzinie 10³⁰ – dla nieruchomości opisanej w pozycji numer 2;
3. o godzinie 11⁰⁰ – dla nieruchomości opisanej w pozycji numer 3;
4. o godzinie 11³⁰ – dla nieruchomości opisanej w pozycji numer 4;
5. o godzinie 12⁰⁰ – dla nieruchomości opisanej w pozycji numer 5;

Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniądza:

1. dla nieruchomości opisanej w pozycji numer 1 – w kwocie 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych);
2. dla nieruchomości opisanej w pozycji numer 2 – w kwocie 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych);
3. dla nieruchomości opisanej w pozycji numer 3 – w kwocie 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych);
4. dla nieruchomości opisanej w pozycji numer 4 – w kwocie 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych);
5. dla nieruchomości opisanej w pozycji numer 5 – w kwocie 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych);

Wadium należy wpłacić na konto depozytowe Gminy Ińsko **PKO BP S.A. O/Stargard numer 88 1020 4867 0000 1402 0007 9848**, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **5 sierpnia 2024 roku** wadium znajdowało się na koncie depozytowym Gminy Ińsko. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego, a nie data dokonania wpłaty.

W tytule wpłaty należy zaznaczyć: *Wadium – II przetarg na działkę nr geodezyjny obręb II miasta Ińsko (w miejsca wykropkowane należy wpisać numer nieruchomości z przedmiotowego ogłoszenia, którą zamierzamy nabyć).*

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności majątkowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.

Wadium wpłacone przez uczestnika zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, za wyjątkiem uczestnika który przetarg wygrał.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałą część ceny nabycia nieruchomości uczestnik, który wygra przetarg, winien wpłacić nie później niż na 7 dnia przed zawarciem aktu notarialnego.

W przypadku, gdy nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu nie wpłaci w określonym terminie na konto Gminy Ińsko pełnej wylicytowanej kwoty – wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ińsko, a przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.

Jeżeli osoba ustalona w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Ińska może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz w określonym terminie i miejscu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej oryginału pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu.
2. W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z oświadczeniem drugiego małżonka, o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego, które należy przedłożyć komisji przetargowej. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, winien przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający zniesienie wspólności majątkowej małżeńskiej ustawowej.
3. Podmioty podlegające wpisom do rejestrów lub ich pełnomocnicy winni przedłożyć aktualny wypis z KRS, wydany w ciągu 14 dni od daty ustalonej do przeprowadzenia przetargu oraz pełnomocnictwa udzielonego w formie notarialnej.
4. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i je akceptują.
6. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Informacje dodatkowe

1. Wszelkie koszty notarialne, sądowe oraz związane ze wznowieniem granic geodezyjnych nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
2. Burmistrz Ińska ma prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
3. Protokół z przetargu będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
4. Ww. działki nie są obciążone długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolne są od zobowiązań podatkowych, zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu.
5. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność powyższych działek odbyły się w dniach: 9 kwietnia 2024 r. (działki nr 332 i 333), 18 kwietnia 2024 r. (działki nr 334 i 335), 29 kwietnia 2024 r. (działka nr 336).
6. Informacje w sprawie przetargu i nieruchomości udzielane są w Urzędzie Gminy i Miasta w Ińsku, pokój nr 16 lub telefonicznie – 91 562 10 18.

Wywieszono na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy i Miasta w Ińsku oraz zamieszczono na stronie internetowej urzędu – www.insko.pl oraz Biuletynie Informacji Publicznej – www.bip.insko.pl w dniu **12 lipca 2024 roku**.

Zdjęto z tablic informacyjnych w dniu

BURMISTRZ IŃSKA

Ewa Szkołut